49376-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Byggnation av flerfamiljshus – LKF - Samverkansentreprenad Ornitologen
OJ S 16/2025 23/01/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB
E-postadress: fredrik.altin@lkf.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: LKF - Samverkansentreprenad Ornitologen
Beskrivning: Projektet Ornitologen upphandlades december 2022 som en Totalentreprenad enligt ABT06 med Serneke Sverige AB som totalentreprenör. Med anledning av Serneke Sverige ABs konkurs avser LKF att upphandla ny entreprenör för att färdigställa påbörjat projekt Ornitologen. Projektet består av sju huskroppar innehållandes 129 lägenheter från 1–6 RoK, två mindre kontor, en restaurang och en livsmedelsbutik. Totalt ca 14 000 BTA.
Förfarandets identifierare: 095282c1-0d88-4bc0-ac57-86efc4398a27
Intern identifierare: 25/3
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: ja

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Örnvägen 30
Ort: Lund
Postnummer: 221 01
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Korruption: Enl LoU
Deltagande i en kriminell organisation: Enl LoU
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Enl LoU

Bedrägerier: Enl LoU
Barnarbete och andra former av människohandel: Enl LoU
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Enl LoU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: LKF - Samverkansentreprenad Ornitologen
Beskrivning: Projektet Ornitologen upphandlades december 2022 som en Totalentreprenad enligt ABT06 med Serneke Sverige AB som totalentreprenör. Med anledning av Serneke Sverige ABs konkurs avser LKF att upphandla ny entreprenör för att färdigställa påbörjat projekt Ornitologen. Projektet består av sju huskroppar innehållandes 129 lägenheter från 1–6 RoK, två mindre kontor, en restaurang och en livsmedelsbutik. Totalt ca 14 000 BTA.
Intern identifierare: 25/3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Örnvägen 30
Ort: Lund
Postnummer: 221 01
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/02/2025
Slutdatum för varaktighet: 03/05/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: UC
Beskrivning av urvalskriterium: UC 3
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet
Namn: LoU
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Namn: CV
Beskrivning av urvalskriterium: CV utvalda
Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/01/2025 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=43358

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=43358&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/02/2025 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 89 Dagar
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 05/02/2025 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Plats: LUND
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB
Registreringsnummer: 5560504341
Avdelning: Bygg avd
Postadress: Box 1675
Ort: LUND
Postnummer: 22101
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige
Kontaktpunkt: Fredrik Altin
E-postadress: fredrik.altin@lkf.se
Tfn: 046-358500
Webbadress: https://www.lkf.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 4522
Ort: Malmö
Postnummer: 203 20
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Tfn: 040-35 35 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 807942ab-3e15-4470-9cef-eceddc022e0a - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 21/01/2025 14:57:45 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 21/01/2025 14:57:53 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 49376-2025
EUT S-nummer: 16/2025
Publiceringsdatum: 23/01/2025