

48709-2024 - Resultat

Sverige – Byggnation av ålderdomshem – Nyproduktion särskilt boende för äldre
OJ S 17/2024 24/01/2024
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Nordanstigs kommun

E-postadress: caroline.paues@adda.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nyproduktion särskilt boende för äldre

Beskrivning: Entreprenaden omfattar nyproduktion av särskilt boende för äldre på preliminärt ca 9800 kvm BTA fördelat på sex plan. Byggnaden planeras innehålla en suterrängvåning /källare, fyra fulla vårdplan med totalt 96 lägenheter (24 per plan) och en vindsvåning med samlingslokal med tillhörande funktioner samt fläktrum. Tomten där byggnaden ska uppföras är belägen väster om nuvarande Sörgårdens särskilda boende i Bergsjö.

Förfarandets identifierare: dc40379e-719a-4467-88f3-67ab57ad2ccb

Föregående meddelande: 009138-2023

Intern identifierare: 23/62

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215212 Byggnation av ålderdomshem

Ytterligare klassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder,

45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner, 45215000 Bygg- och

anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och

offentliga toaletter, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem, 45215213

Byggnation av vårdhem

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 277 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Nyproduktion särskilt boende för äldre

Beskrivning: Entreprenaden omfattar nyproduktion av särskilt boende för äldre på preliminärt ca 9800 kvm BTA fördelat på sex plan. Byggnaden planeras innehålla en suterrängvåning /källare, fyra fulla vårdplan med totalt 96 lägenheter (24 per plan) och en vindsvåning med samlingslokal med tillhörande funktioner samt fläktrum. Tomten där byggnaden ska uppföras är belägen väster om nuvarande Sörgårdens särskilda boende i Bergsjö.

Intern identifierare: 23/62

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215212 Byggnation av ålderdomshem

Ytterligare klassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder,

45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner, 45215000 Bygg- och

anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och

offentliga toaletter, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem, 45215213

Byggnation av vårdhem

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 277 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nyckelpersoners kompetens och erfarenhet

Beskrivning: De nyckelpersoner som har utvärderats är: •Projektchef •Projekteringsledare

•Platschef Bedömningen av nyckelpersonerna utgår från det som angetts i anbudet, det som framkommer under anbudspresentationen, samt genom kontakt med nyckelpersonernas referenspersoner. Nyckelpersonernas erfarenhet och kompetens har bedömts och poängsatts i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Anbudspris

Beskrivning: Fast pris för entreprenaden + ÄTA-arbeten för 15 MSEK som påslag görs på + 1000 timmar yrkesarbetare bygg.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Organisation vars budget används för att betala för kontraktet: Nordanstigs kommun

Organisation som undertecknar kontraktet: Nordanstigs kommun

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 277 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: JSB CONSTRUCTION AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Anbud JSB

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: -

Titel: Nyproduktion särskilt boende för äldre-JSB CONSTRUCTION AB

Datum då vinnaren utsågs: 19/12/2023

Datum för ingående av kontraktet: 19/01/2024

Organisation som undertecknar kontraktet: Nordanstigs kommun

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Säbo Bergsjö

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Upplands Projektbygg AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Nordanstig SÄBO

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Nordanstigs kommun

Registreringsnummer: 2120002312

Avdelning: Adda AffärsConcept AB

Postadress: Södra Vägen 14
Ort: Bergsjö
Postnummer: 82921
Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Caroline Paues
E-postadress: caroline.paues@adda.se
Tfn: +46 0652-13220
Webbadress: <https://nordanstig.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som undertecknar kontraktet
Organisation vars budget används för att betala för kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 45
Ort: Falun
Postnummer: 791 21
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenifalun@dom.se
Tfn: 023-383 00 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-falun/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: HälsingeBygg i Hudiksvall AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Mikroföretag eller litet eller medelstort företag
Organisationen är en fysisk person
Registreringsnummer: 5566244025
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 1074
Ort: Hudiksvall
Postnummer: 824 12
Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Sanna Celander
E-postadress: sanna.celander@peab.se
Tfn: 0650-543430
Webbadress: <https://halsingebygg.se/>

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Upplands Projektbygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Mikroföretag eller litet eller medelstort företag
Registreringsnummer: 5567466122
Avdelning: Försäljning

Postadress: Tierpsrondellen 10
Ort: Tierp
Postnummer: 815 37
Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Charlie Veddevik
E-postadress: Charlie@upb.se
Tfn: 070-6390290
Webbadress: <https://upb.se/>

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: JSB CONSTRUCTION AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 5564011756
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 56
Ort: ASARUM
Postnummer: 37402
Del av land (NUTS): Blekinge län (SE221)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jimmy Wallner
E-postadress: jimmy.wallner@jsb.se
Tfn: 0454-329665
Webbadress: <https://jsb.se/>

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4a54e108-8774-4427-b21c-8adccb4ed60a - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/01/2024 15:35:06 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 22/01/2024 15:36:47 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 48709-2024

EUT S-nummer: 17/2024

Publiceringsdatum: 24/01/2024