

484133-2026 - Konkurrensetsättning

Bulgarien – Byggnation i samband med stadsplanering – „Благоустрояване на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10- те градски общини – основни центрове на растеж“, .. OJ S 133/2026 14/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ОБЩИНА ВАРНА

E-postadress: op@varna.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: „Благоустрояване на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10- те градски общини – основни центрове на растеж“, ..

Beskrivning: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка за „Благоустрояване на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съгласно техническа спецификация и одобрен инвестиционен проект. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: 1. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, детайли от Работен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено-стойностната сметка СМР; 2. Изпълнение на Непредвидени работи (вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП), които са видове и /или количества работи, които не са включени в Техническия проект и Количествено-стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качествено изпълнение на Строежа; 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; геодезично заснемане за нанасяне в специализиран кадастър; 8. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в

експлоатация; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора. Всички дейности се изпълняват съгласно техническата спецификация и инвестиционния проект, предоставени от Възложителя, като се спазват изискванията на: 1. Условието на разрешението за строеж; 2. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо авторски надзор по време на строителния процес; 3. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор по време на строителния процес; 4. действащите раздели от Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) за съответния вид работа; 5. всички, действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа. Категорията на обекта е ТРЕТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква "а" и буква "б" от ЗУТ. В рамките на поръчката се предвижда извършването на: - изграждане на 3 броя детски площадки; - обособяване на 5 броя нови спортни зони; - подмяна на водопроводна мрежа - 3114 метра; - изграждане на нова дъждовна канализация - 1426 метра; - реконструкция на една детска площадка; - изграждане на една площадка за разхождане и игра на кучета; - изграждане на 8 броя площадки за видеонаблюдение; - 5 площадки за отдых на възрастни с беседки, маси с пейки; - изграждане на 2 нови и рехабилитация и реконструкция на 8 съществуващи паркинги; - подмяна на част от електрическото осветление, като в местата с детски и спортни площадки ще бъде усилено; - рехабилитация и ново изграждане на вътрешно квартална улична мрежа и тротоарни настилки - около 4600 метра
Förfarandets identifierare: e55cd82c-2478-4e6b-a321-ed6c014b3c97
Intern identifierare: 586584
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Варна (BG331)

Land: Bulgarien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 525 702,38 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларират в Част III от ЕЕДОП: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение,

нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ. 5. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 6. Участникът следва да отговаря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим; - не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим. 7. За участниците не следва да е налице влязло в сила решение за налагане на санкция на ЮЛ по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл. 111, ал. 2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция.* Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал. 7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на гаранцията за изпълнение е по-голям от 255 645,94 евро. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN: BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBBGSF на Общинско предприятие „Инвестиционна политика“ – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката- гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. В договора за възлагане на обществена поръчка се предвижда и гаранция, които обезпечават целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка или банкова гаранция, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като срока за изпълнение на СМР. Размерът на предвиденото авансово

плащане е до 20% от стойността за СМР с вкл.ДДС. * Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро. V. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката от посочените в раздел организации на обявлението органи.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или

аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Konkurs: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvens: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно

на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Tvångsförvaltning: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avbruten näringsverksamhet: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Благоустрояване на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“,

Beskrivning: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка за „Благоустрояване на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съгласно техническа спецификация и одобрен инвестиционен проект. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: 1. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, детайли от Работен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено-стойностната сметка СМР; 2. Изпълнение на Непредвидени работи (вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП), които са видове и /или количества работи, които не са включени в Техническия проект и Количествено-стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качественото изпълнение на Строежа; 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; геодезично заснемане за нанасяне в специализиран кадастър; 8. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора. Всички дейности се изпълняват съгласно техническата спецификация и инвестиционния проект, предоставени от Възложителя, като се спазват изискванията на: 1. Условието на разрешението за строеж; 2. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо авторски надзор по време на строителния процес; 3. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор по време на строителния процес; 4. действащите раздели от Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) за съответния вид работа; 5. всички, действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа. Категорията на обекта е ТРЕТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква "а" и буква "б" от ЗУТ.

В рамките на поръчката се предвижда извършването на: - изграждане на 3 броя детски площадки; - обособяване на 5 броя нови спортни зони; - подмяна на водопроводна мрежа - 3114 метра; - изграждане на нова дъждовна канализация - 1426 метра; - реконструкция на една детска площадка; - изграждане на една площадка за разхождане и игра на кучета; - изграждане на 8 броя площадки за видеонаблюдение; - 5 площадки за отдых на възрастни с беседки, маси с пейки; - изграждане на 2 нови и рехабилитация и реконструкция на 8 съществуващи паркинги; - подмяна на част от електрическото осветление, като в местата с детски и спортни площадки ще бъде усилено; - рехабилитация и ново изграждане на вътрешно квартална улична мрежа и тротоарни настилки - около 4600 метра;
Intern identifierare: 586584

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering

Ytterligare klassificering (cpv): 45223000 Byggnads- och anläggningsarbeten, 45233140

Vägarbeten, 45236119 Reparationsarbeten på idrottsplatser, 45236210 Markanläggning för lekplats, 45236290 Reparationsarbeten i rekreatiomsområden, 45232410 Underhållsarbeten för avlopp, 45232210 Anläggning av luftledningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Варна (BG331)

Land: Bulgarien

Kompletterande information: на територията на Община Варна, 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 31/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 525 702,38 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Посочената в обявлението начална дата се определя единствено с оглед изискванията на формата и не е обвързваща за страните. Срок на договора: до 31.07.2028г. Срок за изпълнение на СМР: до 16 месеца, като срокът на изпълнение започва да тече от датата на откриване на строителна площадка със съставяне и подписване на Протокол обр. 2/2а по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнението на строително-монтажните работи се счита за приключено с подписването на Констативен Акт обр. 15, освен ако следва да бъдат извършени допълнителни дейности по

отстраняване на недостатъци. * Срокът за изпълнение на СМР представлява реалния срок, за който ще бъде изпълнен обекта и в него не са включени евентуални прекъсвания поради лоши метеорологични условия и други прекъсвания удостоверени с акт-образец 10, инициирани от строителния надзор на обекта. Към настоящият момент поръчката се обявява на основание чл.114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл.114 от ЗОП.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: При реализацията на дейността, Изпълнителят следва да се съобрази с „Препоръки за зелени мерки в градска среда за намаляване на вторичното разпрашаване“, включващи: • Списък на препоръчителни растителни видове с принос за намаляване на вторичното разпрашаване; • Списък на инвазивни неместни видове; • Опции за озеленяване на различните типове урбанизирани територии; • Подбор на подходящи площи/локации за озеленяване за постигане на максимална ефективност по отношение на задържане на ФПЧ. Материалите са достъпни на интернет страницата на Програма „Околна среда“ - <https://www.eufunds.bg/bg/opos/node/10500>. Изпълнителят следва да осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852, като предвид тяхната същност се очаква същите да не оказват съществено негативно влияние върху околната среда. Допълнителна информация във връзка с осигуряването на съответствие с тези принципи може да се получи от Известие на Комисията 2021/C 373/01 „Технически насоки за осигуряване на климатичната устойчивост на инфраструктурата през периода 2021-2027 година“. В процеса на работа, Изпълнителят следва да гарантира съответствието с принципите на Новия Европейски Баухаус (НЕБ) и изпълнението на поставените нива на амбиция/ степени на изпълнение, заявени за проекта.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Четвърта група - строежи от „Трета категория“ съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга

държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Участниците декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Четвърта група - строежи от „Трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Четвърта група - строежи от „Трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор, на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на „Четвърта група - строежи от „Трета категория“ или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците следва да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база на годишните обороти, в размер на не по-малко от 6 000 000 евро без вкл. ДДС (или равностойността на посочената стойност в друга валута) за последните три приключили финансови години или за по-кратък период в зависимост от датата, на която съответният участник е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от строителство. Участниците декларира в част IV., раздел „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците следва да докажат, че имат опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. *Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита „строителство и/или изграждане и/или преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на път/улица, парк, или благоустрояване на междублоково пространство“. За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Възложителят не поставя

изискване за обема на изпълненото строителство и категорията на обекта. *Мотиви: Това изискване е наложено от вида на дейностите и обема от работите по обекта, предмет на поръчката, които се налага да се извършват на обекта, който е от голямо обществено значение. Необходимо е участникът да притежава опит за изпълнение на конкретни специфични видове СМР, които съответстват на предмета на настоящата обществена поръчка. Участниците следва да декларират в част IV., раздел „В“, „за изпълнено строителство“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочат кратко описание на обекта; Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация, се посочва и номера и датата на удостоверение за въвеждане на обекта В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: най-ниска цена

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/586584>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/586584>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ОБЩИНА ВАРНА

Registreringsnummer: 000093442

Postadress: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43

Ort: гр.Варна

Postnummer: 9000

Del av land (NUTS): Варна (BG331)

Land: Bulgarien

Kontaktpunkt: Звездалина Иванова

E-postadress: op@varna.bg

Tfn: +359 52820839

Fax: +359 52820846

Webbadress: <https://www.varna.bg/>

Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията

Registreringsnummer: 000698612

Postadress: бул. Витоша № 18

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията

E-postadress: delovodstvo@cpc.bg

Tfn: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Webbadress: <http://www.cpc.bg>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Национална агенция по приходите

Registreringsnummer: 131063188

Postadress: бул. "Княз Александър Дондуков" № 52

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: infocenter@nra.bg

Tfn: 0700 18 700

Webbadress: <https://portal.nra.bg/>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите

Registreringsnummer: 000697371

Postadress: ул. „Уилям Гладстон“ № 67

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg

Tfn: 029406610

Webbadress: <https://www.moew.government.bg/>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика

Registreringsnummer: 000695395

Postadress: ул. "Триадица" № 2

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tfn: 028119443

Webbadress: <https://www.mlsp.government.bg/>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5a8586a8-ca1a-49cc-9f22-d0e16ab29a8e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/07/2026 15:24:53 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska

Meddelandets publiceringsnummer: 484133-2026

EUT S-nummer: 133/2026

Publiceringsdatum: 14/07/2026