

488650-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Projektsteuerungsleistungen für die Erweiterung GS Brünninghausen

OJ S 134/2026 15/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

E-postadress: ddettmar@stadtdo.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Projektsteuerungsleistungen für die Erweiterung GS Brünninghausen

Beskrivning: Auftragsgegenstand ist die Planung und Realisierung des Erweiterungsvorhabens der Gesamtschule Brünninghausen am Standort Klüsenerskamp 15, 44225 Dortmund.

Förfarandets identifierare: e99a89dd-ba0c-49a5-9ce8-9014abd754fc

Intern identifierare: F076/26

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Es handelt sich um ein zweistufiges Vergabeverfahren, bestehend aus Teilnahme- und Angebotsphase (Verhandlungsverfahren). Im Rahmen der Teilnahmephase werden Mindestkriterien abgefragt. Von den Bewerber*innen, die die gestellten Mindestkriterien erfüllen, werden maximal 5 zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Hierzu wird auf Grundlage der erreichten Punkte aus den zusätzlichen Bewertungskriterien eine Rangfolge erstellt. Bei Punktegleichheit entscheidet das Losverfahren.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Immobilienwirtschaft, Königswall 14

Ort: Dortmund

Postnummer: 44137

Del av land (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYFDQ01# Der Auftraggeber ist an die Bestimmungen des Runderlasses des Innenministeriums Nordrhein-Westfalen

"Verhütung und Bekämpfung von Korruption in der öffentlichen Verwaltung (Anti-Korruptionserlass)" in der jeweils geltenden Fassung (aktuell vom 09.12.2022) gebunden. Mit Angebotsabgabe sind Eigenerklärungen über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB abzugeben. Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, den Nachunternehmer und den Verleiher von Arbeitskräften einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Subunternehmer: Bei der Beauftragung von Subunternehmen oder der sonstigen Einschaltung Dritter können sich die Bieter zum Nachweis Ihrer Leistungsfähigkeit und Fachkunde auch dieser Unternehmen bedienen. Bei Angebotsabgabe in Verbindung mit einem Subunternehmer ist eine Verpflichtungserklärung über das Bereitstellen entsprechender Mittel zur Auftragserfüllung einzureichen. Darüber hinaus ist von den Bietern anzugeben, in welcher Höhe sie beabsichtigen, Leistungen an Subunternehmen zu vergeben. (s. Teilnahmeantrag) Bietergemeinschaften: Die Anforderungen an Bietergemeinschaften sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Für die Auftragsvergabe gelten die Bedingungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG-NRW). Bereitstellung der Unterlagen: Es erfolgt eine elektronische Bereitstellung auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr (zu den unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> genannten Nutzungsbedingungen können die Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.)

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen für die Erweiterung GS Brünninghausen

Beskrivning: Das Vorhaben umfasst Neubau-, Sanierungs-, Erweiterungs- und Abbruchmaßnahmen an einem bestehenden, viergliedrigen Schulensemble und wird auf Grundlage der Vorzugsvariante "Hofstraßen-Campus" aus der vorgeschalteten Machbarkeitsstudie realisiert.

Intern identifierare: F076/26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Immobilienwirtschaft, Königswall 14

Ort: Dortmund

Postnummer: 44137

Del av land (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Kommunikation im Verfahren,d.h. die Beantwortung von Bieterfragen, Nachsendung von Unterlagen, Änderungen, Fristverlängerungen und weiteren Informationen erfolgt über den Vergabemarktplatz Metropole Ruhr. Zur Teilnahme am Verfahren ist es zwingend erforderlich, dass Einsicht in die dortigen Unterlagen genommen wird. Im Vergabemarktplatz wird die Möglichkeit angeboten, am Verfahren teilzunehmen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zu Eintragungen im Berufs- bzw. Handelsregister, Gewerbezentral- und Wettbewerbsregister, sowie Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 10 Mio. EURO für Personenschäden, sowie 10 Mio. EURO für Sach- und Vermögensschäden (sonstige Schäden).

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz (Honorar) mind. 1.500.000,00 EUR netto i.

Mittel der letzten 3 Jahre für die Fachdisziplin Projektsteuerung. Zusätzliche

Bewertungskriterien: Umsatz ab 3,0 Mio. Euro netto i. Mittel insgesamt für die o.g.

Fachdisziplin. Ja = 1 Punkt

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: mind. 4 Mitarbeitende (im Mittel der letzten 3 Jahre) in den

folgenden Fachdisziplinen: o Mind. 1 Mitarbeitende im Bereich Organisation o Mind. 1

Mitarbeitende im Bereich Qualitäten o Mind. 1 Mitarbeitende im Bereich Kosten o Mind. 1

Mitarbeitende im Bereich Termine

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 1 Die Referenz Projektsteuerungsleistungen muss

jeweils die folgenden Mindestkriterien erfüllen: o Die Investitionssumme beträgt mind. 20 Mio.

EUR brutto (KG 200-700 nach DIN 276) o Das Referenzobjekt ist ein öffentliches oder privates

Gebäude aus den Bereichen "Verwaltung/Bürobau, Gesundheit, Sport und Bildung" o o

Projektsteuerung (Projektstufe 1 bis 4) muss durch das Büro abgeschlossen sein Zusätzliche

Referenz bezogene Bewertungskriterien: Kriterium A: Das Referenzprojekt besitzt Baukosten

von mindestens 50 Mio. EUR brutto KG 200-700, 1 Punkt Kriterium B: Das Referenzprojekt ist

ein Schulbau, 3 Punkte Kriterium C: Das Referenzprojekt wurden Erfahrungen bei der

Implementierung und Betreuung von digitalen Projekträumen gemacht, 1 Punkt Kriterium D:

Das Referenzprojekt enthält einen Modul-Systembau, 2 Punkte Kriterium E: Das

Referenzprojekt hatte einen öffentlichen Auftraggeber, 1 Punkt Kriterium F: Im Referenzprojekt wurden Erfahrungen in der Durchführung von Projekten, welche durch Generalübernehmer erstellt wurden, gemacht. 1 Punkt Referenz 2: Die Referenz Projektsteuerungsleistungen muss jeweils die folgenden Mindestkriterien erfüllen: o Die Investitionssumme beträgt mind. 8 Mio. EUR brutto (KG 200-700 nach DIN 276) o Das Referenzobjekt ist ein öffentliches oder privates Gebäude aus den Bereichen "Sport" o o Projektsteuerung (Projektstufe 1 bis 4) muss durch das Büro abgeschlossen sein Zusätzliche Referenz bezogene Bewertungskriterien: Kriterium A: Das Referenzprojekt besitzt Baukosten größer 14 Mio. EUR brutto KG 200-700, 1 Punkt Kriterium B: Das Referenzprojekt ist eine unterirdisch gebaute Sporthalle, 2 Punkte Kriterium C: Das Referenzprojekt wurden Erfahrungen bei der Implementierung und Betreuung von digitalen Projekträumen gemacht, 1 Punkt Kriterium D: Das Referenzprojekt hatte einen öffentlichen Auftraggeber, 1 Punkt Kriterium E: Im Referenzprojekt wurden Erfahrungen in der Durchführung von Projekten, welche durch Generalübernehmer erstellt wurden, gemacht. 1 Punkt

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 15,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Angebotspreis

Beskrivning: Angebotssumme in Bezug auf die Leistung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität des Umsetzungskonzeptes

Beskrivning: - 70 % Qualität des Umsetzungskonzeptes o 10 % Prozessorientierte Darstellung

o 10 % Aufbauorganisation für das ausgeschriebene Projekt o 35 % Projektspezifischer

Ansatz 15 % Sicherstellung der Projektziele

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 11/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYFDQ01/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYFDQ01>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 10/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYFDQ01>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 14/08/2026 20:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderungen gemäß § 56 VgV

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Vergabestelle behält sich vor, die abgegebenen Angaben und Erklärungen hinsichtlich der Eignung zu überprüfen. Hierzu verlangt sie vom Bieter die Vorlage entsprechender Bescheinigungen (z.B. von Handwerkskammer, Industrie- und Handelskammer, Finanzamt, Krankenkasse). Kopien der verlangten Bescheinigungen sind zugelassen. Dieses gilt auch, wenn das Original den Vermerk "Nur im Original oder als beglaubigte Kopie" trägt.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden. Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§168 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Fax oder E-Mail und 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Post, wobei die Frist jeweils unabhängig vom Zugang der Information beim betroffenen Bewerber oder Bieter am Tag nach Absendung der Information beginnt (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße innerhalb der in § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer bei der Bezirksregierung

Organisation som mottar anbudsansökningar: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

Registreringsnummer: 05913-31001-34

Postadress: Viktoriastraße 15

Ort: Dortmund

Postnummer: 44135

Del av land (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Daniel Dettmar

E-postadress: ddettmar@stadtdo.de

Tfn: 02315024169

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer bei der Bezirksregierung

Registreringsnummer: DE 164 242 157

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tfn: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 491d9c9f-a426-43b3-bb71-7381667cdf48 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 14/07/2026 11:22:56 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 488650-2026

EUT S-nummer: 134/2026

Publiceringsdatum: 15/07/2026