

## 487499-2026 - Konkurrensetsättning

Schweiz – Anläggningsarbete – PHZH Halbinsel Au, Erneuerung Energieversorgung, BKP 242-01 HLKS-Anlagen

OJ S 134/2026 15/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

E-postadress: [thomas.gnauck@bd.zh.ch](mailto:thomas.gnauck@bd.zh.ch)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: PHZH Halbinsel Au, Erneuerung Energieversorgung, BKP 242-01 HLKS-Anlagen

Beskrivning: Die Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH) betreibt auf der Halbinsel Au das Tagungszentrum Schloss Au. Die bestehende Ölheizung im Untergeschoss soll durch eine neue Heizungsanlage mit Grundwasser-Wärmepumpen ersetzt werden. Diese Submission umfasst den dafür erforderlichen Umbau der Heizungszentrale, mit 2 Grundwasserwärmepumpen mit natürlichem Kältemittel, neue Heizungsspeicher und Warmwasserspeicher, neue Wärmeverteilung, neue Kälteverteilung für Grundwasser-Freecooling, Sturmlüftung, Gaswarnanlagen sowie Anbindung der bestehenden Heizgruppen inkl. notwendiger Isolationsarbeiten. Rückbau und Entsorgung der bestehenden Heizungszentrale und der alten Öltanks. Projektdokumentation und Einweisung der Nutzenden.

Förfarandets identifierare: 238e2afb-1e8c-4c95-bdab-cf18c4d6bff5

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Au (ZH)

Postnummer: 8804

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Hinter Au 1 - 3

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: PHZH Halbinsel Au, Erneuerung Energieversorgung, BKP 242-01 HLKS-Anlagen

Beskrivning: Die Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH) betreibt auf der Halbinsel Au das Tagungszentrum Schloss Au. Die bestehende Ölheizung im Untergeschoss soll durch eine neue Heizungsanlage mit Grundwasser-Wärmepumpen ersetzt werden. Diese Submission umfasst den dafür erforderlichen Umbau der Heizungszentrale, mit 2 Grundwasserwärmepumpen mit natürlichem Kältemittel, neue Heizungsspeicher und Warmwasserspeicher, neue Wärmeverteilung, neue Kälteverteilung für Grundwasser-Freecooling, Sturmlüftung, Gaswarnanlagen sowie Anbindung der bestehenden Heizgruppen inkl. notwendiger Isolationsarbeiten. Rückbau und Entsorgung der bestehenden Heizungszentrale und der alten Öltanks. Projektdokumentation und Einweisung der Nutzenden.

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 39715210 Centralvärmeutrustning, 42512300 Värme-, ventilations- och luftkonditioneringsenheter, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

#### 5.1.2. Leveransplats

Ort: Au (ZH)

Postnummer: 8804

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Hinter Au 1 - 3

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 10/09/2027

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: bis Fertigstellung

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität Referenzen

Beskrivning: Gem. Ausschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Gem. Ausschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Schlüsselpersonen

Beskrivning: Gem. Ausschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Ausbildung von Lernenden

Beskrivning: Gem. Ausschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Information om begränsade dokument finns på: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: Simap.ch

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ökonomiska arrangemang: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Information om tidsfrist för prövning: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation auf [simap](http://simap.ch) an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

Registreringsnummer: cb95183b-d08a-459e-8d69-746fc20289e4

Postadress: Zollstrasse 36

Ort: Zürich

Postnummer: 8090

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-postadress: [thomas.gnauck@bd.zh.ch](mailto:thomas.gnauck@bd.zh.ch)

Tfn: +41432592857

##### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

### **8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: BVGER

Postadress: Postfach

Ort: St. Gallen

Postnummer: 9023

Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-postadress: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Tfn: +41584652626

Webbadress: <https://www.bvger.ch>

##### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

### **8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Simap.ch  
Registreringsnummer: CH001  
Postadress: Holzikofenweg 36  
Ort: Bern  
Postnummer: 3003  
Del av land (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Land: Schweiz  
E-postadress: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Tfn: +41584646388  
Webbadress: <https://www.simap.ch>  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 54d75a4d-e9a5-4629-80c0-b4f12d33e061 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/07/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 487499-2026  
EUT S-nummer: 134/2026  
Publiceringsdatum: 15/07/2026