

488855-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

OJ S 134/2026 15/07/2026

Meddelande om projekttävling

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-postadress: zp@zim.krakow.pl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Beskrivning: Predmetem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Förfarandets identifierare: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8

Intern identifierare: Konkurs SARP nr 1098

Typ av förfarande: Selektivt

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster,

71400000 Stadsplanering och landskapsvård, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71320000

Byggtekniska konstruktionstjänster, 71420000 Landskapsarkitektur, 71248000

Projektövervakning och dokumentation, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

2.1.2. Leveransplats

Ort: Kraków

Del av land (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY

ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU

BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM

PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Beskrivning: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10

obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze

konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty

zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w

konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w

Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do

składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez

Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I

Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie

Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie

konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych

zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac

konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI

Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I

Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII

Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i

oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia

Konkursu.

Intern identifierare: Konkurs SARP nr 1098

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 71400000 Stadsplanering och landskapsvård, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71420000 Landskapsarkitektur, 71248000 Projektövervakning och dokumentation, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Kompletterande information: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Beskrivning: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania

Beskrivning: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Beskrivning: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Beskrivning: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Beskrivning: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Beskrivning: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkoren för projektävlingssystemet:

Juryns beslut är bindande för köparen: ja

Jurymedlemmar: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowy, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Värde av priset: 60 000,00 PLN

Pris:

Placering som får pris: 1

Kompletterande information: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Värde av priset: 45 000,00 PLN

Pris:

Placering som får pris: 2

Kompletterande information: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Värde av priset: 15 000,00 PLN

Pris:

Placering som får pris: 3

Kompletterande information: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Värde av priset: 15 000,00 PLN

Pris:

Placering som får pris: 3

Kompletterande information: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Ett eventuellt tjänstekontrakt efter projekttävlingen kommer att tilldelas en av vinnarna i projekttävlingen

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://epk.sarp.pl>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organisation som behandlar anbud: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Registreringsnummer: 367252869

Postadress: Reymonta 20

Ort: Kraków

Postnummer: 30-059

Del av land (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-postadress: zp@zim.krakow.pl

Tfn: +48 12 34 18 509

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Registreringsnummer: 6761683599

Registreringsnummer: 6761683599

Avdelning: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Postadress: Plac Szczepański 6

Ort: Kraków

Postnummer: 31-011

Del av land (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

E-postadress: sarp@sarp.krakow.pl

Tfn: +48 509 680 054

Webbadress: <https://sarp.krakow.pl/>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://epk.sarp.pl/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 010828091

Avdelning: Krajowa Izba Odwoławcza

Postadress: ul. Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Krajowa Izba Odwoławcza

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: (22) 458 78 01

Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om projekttävling

Meddelandets undertyp: 23

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 488855-2026

EUT S-nummer: 134/2026

Publiceringsdatum: 15/07/2026