

480451-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Juridisk representation – Servicios de Procurador para la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

OJ S 132/2026 13/07/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-postadress: contratacion@emvs.es

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicios de Procurador para la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Beskrivning: El objeto del contrato es contratar a los profesionales encargados de prestar el servicio de procuraduría para la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Förfarandets identifierare: 9b9c3fa1-a2dc-464f-b3ac-9926350b3284

Intern identifierare: 102/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: Procedimiento abierto

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79112000 Juridisk representation

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 512 200,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lote 1

Beskrivning: Chamartín -Tetuán -Vicálvaro - Villaverde-Centro - Ciudad Lineal - Fuencarral El Pardo

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79112000 Juridisk representation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/01/2027

Varaktighet: 3 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 837 400,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de otro procurador adicional con determinadas características.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de un administrativo para labores permanentes en despacho .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de un procurador adicional con determinadas características.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2,3).

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Information om tidsfrist för prövning: Plazo según pliegos

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lote 2

Beskrivning: Chamberí – Hortaleza – Latina – Moncloa – Moratalaz - Puente de Vallecas – Retiro

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79112000 Juridisk representation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/01/2027

Varaktighet: 3 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 837 400,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de otro procurador adicional con determinadas características.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de un administrativo para labores permanentes en despacho .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de un procurador adicional con determinadas características.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2,3).

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Information om tidsfrist för prövning: Plazo según pliegos

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Lote 3

Beskrivning: Salamanca - San Blas – Arganzuela – Usera - Vallecas Villa – Barajas – Carabanchel

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79112000 Juridisk representation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/01/2027

Varaktighet: 3 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 837 400,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de otro procurador adicional con determinadas características.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de un administrativo para labores permanentes en despacho .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Disponer de un procurador adicional con determinadas características.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2,3).

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Information om tidsfrist för prövning: Plazo según pliegos

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registreringsnummer: 51011220144882

Registreringsnummer: A28740314

Ort: Madrid

Postnummer: 28012

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-postadress: contratacion@emvs.es

Tfn: +34 915168770

Webbadress: <http://www.emvs.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Ort: Madrid

Postnummer: 28010

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 529550bf-2eed-4f49-9c15-a2a98d9069b7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/07/2026 14:52:38 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 480451-2026

EUT S-nummer: 132/2026

Publiceringsdatum: 13/07/2026