

486051-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Fachplanung - Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

OJ S 133/2026 14/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Emsdetten

E-postadress: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fachplanung - Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

Beskrivning: Die Stadt Emsdetten plant den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung der Schule Hollingen auf dem jetzigen Gelände. Es soll der gesamte Bestand der Schule Hollingen modernisiert (technisch, funktional und tlw. auch räumlich; z.B. Akustik, Barrierefreiheit, Brandschutz, usw.) werden, da die Gebäudeteile aus den Jahren 1951 (Altbau), 1965 (Foyer, Klassen und Verwaltung) und 2006 (OGS) stammen.

Förfarandets identifierare: 738411c2-4827-4ca6-8377-5aa93a2a7b6c

Intern identifierare: 157-26

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Bühlsand 16

Ort: Emsdetten

Postnummer: 48282

Del av land (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8HMZGH#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fachplanung - Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

Beskrivning: Fachplanung - Tragwerksplanung für Gebäude (§§ 49 ff. HOAI), Erbringung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 in zwei Stufen, 1. Stufe: Leistungsphasen 1 bis 3, 2. Stufe nach entsprechendem Ratsbeschluss: Leistungsphasen 4 bis 6

Intern identifierare: 157-26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Bühlsand 16

Ort: Emsdetten

Postnummer: 48282

Del av land (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gemäß § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften gelten die Anforderungen nach § 75 Abs. 1 und 3 VgV für jedes Mitglied.

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung gemäß § 54 Abs. 4 BauO NRW als Mitglied einer Architektenkammer in einer von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen geführten Liste oder als Mitglied einer Ingenieurkammer in einer von der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen geführten Liste. "Qualifizierter Tragwerksplaner" Eintragungen anderer Länder gelten im Land Nordrhein-Westfalen, soweit diese auch die Mitgliedschaft in einer Architektenkammer oder einer Ingenieurkammer nachweisen können. Mindestanforderung:1 Hinweis: Juristische Personen werden zugelassen, wenn die für die Durchführung der Aufgabe verantwortliche Person (Projektleitung) über die entsprechende Berechtigung verfügt.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Versicherungsbestätigung bzw. Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit nachfolgenden Mindestdeckungssummen oder Erklärung, dass im Falle der Auftragserteilung eine Haftpflichtversicherung mit nachfolgenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird: 5,0 Mio. EUR für Personenschäden, 3,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden. Die vorstehenden Mindestdeckungssummen müssen in jedem Jahr 2-fach zur Verfügung stehen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die Versicherungsbestätigung bzw. Erklärung daher für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren. Mindestanforderung: 0,2 Mio. EUR. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die Jahresumsätze der Bewerber einzeln anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Jahresumsätze.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Ingenieure und /oder Architekten (Geschäftsführer, Inhaber und Angestellte) in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die als Qualifizierte Tragwerksplaner nach § 54 Abs. 4 BauO NRW einzustufen sind. Mindestanforderung: 2 Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die beschäftigten Ingenieure und/oder Architekten je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der beschäftigten Ingenieure und/oder Architekten.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 8,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten technischen Zeichner in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die beschäftigten technischen Zeichner je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der beschäftigten technischen Zeichner.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 2,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind zwingend zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten sechs Jahren anzugeben, die folgende Anforderungen erfüllen müssen: 1. Neubau, Umbau oder Erweiterungsbau einer Schule für einen öffentlichen Auftraggeber. 2. Bearbeitet und abgeschlossen wurden die Leistungsphasen 1 bis 6 des Leistungsbildes Fachplanung Tragwerksplanung. 3. Das Tragwerk ist der Honorarzone III gemäß § 52 HOAI 2021 zuzuordnen. Der Nachweis muss prüfbare Angaben (Projektbezeichnung, Auftraggeber, Leistungszeitraum, Baukosten, Leistungsumfang) enthalten. Mindestanforderung: 2 Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 48,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Bearbeitung des Projektes mit BIM (3D - Gebäudemodellbearbeitung) Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 12,80

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Projekt mit Schadstoffsanierung Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 6,40

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Projekt mit DGNB oder vergleichbarer Zertifizierung Erläuterung:

Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 6,40

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Mit Fördermitteln finanziertes Projekt Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil

nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 6,40

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualit t des Projektteams

Beskrivning: 1. Erf rning des projektledenden Architekten in Berufsjahren 2. Erf rning des stellvertretenden Projektleiters in Berufsjahren 3. Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den projektledenden Architekten 4. Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den stellvertretenden Projektleiter

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse f r tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualit t der konkreten Projektumsetzung

Beskrivning: 1. Qualitätsmanagement 2. Zeitmanagement 3. Reaktionszeit des Projektleiters, des Stellvertretungsprojektleiters oder eines anderen mit dem Projekt vertrauten Mitarbeiters bei akuten Problemen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: 1. Vertragspreis 2. angebotenen Stundensätze

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 21/08/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: 1. Der Auftraggeber behält sich vor, Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigung oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 VgV). 2. Nach § 56 Abs. 3 VgV ist die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. 3. Im Falle der Nachforderung sind die Unterlagen vom Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer von diesem festgelegten angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen (§ 56 Abs. 4 VgV).

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information om tidsfrist för prövning: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der in der

Bekanntmachung genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen

Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn

der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen

Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot

angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information

15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage)

vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt

Emsdetten

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Emsdetten

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Stadt Emsdetten

Registreringsnummer: 055660008008-31001-67

Postadress: Am Markt 1

Ort: Emsdetten

Postnummer: 48282

Del av land (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Tfn: +49 221 9139240

Webbadress: <https://www.emsdetten.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Rechtsanwälte Roos & Schmitz-Gagnon PartGmbH
Registreringsnummer: DE218690766
Postadress: Johannisstraße 64
Ort: Köln
Postnummer: 50668
Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabestelle
E-postadress: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com
Tfn: +49 221913924-0
Fax: +49 221913924-29
Webbadress: <https://www.rsg-rechtsanwaelte.com>
Den här organisationens roller:
Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. **ORG-0003**

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48128
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Tfn: +49 251411-2735
Fax: +49 251411-2165
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. **ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 67ff15b3-46c3-42e1-8428-70ca87e8ac35 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/07/2026 17:35:07 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 486051-2026

EUT S-nummer: 133/2026

Publiceringsdatum: 14/07/2026