

479703-2026 - Konkurrensumsättning

Tjeckien – Anläggningsarbete – Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

OJ S 132/2026 13/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

E-postadress: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací v oblasti pozemních staveb, konkrétně výstavby či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH.

Förfarandets identifierare: 2de4e166-6695-4221-aa8d-06b34cfa54ad

Intern identifierare: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45231000 Bygg- och anläggningsarbeten för rör-, kommunikations- och kraftledningar, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 35 000 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací v oblasti pozemních staveb, konkrétně výstavby či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH.

Intern identifierare: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45231000 Bygg- och anläggningsarbeten för rör-, kommunikations- och kraftledningar, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, resp. dílčích smluv, které budou uzavřeny s vybranými dodavateli: a) Cena stavebních prací včetně DPH se může změnit, pokud dojde ke změně příslušné sazby DPH. Pokud dojde ke zvýšení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem zvýšena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem snížena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. b) Jednotkové ceny se budou upravovat o roční míru inflace, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše nabídnuté slevy/přirážky k cenám dle platné cenové soustavy ÚRS změně v závislosti na míře inflace nepodléhá. c) Změny, které jsou ve Smlouvě, případně v dílčích smlouvách výslovně označeny jako změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona nebo které splňují náležitosti vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 Zákona.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena soupisu prací

Beskrivning: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve vyplněném soupisu prací, za práce výslovně uvedené v tomto soupisu prací. Zadavatel nepřipouští nevyplnění některé položky soupisu prací, ani uvedení nulové ceny kterékoliv položky soupisu prací. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší nabídková cena soupisu prací v Kč bez DPH / nabídková cena soupisu prací hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 90

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 90

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Výše slevy z cenové soustavy ÚRS

Beskrivning: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena výše slevy, resp. přírážky k aktuální platné cenové soustavě ÚRS pro realizaci prací, dodávek a služeb, které: a) jsou nezbytné pro realizaci dílčí veřejné zakázky, zadané na základě Smlouvy, a současně b) nejsou uvedeny v soupisu prací, a současně c) jsou uvedeny v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS. Sleva, resp. přírážka nabídnutá účastníkem bude uplatněna ve vztahu ke každé takové práci, dodávce nebo službě, kterou bude Zadavatel požadovat v rámci plnění dílčí veřejné zakázky. Výše této slevy, resp. přírážky může být předmětem hodnocení v rámci kterékoliv dílčí veřejné zakázky zadané na základě rámcové dohody, přičemž účastník rámcové dohody nesmí nabídnout pro Zadavatele nepříznivější slevu, resp. přírážku k cenové soustavě ÚRS, než jakou nabídl v rámci tohoto Zadávacího řízení. Sleva, resp. přírážka bude účastníkem závazně uvedena v příslušném Krycím listu a na k tomu určeném místě v příslušném soupisu prací. Výše slevy, resp. přírážky bude v nabídce uvedena ve formátu požadovaném v čl. 7 ZD, tj. jako závazně nabízená procentní sazba. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD, tj. kalkulovanou jako součin nabízené výše slevy, resp. přírážky a Zadavatelem předpokládané celkové finanční hodnoty prací zadávaných podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, jako nejméně výhodná bude naopak hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD (tj. s nejmenší slevou, resp. s nejvyšší přírážkou k aktuální cenové soustavě ÚRS). Do hodnocení vstoupí absolutní hodnota Zadavatelem předpokládaných finančních hodnot těchto stavebních

prací, dodávek a služeb, přepočtená podle výše nabídnuté slevy, resp. přírážky, tj. kalkulovaná jako součin: a) zadavatelem předpokládané hodnoty prací, dodávek a služeb, uvedených v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS, které nejsou výslovně zahrnuty do soupisu prací v Kč bez DPH, za celé období trvání rámcové dohody, a b) hodnoty nabídnuté slevy, resp. přírážky (např. pokud účastník nabídne 90 %, vstoupí do výpočtu hodnota 0,9; pokud účastník nabídne hodnotu 110 %, tj. přírážku, vstoupí do výpočtu hodnota 1,1). Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH / přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 10
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Vikting (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 0 Månad

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Podmínky jsou uvedeny ve vzorové rámcové dohodě, která je přílohou zadávací dokumentace.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Registreringsnummer: 04441869

Postadress: Riegerova 12
Ort: Úvaly
Postnummer: 25082
Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Jaroslav Špaček, ředitel příspěvkové organizace
E-postadress: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz
Tfn: +420 603802925
Köparprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Karpíšek Filip, Mgr., advokát
Registreringsnummer: 66252920
Postadress: Nemocniční 321
Ort: Cvikov - Cvikov II
Postnummer: 47154
Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Land: Tjeckien
E-postadress: fkarpisek@seznam.cz
Tfn: +420 777665899

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c06807d0-1771-47c3-ac30-d176a884f680 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/07/2026 13:52:01 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska
Meddelandets publiceringsnummer: 479703-2026
EUT S-nummer: 132/2026
Publiceringsdatum: 13/07/2026