

49220-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggnation av flerfamiljshus – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-postadress: info@trave.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 21 Aussenanlagen

Beskrivning: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Förfarandets identifierare: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Intern identifierare: 21

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Rumpelstilzchenweg 11

Ort: Lübeck

Postnummer: 23560

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Bedrägerier: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Deltagande i en kriminell organisation: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Avbruten näringsverksamhet: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Tvångsförvaltning: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Barnarbete och andra former av människohandel: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Allvarligt fel i yrkesutövningen: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Insolvens: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 21 Aussenanlagen

Beskrivning: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Intern identifizare: 21

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rumpelstilzchenweg 11

Ort: Moisling

Postnummer: 23560

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 22/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Kostenkriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bi-medien.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Kompletterande information: Ausschiesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registreringsnummer: DE135083226

Postadress: Falkenstraße 11

Ort: Lübeck

Postnummer: 23564

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

E-postadress: info@trave.de

Tfn: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Webbadress: <https://www.trave.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registreringsnummer: Entfällt

Avdelning: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postadress: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postnummer: 24105

Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tfn: +49 (431) 988 4542

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 49220-2026

EUT S-nummer: 15/2026

Publiceringsdatum: 22/01/2026