

488326-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Konsulttjänster för projektledning – Konsulttjänster Strategisk fastighetsutveckling samt projekt-, program- och portföljledning

OJ S 134/2026 15/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kungälv kommun

E-postadress: lina.kihlmark@colligio.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Konsulttjänster Strategisk fastighetsutveckling samt projekt-, program- och portföljledning
Beskrivning: Ramavtal avseende konsulttjänster för strategisk fastighetsutveckling och Portfölj-, program-, och projektledning.

Förfarandets identifierare: c344d54d-0c9b-4969-b4ac-254f7f764b1a

Intern identifierare: KS2026/1170

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72224000 Konsulttjänster för projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 71311300 Konsulttjänster för infrastruktur, 71330000 Diverse byggnadstekniska tjänster, 71356400 Tekniska planeringstjänster, 72220000 Systemtjänster och tekniska konsulttjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: A-Strategisk Fastighetsutvecklare

Beskrivning: Kommunen avser att genomföra en strategisk analys och utvecklingsprocess för att identifiera framtida utvecklingsmöjligheter inom aktuellt område/projekt. Uppdraget omfattar såväl nulägesanalys som framtagande av strategi, handlingsplan och beslutsunderlag för fortsatt utveckling. Kommunen söker en konsultpartner med dokumenterad erfarenhet av komplexa stadsutvecklingsprojekt i offentlig miljö, med särskild förståelse för kommunala beslutsprocesser, marknadsförutsättningar och ekonomisk analys.

Intern identifierare: A-Strategisk Fastighetsutvecklare

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72224000 Konsulttjänster för projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 71311300 Konsulttjänster för infrastruktur, 71330000 Diverse byggnadstekniska tjänster, 71356400 Tekniska planeringstjänster, 72220000 Systemtjänster och tekniska konsulttjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 29/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 28/09/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94763>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94763>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 122 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg

Information om tidsfrist för provning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kungälv kommun

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Göteborg

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: B- Portföljledare, Programledare och Projektledare

Beskrivning: Portföljledaren ansvarar för att säkerställa att rätt projekt, program och utvecklingsinitiativ genomförs för att uppnå organisationens strategiska mål. Rollen ska skapa balans mellan verksamhetsnytta, ekonomi, resurser, risk och genomförandeförmåga samt säkerställa att investeringar prioriteras och genomförs enligt beslutade strategier och investeringsramar. Programledaren ansvarar för att samordna och leda flera relaterade projekt och förändringsinitiativ för att uppnå verksamhetsnytta och strategiska effekter som inte kan uppnås genom enskilda projekt.

Intern identifierare: B- Portföljledare, Programledare och Projektledare

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72224000 Konsulttjänster för projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 71311300 Konsulttjänster för infrastruktur, 71330000 Diverse byggnadstekniska tjänster, 71356400 Tekniska planeringstjänster, 72220000 Systemtjänster och tekniska konsulttjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 29/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 28/09/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94763>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94763>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 122 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kungälv
kommun

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kungälv kommun

Registreringsnummer: 212000-1371

Postadress: Ytterbyvägen 2

Ort: Kungälv

Postnummer: 442 30

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Lina Kihlmark

E-postadress: lina.kihlmark@colligio.se

Tfn: +46236616625

Webbadress: <http://www.kungalv.se>

Köparprofil: <http://www.kungalv.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Sten Sturegatan 14

Ort: Göteborg

Postnummer: 41139

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tfn: +46 317327000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d489b650-d8fe-4767-89cd-0903d5f86bb8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/07/2026 12:22:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 488326-2026
EUT S-nummer: 134/2026
Publiceringsdatum: 15/07/2026