

## 479615-2026 - Konkurrensutsättning

**Frankrike – Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader – Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE**

**OJ S 131/2026 10/07/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Byggentreprenader**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Mairie de Petit-Quevilly

E-postadress: [mairie@petit-quevilly.fr](mailto:mairie@petit-quevilly.fr)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

Beskrivning: La présente consultation concerne un marché public global de performance énergétique à paiement différé (MGPE PD) conformément aux dispositions de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023 et passé dans le cadre d'une procédure avec négociation selon les articles R. 2171-15, R. 2124-3, R. 2161-12 et suivants du code de la commande publique, en vue de la rénovation énergétique et bâtimementaire de 6 Groupes Scolaires, avec végétalisation des cours, en 3 phases d'une année chacune (2 groupes par phase) ; création d'un groupe scolaire provisoire de 17 classes, avec une salle de restauration ainsi qu'un office/espace de préparation (réchauffage de plateaux, plonge,...) à Petit-Quevilly. L'Exploitation-Maintenance des 6 Groupes Scolaires sur une période de 9 ans est également comprise dans ce marché. Les sites concernés sont les suivants : École Jean Jaures : 26 Bd Charles de Gaulle, 76140 Le Petit-Quevilly École Meret : 65 Rue Gambetta, 76140 Le Petit-Quevilly École Philippe : 30 Bd Stanislas Girardin, 76140 Le Petit-Quevilly École Jean-Baptiste Clément : 4 Rue Jean-Baptiste Clément, 76140 Le Petit-Quevilly Groupe Scolaire Jeanne d'Arc et Pasteur : 10 et 14 Rue Louis Pasteur, 76140 Le Petit-Quevilly Le montant global de l'opération est estimé à 20 M euro(s) HT Cette estimation n'a aucune valeur contractuelle et devra être affinée, elle est donnée à titre indicative aux candidats. Les travaux concernent essentiellement l'isolation thermique des bâtiments, la mise en place d'une supervision et la rénovation de la ventilation et des installations de CVC. Le marché comporte des engagements de performance définis en termes de niveau d'activité, de qualité de service, de fonctionnement technique et d'efficacité énergétique et environnemental. Ces engagements de performance sont chiffrés et mesurables grâce à la mise en oeuvre d'équipements permettant le suivi et l'analyse des mesures relatives aux engagements de performances imposés au groupement en phase d'exploitation du bâtiment qui seront précisés ultérieurement dans les documents de la consultation

Förfarandets identifierare: 3e776a95-c33b-4232-8263-32fcb957a51c

Intern identifierare: 26MPQ15

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

### **2.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster

### **2.1.3. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 EUR

### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation, qui se déroulera uniquement en français, est décomposée en deux phases distinctes : 1. une phase Candidature au terme de laquelle le Pouvoir adjudicateur désigne les candidats admis à présenter une offre. Conformément aux dispositions des articles R. 2142-15 et suivants du code de la commande publique, le nombre minimum 3 et maximum de candidats est fixé à 3. 2. une phase Offre au cours de laquelle le Pouvoir adjudicateur négociera les conditions d'exécution du marché avec les candidats admis à présenter une offre. Le marché à tranches sera conclu en application des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du Code de la commande publique. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. La durée prévisionnelle du marché est de 13 ans à compter de la notification du marché. La date du 01/09/2028 est indiquée à titre prévisionnel. Cette durée comprend : - les délais d'études, de conception, d'obtention des autorisations, de réalisation, des ouvrages composant les bâtiments pour une durée estimée à environ : 4 ans - l'exploitation-maintenance technique de chacun des ouvrages à compter de leur achèvement et jusqu'au terme du marché pour une durée estimée à 9 ans. Les variantes libres proposées par les entreprises candidates ne seront analysées que si elles présentent un intérêt économique (y compris en Coût Global) et qu'elles sont parfaitement justifiées et présentées selon le même formalisme que les offres de base. L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum, l'acheteur pourra néanmoins poursuivre la procédure avec les candidats disposant des capacités requises. Le délai de validité des offres est fixé à 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Conformément à l'article R. 2142-21 du code de la commande publique, aucune forme juridique déterminée n'est imposée, par le pouvoir adjudicateur s'agissant des groupements d'opérateur. Toutefois, conformément à l'article R. 2142-24 alinéa 2 du code de la commande publique, en cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché public plusieurs candidatures en agissant : ? En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; ? En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans tous les cas et conformément aux dispositions de l'article L. 2171-7 du code de la commande publique, les candidats ou groupements candidat devront identifier une équipe de maîtrise d'oeuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation. Une prime d'un montant de 50 000 euros Ht sera allouée à chacun des candidats non retenus à l'issue de l'intégralité de la procédure avec

négociation et ayant remis une offre conforme. En application des dispositions des articles R. 2171-16 et suivants du code de la commande publique, un jury, composé exclusivement de personnes indépendantes des candidats, est désigné par le Pouvoir adjudicateur: - Après réception des candidatures, examine et classe les réponses suivant les critères de sélection indiqués au 5 - ; - Après réception des offres initiales, il assiste à une présentation des offres par les candidats, il dresse un procès-verbal d'examen des prestations initiales et d'audition des candidats; - Après le dépôt des offres finales, il dresse un procès-verbal d'examen des prestations finales et formule un avis motivé

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000**

Titel: Marché public global de performance énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD) pour la rénovation énergétique et bâtiminaire de 6 groupes scolaires à Petit-Quevilly PHASE CANDIDATURE

Beskrivning: La présente consultation concerne un marché public global de performance énergétique à paiement différé (MGPE PD) conformément aux dispositions de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023 et passé dans le cadre d'une procédure avec négociation selon les articles R. 2171-15, R. 2124-3, R. 2161-12 et suivants du code de la commande publique, en vue de la rénovation énergétique et bâtiminaire de 6 Groupes Scolaires, avec végétalisation des cours, en 3 phases d'une année chacune (2 groupes par phase) ; création d'un groupe scolaire provisoire de 17 classes, avec une salle de restauration ainsi qu'un office/espace de préparation (réchauffage de plateaux, plonge,...) à Petit-Quevilly. L'Exploitation-Maintenance des 6 Groupes Scolaires sur une période de 9 ans est également comprise dans ce marché. Les sites concernés sont les suivants : École Jean Jaures : 26 Bd Charles de Gaulle, 76140 Le Petit-Quevilly École Meret : 65 Rue Gambetta, 76140 Le Petit-Quevilly École Philippe : 30 Bd Stanislas Girardin, 76140 Le Petit-Quevilly École Jean-Baptiste Clément : 4 Rue Jean-Baptiste Clément, 76140 Le Petit-Quevilly Groupe Scolaire Jeanne d'Arc et Pasteur : 10 et 14 Rue Louis Pasteur, 76140 Le Petit-Quevilly Le montant global de l'opération est estimé à 20 M euro(s) HT Cette estimation n'a aucune valeur contractuelle et devra être affinée, elle est donnée à titre indicative aux candidats. Les travaux concernent essentiellement l'isolation thermique des bâtiments, la mise en place d'une supervision et la rénovation de la ventilation et des installations de CVC. Le marché comporte des engagements de performance définis en termes de niveau d'activité, de qualité de service, de fonctionnement technique et d'efficacité énergétique et environnemental. Ces engagements de performance sont chiffrés et mesurables grâce à la mise en oeuvre d'équipements permettant le suivi et l'analyse des mesures relatives aux engagements de performances imposés au groupement en phase d'exploitation du bâtiment qui seront précisés ultérieurement dans les documents de la consultation

Intern identifierare: T-PF-1848166

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/09/2028

Varaktighet: 156 Månader

### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 EUR

### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

#### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: - Pour le ou les architectes : copie de l'attestation d'Inscription au tableau de l'Ordre des architectes ou pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: - Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: - Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années sur des opérations similaires indiquant le montant, la date et le destinataire..

Ces références sont présentées obligatoirement dans le Cadre de présentation des

Références Jointes au Dossier de consultation. Les références seront présentées et classées

suitant leur pertinence au regard de la présente opération. Les références communes du

groupement seront particulièrement appréciées. Les références présentées en dehors de ce

cadre de référence ne seront pas analysées. Pour chacune d'entre elle, le candidat devra

indiquer : l'intitulé de l'opération, le maître d'ouvrage, la nature des travaux, la ou les missions

réalisées, la date de délivrance du Pc, la date de livraison ou le stade de réalisation, la surface

de plancher et le montant des travaux. - En plus du tableau ci-dessus, le candidat présentera

un minimum de 3 références avec présentation sous forme libre, avec si possible deux images pour chaque projet du mandataire et de l'architecte concernant des équipements ayant des similitudes de taille, de nature (écoles, Groupes Scolaires) au projet objet de la consultation et dont la date de délivrance du Pc date de moins de 8 ans (chacune des 3 références sera, de préférence, présentée sur la forme d'un diaporama).- Pour le prestataire d'exploitation-maintenance, présentation de 3 références dans le cadre de marchés globaux en cours pour des bâtiments de taille et d'objets similaires

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Le cadre de réponse relatif aux renseignements administratifs complété en format Excel- Une déclaration sur l'honneur du candidat ou de chaque membre du groupement candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique et justifiant qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés - Une lettre de candidature (Dc1 en vigueur ou document équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement candidat. - Une déclaration du candidat ou de chaque membre du groupement candidat (formulaire Dc2 version en vigueur ou document équivalent) - Des déclarations appropriées de banques ou la preuve d'une assurance des risques professionnels - Les bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché (Curriculum Vitae des intervenants techniques et administratifs)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

#### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité des références sur des opérations similaires

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Moyens Humains et Techniques

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Beskrivning: Capacités économiques et financières

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1848166>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: AW Solutions

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1848166>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Rouen

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Rouen

---

**8. Organisationer****8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 9281FEA6-03F3-08D5-23953F8871684391

Ort: Seyssinet-Pariset  
Postnummer: 38170  
Del av land (NUTS): Isère (FRK24)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Tfn: +33480041260

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Mairie de Petit-Quevilly  
Registreringsnummer: 52329  
Postadress: 2 Place Henri Barbusse  
Ort: Petit-Quevilly  
Postnummer: 76140  
Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)  
Land: Frankrike  
Kontaktpunkt: GOUJON Charlotte  
E-postadress: [mairie@petit-quevilly.fr](mailto:mairie@petit-quevilly.fr)  
Tfn: 0235637500  
Fax: 0235637575  
Webbadress: <http://www.petit-quevilly.fr/>  
Köparprofil: <https://www.mpe76.fr/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES  
Registreringsnummer: 9281FEF0-05EF-0C0B-8208505A965489A2  
Postadress: 2 Place Henri Barbusse  
Ort: Le Petit-Quevilly  
Postnummer: 76140  
Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [mairie@petit-quevilly.fr](mailto:mairie@petit-quevilly.fr)  
Tfn: 0235637531

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Tribunal administratif de Rouen  
Registreringsnummer: 9281FF01-9F9F-0DE3-27829AF926681A64  
Postadress: 53 avenue Gustave Flaubert  
Ort: Rouen  
Postnummer: 76000  
Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [greffe.ta-rouen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rouen@juradm.fr)  
Tfn: 0232081270  
Fax: 0232081271

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0005**

Officiellt namn: Tribunal administratif de Rouen

Registreringsnummer: 9281FF18-98DC-CF4B-45D6B3B5A4367640

Postadress: 53 avenue Gustave Flaubert

Ort: Rouen

Postnummer: 76000

Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

E-postadress: [greffe.ta-rouen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rouen@juradm.fr)

Tfn: 0232081270

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**Information om meddelandet**

---

Identifierare/version för meddelandet: 352d87f4-4510-4c15-bf9e-a881ab0e167c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/07/2026 15:10:20 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 479615-2026

EUT S-nummer: 131/2026

Publiceringsdatum: 10/07/2026