486367-2026 - Resultat

Sverige – Anläggningsarbete – Förhandlat förfarande - Varberga Vårdcentral
OJ S 133/2026 14/07/2026
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Region Örebro Län
E-postadress: adam.filmby@regionorebrolan.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Förhandlat förfarande - Varberga Vårdcentral
Beskrivning: Syftet med upphandlingen är att utse den juridiska person som ska vara hyresvärd åt Regionservice fastighet avseende lokaler för vårdcentral i Varberga centrum. Region Örebro län (”Regionen”) söker en långsiktig, stabil hyresvärd som kan erbjuda goda ekonomiska villkor och hög kvalitet på förvaltning, drift och underhåll. Det är av största vikt att antagen anbudsgivare kan fullfölja projektet i nära dialog med Region Örebro län för att säkerställa att lokalerna är anpassade till Regionens behov. Regionen inbjuder till anbudsansökan i angiven omfattning och i enlighet med bifogade handlingar.
Förfarandets identifierare: d85a5371-ff28-41c3-87a9-ac3fca595ba9
Föregående meddelande: f73a2f42-ee44-4c79-8faa-e6a7537ad3c3-01
Intern identifierare: 24RS9417
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård, 45215140 Byggnation av sjukhusinrättningar

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generell del
Beskrivning: Upphandlingen avser en inhyrning av en ny eller upprustad lokal för en vårdcentral, samt familjecentral som ska tillgodose lokalbehoven samt få en väl fungerande verksamheten samlad i anpassade lokaler. De lokaler som Regionen söker behöver finnas eller uppföras i Varberga centrum.
Intern identifierare: 24RS9417

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård
Ytterligare klassificering (cpv): 45215140 Byggnation av sjukhusinrättningar, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad, 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktsbasis

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2025
Slutdatum för varaktighet: 01/01/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Beskrivning: Upphandlingen tar hänsyn till barnperspektivet.
Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Beskrivning: Upphandlingen utvärderas på lägst pris.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1
Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Upphandlingen utvärderas på lägst pris.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Karlstad
Information om tidsfrist för prövning: Se underlaget.
Organisation som undertecknar kontraktet: Region Örebro Län

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Generell del (1)
Beskrivning: Upphandlingen avser en inhyrning av en ny eller upprustad lokal för en vårdcentral, samt familjecentral som ska tillgodose lokalbehoven samt få en väl fungerande verksamheten samlad i anpassade lokaler. De lokaler som Regionen söker behöver finnas eller uppföras i Varberga centrum.
Intern identifierare: 1670827-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård
Ytterligare klassificering (cpv): 45215140 Byggnation av sjukhusinrättningar, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad, 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktsbasis

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2025
Slutdatum för varaktighet: 01/01/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Beskrivning: Upphandlingen tar hänsyn till barnperspektivet.
Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris
Beskrivning: Upphandlingen utvärderas på lägst pris.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1
Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Upphandlingen utvärderas på lägst pris.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Karlstad
Information om tidsfrist för prövning: Se anbudet.
Organisation som undertecknar kontraktet: Region Örebro Län

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Kvalificering
Beskrivning: Upphandlingen avser en inhyrning av en ny eller upprustad lokal för en vårdcentral, samt familjecentral som ska tillgodose lokalbehoven samt få en väl fungerande verksamheten samlad i anpassade lokaler. De lokaler som Regionen söker behöver finnas eller uppföras i Varberga centrum.
Intern identifierare: 1670828-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter
Ytterligare klassificering (cpv): 45215140 Byggnation av sjukhusinrättningar, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad, 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktsbasis

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2025
Slutdatum för varaktighet: 01/01/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Beskrivning: Upphandlingen tar hänsyn till barnperspektivet.
Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Upphandlingen utvärderas på lägst pris.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1
Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Upphandlingen utvärderas på lägst pris.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Karlstad
Information om tidsfrist för prövning: Se anbudet.
Organisation som undertecknar kontraktet: Region Örebro Län

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 200 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: ÖBO Omsorgsfastigheter AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Förhandlat förfarande - Varberga Vårdcentral
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 200 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Nej
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: 1
Titel: Generell del-ÖBO Omsorgsfastigheter AB
Datum då vinnaren utsågs: 24/02/2026
Datum för ingående av kontraktet: 15/05/2026
Organisation som undertecknar kontraktet: Region Örebro Län

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0002

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: ÖBO Omsorgsfastigheter AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Förhandlat förfarande - Varberga Vårdcentral

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0002
Värde på upphandlingen: 200 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Nej
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: 2
Titel: Generell del (1)-ÖBO Omsorgsfastigheter AB
Datum då vinnaren utsågs: 24/02/2026
Datum för ingående av kontraktet: 15/05/2026
Organisation som undertecknar kontraktet: Region Örebro Län

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0003

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: ÖBO Omsorgsfastigheter AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Förhandlat förfarande - Varberga Vårdcentral
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0003
Värde på upphandlingen: 200 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Nej
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: 3
Titel: Kvalificering-ÖBO Omsorgsfastigheter AB
Datum då vinnaren utsågs: 24/02/2026
Datum för ingående av kontraktet: 15/05/2026
Organisation som undertecknar kontraktet: Region Örebro Län

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Region Örebro Län
Registreringsnummer: 2321000164
Avdelning: Område inköp och upphandling
Postadress: BOX 1613
Ort: ÖREBRO
Postnummer: 70116
Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Adam Filmby
E-postadress: adam.filmby@regionorebrolan.se

Tfn: 019-6021000
Webbadress: http://www.regionorebrolan.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002
Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Karlstad
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 568
Ort: Karlstad
Postnummer: 651 12
Del av land (NUTS): Värmlands län (SE311)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Tfn: 054-14 85 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: ÖBO Omsorgsfastigheter AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Mikroföretag
Registreringsnummer: 5568005432
Avdelning: Öbo Omsorgsfastigheter AB
Postadress: Box 8033
Ort: ÖREBRO
Postnummer: 70008
Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Stina Billinger
E-postadress: upphandling@obo.se
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: be50d02a-a037-48b0-b8aa-27a7c283166f - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 13/07/2026 08:53:49 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 13/07/2026 08:53:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 486367-2026
EUT S-nummer: 133/2026
Publiceringsdatum: 14/07/2026