

479677-2026 - Konkurrensetsättning

Frankrike – Reparation och underhåll av centralvärme – 26S0095 - Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat

OJ S 132/2026 13/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Morbihan Habitat (56)

E-postadress: marches@morbihan-habitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 26S0095 - Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat

Beskrivning: Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat - Contrat de type PFI / MCI avec P3

Förfarandets identifierare: 4289fd72-a2c9-4f07-9070-4d23703ec5f1

Intern identifierare: 26S0095_KRA

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 12 137 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Accord-cadre alloti mono-attributaire à prix mixtes sans montant minimum et avec un montant maximum par lot

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Anbudsgivaren ska lämna in anbud för alla delar (anbudsområden)

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Konkurs:

Korruption:

Ackordsuppgörelse med borgenärer:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Avbruten näringsverksamhet:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Chaufferies bois

Beskrivning: Exploitation et maintenance de chaufferies bois sur le patrimoine de Morbihan

Habitat

Intern identifierare: 26S0095_01

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2032

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le lundi 22 juin 2026 à 8h30 (durée: journée entière). Lieu de rendez-vous: site de Kerlivio - rue du 8 mai 1945 à LORIENT

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité technique de l'offre

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-securises.fr>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Motivering för ramavtalets löptid: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Rennes

Information om tidsfrist för prövning: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché.

La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Rennes

Organisation som mottar anbudsansökningar: Morbihan Habitat (56)

Organisation som behandlar anbud: Morbihan Habitat (56)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Chaufferies gaz

Beskrivning: Exploitation et maintenance de chaufferies gaz sur le patrimoine de Morbihan Habitat

Intern identifierare: 26S0095_02

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2032

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 1 760 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le mercredi 24 juin 2026 à 8h30 (durée: journée entière). Lieu de rendez-vous: site Lopofa Polygone - 81 av Général de Gaulle à LORIENT

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

5.1.9. Urvalskriterier

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité technique de l'offre

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-securises.fr>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Motivering för ramavtalets löptid: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Rennes

Information om tidsfrist för prövning: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché.

La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux

mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Rennes

Organisation som mottar anbudsansökningar: Morbihan Habitat (56)

Organisation som behandlar anbud: Morbihan Habitat (56)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Sous-stations

Beskrivning: Exploitation et maintenance de 8 sous-stations sur le patrimoine de Morbihan Habitat

Intern identifierare: 26S0095_03

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2032

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 377 200,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le mardi 23 juin 2026 à 8h30 (durée: matin uniquement). Lieu de rendez-vous: site de Saint Maudé - 15 rue Armand Guillemot à LORIENT

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité technique de l'offre

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-securises.fr>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Motivering för ramavtalets löptid: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Rennes

Information om tidsfrist för prövning: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Morbihan Habitat (56)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Rennes

Organisation som mottar anbudsansökningar: Morbihan Habitat (56)

Organisation som behandlar anbud: Morbihan Habitat (56)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Morbihan Habitat (56)

Registreringsnummer: 27560004700011

Postadress: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Ort: Vannes

Postnummer: 56008

Del av land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrike

E-postadress: marches@morbihan-habitat.fr

Tfn: +33 297015991

Webbadress: <https://www.marches-securises.fr>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Köparprofil: <https://www.marches-securises.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal administratif de Rennes

Registreringsnummer: 17350005900014

Ort: RENNES

Postnummer: 35000

Del av land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Tfn: +33 223212828

Webbadress: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

395993-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 09/07/2026

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Beskrivning av ändringar: La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 09/07/2026

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Beskrivning av ändringar: La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 09/07/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6acbaec0-1493-4ca3-809c-8feb7fcec764 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2026 15:06:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 479677-2026

EUT S-nummer: 132/2026

Publiceringsdatum: 13/07/2026