

## 481815-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Installation av värme, ventilation och luftkonditionering – ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

OJ S 132/2026 13/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

E-postadress: [zentralevergabestelle@dithmarschen.de](mailto:zentralevergabestelle@dithmarschen.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

Beskrivning: Wärmeversorgungsanlagen (VE4020) Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss aus dem Fernwärmenetz Gewerbepark Westküste Heide /Hemmingstedt. Bei Ausfall des Netzes erfolgt die Beheizung über einen Heizcontainer. Die Wärmeverteilung erfolgt über mehrere Heizungsverteiler. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Flächenheizsysteme, Lufterhitzer, Deckenstrahlplatten und Heizkörper. Die Wärmeversorgung umfasst insgesamt: • 1 St Fernwärmeübergabestation • 4 St Frischwasserstationen • 1050 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung • 6 St Deckenstrahlplatten • 10 St Lufterhitzer • 110 St Heizkörper (Plattenheizkörper und Röhrenradiatoren) • 3 St Verteileranlagen einschl. Absperrarmaturen Schmutzfänger und Pumpen • ca. 1000 m Mehrschichtverbundrohr • ca. 3670 m Stahlrohr DN 15 – DN 100 einschl. Form- und Verbindungsteile und Isolierung • ca. 82 St Absperrarmaturen DN 15 – DN 100  
Förfarandets identifierare: 93e15a4b-9839-4b39-a4ee-1b2805ca6c2f

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Ytterligare klassificering (cpv): 42512300 Värme-, ventilations- och luftkonditioneringsenheter, 09320000 Ånga, varmvatten och tillhörande produkter, 09321000 Varmvatten, 09323000 Fjärrvärme, 39715000 Vattenvärmare och byggnadsuppvärmning; sanitär utrustning, 39715200 Värmeutrustning, 42131130 Temperaturregulatorer, 44115200 Sanitets- och värmematerial, 44115220 Värmematerial, 44163120 Fjärrvärmeledningar, 44163121 Värmeledningar, 44620000 Värmeledningselement och centralvärmepannor samt delar, 44621100 Element, 45259300 Reparation och underhåll av värmeverk

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Hohenheide

Ort: Hemmingstedt  
Postnummer: 25770  
Del av land (NUTS): Dithmarschen (DEF05)  
Land: Tyskland

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Tvångsförvaltning: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Korruption: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Bedrägerier: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Deltagande i en kriminell organisation: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Avbruten näringsverksamhet: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Insolvens: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Wärmeversorgungsanlagen (VE4020)

Beskrivning: Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss aus dem Fernwärmenetz Gewerbepark Westküste Heide/Hemmingstedt. Bei Ausfall des Netzes erfolgt

die Beheizung über einen Heizcontainer. Die Wärmeverteilung erfolgt über mehrere Heizungsverteiler. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Flächenheizsysteme, Lufterhitzer, Deckenstrahlplatten und Heizkörper. Die Wärmeversorgung umfasst insgesamt: • 1 St Fernwärmeübergabestation • 4 St Frischwasserstationen • 1050 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung • 6 St Deckenstrahlplatten • 10 St Lufterhitzer • 110 St Heizkörper (Plattenheizkörper und Röhrenradiatoren) • 3 St Verteileranlagen einschl. Absperrarmaturen Schmutzfänger und Pumpen • ca. 1000 m Mehrschichtverbundrohr • ca. 3670 m Stahlrohr DN 15 – DN 100 einschl. Form- und Verbindungsteile und Isolierung • ca. 82 St Absperrarmaturen DN 15 – DN 100

Intern identifiziere: LOT-0001 48/27-E34121463

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Ytterligare klassificering (cpv): 42512300 Värme-, ventilations- och luftkonditioneringsenheter, 09320000 Ånga, varmvatten och tillhörande produkter, 09321000 Varmvatten, 09323000

Fjärrvärme, 39715000 Vattenvärmare och byggnadsuppvärmning; sanitär utrustning,

39715200 Värmeutrustning, 42131130 Temperaturregulatorer, 44115200 Sanitets- och

värmematerial, 44115220 Värmematerial, 44163120 Fjärrvärmeledningar, 44163121

Värmeledningar, 44620000 Värmeledningselement och centralvärmepannor samt delar,

44621100 Element, 45259300 Reparation och underhåll av värmeverk

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Hohenheide

Ort: Hemmingstedt

Postnummer: 25770

Del av land (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Obegränsat

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragungen oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen zugelassen ist. Beschreibung: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung

durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Akzeptiert wird neben der Eigenerklärung auf dem Formblatt 124 als vorläufiger Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Beide Unterlagen sind auf Verlangen durch entsprechende Nachweise zu ergänzen. Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragung in das Handelsregister behalten wir uns vor, — die Gewerbeanmeldung, — den aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister, — die Eintragung in der Handwerkerrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, zu fordern.

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung:

Nachweise über die technische Leistungsfähigkeit Beschreibung: Für die Bewertung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor, folgende Nachweise zu fordern: — 3 Referenznachweise aus den letzten 5 Kalenderjahren mit vergleichbaren Leistungen (Bezug zum ausgeschriebenen Bauauftrag) mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschließlich Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. — Aufstellung der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre jahresdurchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung:

Nachweise über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Beschreibung: Zum

Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor folgende Nachweise von Ihnen zu verlangen: - eine durch den Steuerberater/

Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit der Umsatz Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, - ein Nachweis der

vollständigen Entrichtung von Beiträgen zu gesetzlichen Sozialversicherung oder gleichwertige Nachweise/Bescheinigungen nach Rechtsvorschriften des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (nicht älter als ein Jahr), - eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz, - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen (nicht älter als ein Jahr), - einen rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Sonstiges Bezeichnung: Sonstiger Nachweis Beschreibung: Beruft sich ein Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o.g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutscher Sprache beizufügen. Ab einer Auftragssumme von 50.000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter und ggf. seine Nachunternehmer, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vorzunehmen. Bei Auftragswerten darunter behalten wir uns dies im Ermessen vor.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E34121463>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E34121463>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderungen gemäß § 16 a EU VOB/A

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Es sind nur elektronische Angebote zugelassen!

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

- Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Kreisverwaltung

Dithmarschen - Der Landrat -

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00002803

Postadress: Stettiner Str. 30

Ort: Heide

Postnummer: 25746

Del av land (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: [zentralevergabestelle@dithmarschen.de](mailto:zentralevergabestelle@dithmarschen.de)

Tfn: +49 4 81 97 0

Webbadress: <https://www.dithmarschen.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus -

Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registreringsnummer: 0431 988 4542

Postadress: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postnummer: 24105

Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Tfn: 0431 988 4542

Fax: 0431 988 4702

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**Information om meddelandet**

---

Identifierare/version för meddelandet: 34dec8b1-9f51-405c-b945-3eecdec58eb3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/07/2026 10:52:49 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 481815-2026

EUT S-nummer: 132/2026

Publiceringsdatum: 13/07/2026