

491795-2026 - Konkurrenzsättning

Ungern – Renovering av byggnader – Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

OJ S 135/2026 16/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-postadress: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

Beskrivning: Lánc utcai Rendelőintézet északi épületrész tetőfelújítása. A pécsi Lánc utcai rendelőintézet átadása 1983-ban történt meg. A tervek szerint egy olyan rendelőintézetet szerettek volna létrehozni, mely a kerület szakrendeléseinek, illetve az alapellátásnak tud helyet biztosítani a kor követelményeinek megfelelően. Az épület helyet biztosított körzeti orvosi, gyermekorvosi és fogorvosi rendelesek számára is. Az idő múlásával kisebb-nagyobb változások történtek a szakrendelések rendszerében, így idővel kikerült az intézményből a szociális ellátás. Az épületben jelenleg is működő szakrendelések és járóbeteg ellátási rendszer kialakult. 2011-ben az épület felújításon esett át, melyet Európai Unió forrásokból valósítottak meg. Az épület korszerű hőszigetelést, valamint nyílászáró rendszert kapott. A felújítás jellemzően az épület homlokzati rendszerét érintette. Tárgyi felújítás magában foglalja az északi épület rész jelenlegi lapostető korszerűsítését. A tetőn lévő gépészeti, villamos berendezések a szükséges módon átalakításra kerülnek, valamint a leázások helyre állítása történik.

Förfarandets identifierare: 607788e4-3b7c-4b91-aac6-30e82300218d

Intern identifierare: EKR001157572026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Lánc utca 12.

Ort: Pécs

Postnummer: 7626

Del av land (NUTS): Baranya (HU231)

Land: Ungern

Kompletterande information: 40571/1.hrsz.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé. 2.A kiegészítő tájékoztatás: Kieg táj nyújtására a Kbt. 56.§ (1)-(5) és (7) bek-ben, valamint a KD-ban foglaltak az irányadók A GSZk kieg tájt az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Ha a kieg táj iránti kérelmet az at-i határidőt megelőző 10. napnál később nyújtották be, és AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő at-hez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52.§ (4)-(5) bek-vel összhangban módosíthatja. A fentiek túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket: - Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg. - A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet! - A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje! 3.Helyszíni bejárás: AK a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Címe: 7626 Pécs, Lánc utca 12., Hrsz: 40571/1. Időpontja: 2026.07.22. napja, 9:00 óra. Találkozási pont: Az épület főbejárata. 4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie. 5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell. 6.Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban. Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az ajánlattételi határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen. 7.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. 8.AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni: a)Felolvasólap b)Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyil c)Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerinti nyil d)Nyil a folyamatban levő vált.bej-i elj-ről e) EEKD f)Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyil g)Kbt. 66.§ (6) bek a) és b) pont szerinti nyil (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT); h)Kbt. 65.§ (7) bek szerinti nyil (AT vagy közös AT számára - amennyiben alv. vagy alkalm ig-ában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor - a Kbt. 66.§ (6) bek a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65.§ (7) bek tekintetében nemleges tartalmú nyil benyújtása kötelező.) i)nyil.-ot üzleti titokról (adott esetben); j) nyil-ot a bemutatott szakemberekről. k) orosz szankciós nyil-ot. 9. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban

az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.4.1) M.1.-M.2./ pont. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest azok tárgyában/mértékében a jelen eljárás vonatkozásában releváns, szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített AT-nek a minősített AT-k jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: III.4.1) M.1.-M.2./ pont. AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza. ÁKSZ: Mihalovics Gábor, lajstromszám 00474 Az építési beruházás nem tartozik az Ábtv. hatálya alá. Részajánlattétel kizárása: A beruházás a projekt szempontjából egy egységet alkot, az elvégzendő tevékenység a műszaki-gazdasági észszerűség szempontjait figyelembe véve nem bontható részekre. A lebonyolítás szempontjából az Ajánlatkérő a kivitelezés egy kézben történő megtartását tartja szükségesnek. A használható felvonulási terület az érintett épület esetén azonos, mivel az épület egy helyrajzi számon helyezkedik el, így két (vagy több) kivitelező egy adott időben történő felvonulása és területhasználata nem lenne biztosított, az a munkák előrehaladását, valamint a munkavégzés szabályosságát veszélyeztetné. A kivitelezési munkák részekre bontása ebből kifolyólag szükségszerűen magával vonná az elvégzendő kivitelezési tevékenységek időbeli megbontását is, ami a mögöttes projekt előírt határidőben történő teljesítését veszélyeztetné.

Rätslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Kizáró okok(KO): Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT),alvállalk.,és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ),akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll.Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót,alk. igazolásában résztvevő GSZt,aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT,az alk. igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) KR (KR) 4.§(1)bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ESPD) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§ szerinti kizáró okok hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt.65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására.ESPDban GSZ köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt.62.§ szerinti KOk nem állnak fenn, és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb információkat. A KR 2.§(5)bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDban tett nyilatkozatban,a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben-azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult.A KOk fenn nem állását a Kbt.69.§(4)bek alapján az igazolások benyújtására felhívott GSZnek a KR 8., 10., 12-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia.A GSZnek nyilatkoznia kell a KR 6.§(1)-(2)bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében. Az eljárásban a Kbt.64.§(1)-(2)bek és a KR 4.-5.§-8.§;10.§ 12.-14 § és 16.§ rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDban foglalt nyilatkozatot.[KR 4-5.§]A dok.-ok, igazolások benyújtása

KR 1.§(7)bek és 7.§ alapján is lehetséges. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, valamint a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjára, továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdésére.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

Beskrivning: A fejlesztéssel érintett létesítmény: Pécs, Lánc utcai Rendelőintézet Cím: Pécs, Lánc utca 12. – Hrsz: Pécs, 40571/1 A beruházással érintett terület nagysága: 650 m2 alapterület. Bontások: •függőleges vízszigetelések bontása attikafalakon, felépítmény falakon, valamint kiszellőző felépítményeken •csőlevezetések felépítményei felületén teljes vízszigetelés és hőszigetelés bontása •meglévő gépészeti szellőzőfelépítmények bontása •meglévő tetőkibúvó bontása •meglévő gépészeti rendszerek tartószerkezetének részleges bontása, átalakítása •meglévő fémlemez falfedések bontása •meglévő összefolyók lombkosara, túlfolyók, kiszellőzők bontása •villamos rendszerek bontása Tartószerkezetek: •meglévő gépészeti rendszerek tartószerkezetének megemelése, új lábszerkezet tervezése méretezése statikus kiviteli tervek szerint Falazat: •gépészeti és villamos földmáttörések, átvezetések körbe falazása 15 cm falazóelemekből, monolit vasbeton földmialakítással Nyílászárók: •hőszigetelt magasítókeretre épített hőszigetelt tokkal és üvegezéssel ellátott tetőkibúvó beépítése Hő- és vízszigetelések: •a lapostető hőszigetelése •a lapostető vízszigetelése 2 réteg bitumenes vízszigetelő lemezzel Belső munkálatok: •Beltéri leázások javítása, sérült részek lekaparása, vakolati javítás kizárólag lég- és páraáteresztő vakolattal, egyéb esetekben szükséges rétegszámú glettelés kizárólag lég- és páraáteresztő glettel, valamint beltéri festés kizárólag lég- és páraáteresztő festékkel. Homlokzati munkák: •Új attika falfedés kialakítása, egyvíztoros falfedéssel, külső oldali fehér színű borítással. Bádogos szerkezetek: •Horganyzott vízcseppentő és kiegészítő elemek, valamint festékbevonatos fémlemez borítás alkalmazása attikafal fedések esetén, lépcsőház és lift gépház felépítmények vízlevezetése festékbevonatos fémlemez ereszfolyóval készül rendszerelemekkel és kiegészítőkkel. Acél szerkezetek: •Rozsdamentes festett acél felépítményszerkezet, keretre helyezett leemelhető fedéssel, kiegészítő rácsos oldalszellőzőkkel kábelvezetés esetében rozsdamentes festett acél tartószerkezetek Leesés elleni védelem: •súlyozott kikötési pont létesül az északi és déli épületrészt összekötő hidak lapostető felületén Lapostető szinti munkák: •A lapostető vízszintes szigetelése megmarad, a függőleges szigetelések minden esetben bontásra kerülnek. Kivétel ez alól a két átkötő híd vízszintes vízszigetelése, ami teljes felületen bontásra kerül. Az új vízszigetelési rendszer 1 rtg. bitumenes párazáró rétegből, valamint a rá kerülő hőszigetelésen 2 réteg bitumenes vízszigetelő lemezből készül, melyek egyaránt felhajtásra kerülnek a függőleges falfelületekre. •A vízszintes tetőfelületek egyenletlenségének javítása speciális habarcsréteggel •A lapostető hőszigetelés felújítás vízszintes és függőleges felületeken, valamint attikafalakon. •A meglévő összefolyók bontásra kerülnek. Minden esetben kamerázással ellenőrizni kell a lefolyócső állapotát, szükség esetén tisztítani kell. •Az elbontást követően új alsó összefolyó elem kerül elhelyezésre, valamint új összefolyó felső elem lombkosárra gyártói ajánlás szerint. •Gépészeti és villamos földmáttörése körül új felépítmények készülnek. 15 cm falazatra épített monolit vasbeton földmáttöréssel statikus kiviteli tervek szerint, valamint körbe hőszigetelt és vízszigetelt megoldással •Tetőn lévő gépészeti elemek tartószerkezeteinek

átalakítása, magasítása statikus kiviteli tervek szerint készül. •Tervezett új tetőkibúvó kialakítása történik, meglévő tetőkibúvó elbontását követően további rétegrendi bontás készül, majd a kibúvó peremén lévő függőlegesen felálló beton szerkezet is elbontásra kerül.

Födémszerkezet kialakítása: •A napkollektorokat tartó acél szerkezet is az új rétegrendnek és a hóhatárnak megfelelően kiemelésre kerül. A meglévő jelenlegi tetőről való kiállásokat el kell bontani, és a helyükre kerülnek az új kiemelések. Hűtési hálózatot érintő munkálatok: •A teljes tetőfelület vízszigetelésének cseréjének kivitelezése a hűtési rendszert is érinti. A vezetékek hőszigetelése több helyen szakadt, hibás, sérült. A tető rétegrend változása miatt a teljes hálózatot meg kell emelni, hóhatár fölé kell emelni. Napkollektoros rendszert érintő munkák: •A teljes tetőfelület vízszigetelésének cseréjének kivitelezése a napkollektoros rendszert is érinti. A rendszer bővítése nem kivitelezési feladat. A rendszer elemei leszerelésre kerülnek a munkálatok idejére. A bontás megkezdése előtt a rendszert le kell eresztetni. A munkálatok befejeztével a napkollektoros rendszer visszaépítésre kerül. A visszaépített hálózatot fel kell tölteni, majd légteleníteni kell. A visszaépítést követően a napkollektoros rendszer teljesen újra lesz hőszigetelve. Szellőző ventilátorok: •Az épületben a belső terű helyiségek szellőzését, kürtőn keresztül elszívó ventilátorokkal biztosítják jelenleg. A ventilátorok jelenleg nem üzemelnek, illetve üzemképtelenek. A ventilátorok és a hozzá tartozó hangcsillapítók bontásra kerülnek, majd esővédő sapkák kerülnek elhelyezésre. Gyengeáramú rendszerek: •A felújítás során a meglévő még üzemelő szolgáltatók optikai és koax hálózat kábelezését védelembe kell helyezni és részükre 0,4m magas kiemelésen vezetett 200x60mm-es kábeltálcából nyomvonalat kell építeni. •A meglévő kamera rendszer Cat5 kábelezése meglévő, megmaradó, melyet védelembe kell helyezni. A kamerák tartószerkezetét le kell szerelni és az attika falára távtartó konzollal, vízmentes átvezetéssel rögzítve kell visszaszerelni Nem engedélyköteles építési tevékenység. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Intern identifierare: EKR001157572026/1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45321000 Värmeisoleringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Lánc utca 12.

Ort: Pécs

Postnummer: 7626

Del av land (NUTS): Baranya (HU231)

Land: Ungern

Kompletterande information: 40571/1.hrsz.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Ska anges i anbudet
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2-3. ért. részszempontra tett megajánlás alátámasztására. Kizárólag többlettapasztalat megajánlása esetén szükséges a megjelölt dokumentumok ajánlatban történő benyújtása. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint jótállás és szakember 0 hónap, legkedvezőbb szint jótállás 24 hónap, szakember 6 hónap. A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Utólagos igazolás: SZ.1./ A Mo-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, a nem Mo-n letelepedett GSZ esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. [Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont; 321/2015. (X.30.) Kr.26. § (1)-(2) bekezdés] Alkalmassági minimumkövetelmény: SZ.1./ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Mo-n letelepedett GSZ esetén legyen bejegyezve a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt, továbbá amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges –a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes

igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Utólagos igazolási mód: Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek), az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést: M.1./ Az ajánlattevőnek az utólagos igazolás körében a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell mutatnia az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 évben belül befejezett legjelentősebb építési beruházásait. Az alkalmassági követelménynek való megfelelést a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdése szerint, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referenciaigazolásban minimum az alábbiakat szükséges ismertetni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap pontossággal), - a teljesítés pontos helyét, - a szerződést kötő másik fél hivatalos megnevezését és székhelyét, - a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, - meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét oly módon, hogy abból a vonatkozó alkalmassági követelményben foglaltaknak való megfelelés megállapítható legyen, - a saját teljesítés mértékére vonatkozó információt, - nyilatkozni szükséges arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21/A. §-ra, valamint 22. § (5) bekezdésére. M.1./ Alkalmasság az Ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül (96 hónapban) megkezdett és legfeljebb 5 éven belül (60 hónap) befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával: M.1./ épület felújítására és/vagy új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával vagy referenciákkal, amely legalább nettó 450 m² lapostető szigetelés kivitelezésére került sor. A fenti referenciakövetelmény egy szerződésből teljesíthető.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Igazolási mód: M.2./ nyilatkozatát azoknak a szakembereknek végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. (szervezeteknek) felelősöknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; KR. 21. § (2) bek b) pont] A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajza, melyben a szakmai tapasztalat időtartamát év/hónap pontossággal kell feltüntetni, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolandó. AK a szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában a párhuzamos tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges (M.2.1-M.2.2/ pontban előírt szakemberek vonatkozásában). A vonatkozó jogosultság megléte esetén a szakmai önéletrajzban a kamarai nyilvántartási számot és a jogosultság megszerzésének első időpontját is szükséges feltüntetni. Alkalmassági minimumkövetelmény: M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel

vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5.B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi. A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2-3. értékelési részszerzőpontként értékeli. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001157572026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001157572026>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: ungerska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: EKR

Kompletterande information: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Késedelmi kötbér: alapja a tartalékkeret (továbbiakban TK) nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 0.5% / naptári nap, de legfeljebb 10%. Meghiúsulási kötbér: alapja a TK nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a. AT-t a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - AK az értékelési szempontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési szempont). Mértéke a nyertes AT ajánlata szerint, de min. 36 hónap. Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj TK nélkül számított mértékének 5%-a. A kivitelezési szerződésben a vállalkozó kivitelező rögzíti a számításainál figyelembe vett építőipari rezsioradíj mértékét.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Ajánlatkérő kiköti, hogy önálló ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot)., III.4.5.) folyt.:

Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek legkésőbb a Munkaterület átadásának időpontjáig rendelkeznie kell a Szerződésre vonatkozóan megkötött vagy a Szerződésre vonatkozóan kiterjesztett teljeskörű építés-szerelési biztosítással (CAR) a Szerződés alapján elvégzendő - alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő - kivitelezési munkákra az alábbiak szerint: 70 millió Ft/év; 10 millió Ft/kár AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza. Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A.§).

Ekonomiska arrangemang: Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik. (Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a későbbiekben pályázati forrást kíván igénybe venni a saját forrás visszapótlására meglévő Támogatási Szerződés módosítása útján. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 2 db rész- és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 40%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information om tidsfrist för prövning: Kbt. 148.§ szerint.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation som mottar anbudsansökningar: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Organisation som behandlar anbud: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registreringsnummer: 15735612202

Postadress: Széchenyi tér 1.

Ort: Pécs

Postnummer: 7621

Del av land (NUTS): Baranya (HU231)

Land: Ungern

Kontaktpunkt: Dr. Eötvös Gábor

E-postadress: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Tfn: +36 308161441

Fax: +36 72514810

Webbadress: <http://gov.pecs.hu/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Registreringsnummer: 61016860122
Postadress: Neumann János Utca 20
Ort: Pécs
Postnummer: 7636
Del av land (NUTS): Baranya (HU231)
Land: Ungern
Kontaktpunkt: Dr. Hergenröder Tamás
E-postadress: iroda@pecstender.hu
Tfn: +36 72820077
Fax: +36 72820077
Webbadress: <http://gov.pecs.hu/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Közbekkerzési Hatóság Közbekkerzési Döntöbizzottság
Registreringsnummer: EKRSZ_40664534_2
Postadress: Riadó u. 5
Ort: Budapest
Postnummer: 1026
Del av land (NUTS): Budapest (HU110)
Land: Ungern
E-postadress: dontobizzottsag@kt.hu
Tfn: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Webbadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Közbekkerzési Hatóság
Registreringsnummer: EKRSZ_40664534
Postadress: Riadó utca 5.
Ort: Budapest
Postnummer: 1026
Del av land (NUTS): Budapest (HU110)
Land: Ungern
E-postadress: hirdetmeny@kt.hu
Tfn: +36 18828635
Webbadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 51adc28a-a485-40ed-b22f-d13c5580395c - 04
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/07/2026 14:56:50 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 13/07/2026 15:55:09 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: ungerska

Meddelandets publiceringsnummer: 491795-2026

EUT S-nummer: 135/2026

Publiceringsdatum: 16/07/2026