

480759-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Underhållsrengöringsarbeten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall

OJ S 132/2026 13/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landratsamt Schwäbisch Hall

E-postadress: info@lrasha.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterhaltsrengöringsarbeten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall

Beskrivning: Unterhaltsrengöringsarbeten an verschiedenen Standorten des Landkreises Schwäbisch Hall vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2030

Förfarandets identifierare: 06075713-c562-4b40-8ce9-2a7623776985

Intern identifierare: LRASH_ZV-2026-0050

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gem. gesetzlicher Vorgaben
Korruption: gem. gesetzlicher Vorgaben
Deltagande i en kriminell organisation: gem. gesetzlicher Vorgaben
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: gem. gesetzlicher Vorgaben
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gem. gesetzlicher Vorgaben
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gem. gesetzlicher Vorgaben
Bedrägerier: gem. gesetzlicher Vorgaben
Barnarbete och andra former av människohandel: gem. gesetzlicher Vorgaben
Insolvens: gem. gesetzlicher Vorgaben
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gem. gesetzlicher Vorgaben
Tvångsförvaltning: gem. gesetzlicher Vorgaben
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gem. gesetzlicher Vorgaben
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gem. gesetzlicher Vorgaben
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gem. gesetzlicher Vorgaben
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gem. gesetzlicher Vorgaben
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gem. gesetzlichen Vorgaben
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gem. gesetzlicher Vorgaben
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gem. gesetzlicher Vorgaben
Avbruten näringsverksamhet: gem. gesetzlicher Vorgaben
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gem. gesetzlicher Vorgaben
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gem. gesetzlicher Vorgaben

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 27 Objekte

Beskrivning: Ausführungsfristen: Los 1: 01.01.2027 bis 31.12.2030

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Verlängerung um ein Jahr

5.1.2. Leveransplats

Ort: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Umfang der Reinigungszeit

Beskrivning: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätssicherungskonzept

Beskrivning: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Beskrivning: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Implementierungskonzept

Beskrivning: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.vergabe24.de>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 81 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: -

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: -

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Landratsamt Schwäbisch Hall

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: 31 Objekte

Beskrivning: Ausführungsfristen: Los 2: 01.01.2027 bis 31.12.2030

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: mit der Verlängerungsoption um ein Jahr

5.1.2. Leveransplats

Ort: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Es sind drei vergleichbare Referenzen unterschiedlicher Auftraggeber gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz für ein Los, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 50% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses entspricht.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Umfang der Reinigungszeit

Beskrivning: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätssicherungskonzept

Beskrivning: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Beskrivning: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Implementierungskonzept

Beskrivning: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f47168d54-1f437cab6f88aea>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.vergabe24.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 81 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: -

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: -

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Landratsamt Schwäbisch Hall

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landratsamt Schwäbisch Hall

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landratsamt Schwäbisch Hall

Registreringsnummer: t:0791 755-7914

Postadress: Münzstraße 1

Ort: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

E-postadress: info@lrasha.de

Tfn: +49 7917550

Fax: +49 7917557362

Webbadress: <https://www.lrasha.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: t:0721 926-8730

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tfn: 0721 926-8730
Fax: 0721 9263985
Webbadress: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d9510bdf-22c5-4478-97d1-10ab6de0bfeb - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2026 16:53:31 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 480759-2026

EUT S-nummer: 132/2026

Publiceringsdatum: 13/07/2026