

494882-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Anläggningsarbete avseende upprättande av grundstomme – Wohnquartier Albachten Ost in Münster-Albachten, Neubau von 4 Gebäuden mit 56 Wohneinheiten auf dem Baufeld 1-4 - Rohbauarbeiten
OJ S 136/2026 17/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

E-postadress: ausschreibungen@wohnstadtbau.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wohnquartier Albachten Ost in Münster-Albachten, Neubau von 4 Gebäuden mit 56 Wohneinheiten auf dem Baufeld 1-4 - Rohbauarbeiten

Beskrivning: Rohbauarbeiten gemäß Leistungsverzeichnis

Förfarandets identifierare: b4222ff3-6e14-4c87-b253-299de3dd7fc2

Intern identifierare: 415-416-2026-01

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45223220 Anläggningsarbete avseende upprättande av grundstomme

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Barbara-Renz-Weg 3-17

Ort: Münster-Albachten

Postnummer: 48163

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRNYT113BA6X# Die Kommunikation wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz NRW geführt. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen. Eine gesonderte Unterschrift bei elektronischen Angeboten der Bescheinigungen ist nicht

erforderlich, der Inhalt wird mit Abgabe eines Angebotes über den Vergabemarktplatz NRW anerkannt. Die Wohn + Stadtbau GmbH verpflichtet sich mit ihrem Verhaltenskodex zu verantwortungsvollem Verhalten gegenüber Geschäftspartnern und der Öffentlichkeit. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.wohnstadtbau.de/de/ueber-uns/compliance/>
Datenschutzhinweise gemäß EU Datenschutzgrundverordnung entnehmen Sie bitte unserer Homepage <https://www.wohnstadtbau.de/de/datenschutz/>

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß VOB/A / GWB

Deltagande i en kriminell organisation: Gemäß VOB/A / GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Gemäß VOB/A / GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Gemäß VOB/A / GWB

Bedrägerier: Gemäß VOB/A / GWB

Korruption: Gemäß VOB/A / GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: Gemäß VOB/A / GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Gemäß VOB/A / GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Gemäß VOB/A / GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Gemäß VOB/A / GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Gemäß VOB/A / GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Gemäß VOB/A / GWB

Insolvens: Gemäß VOB/A / GWB

Tvångsförvaltning: Gemäß VOB/A / GWB

Avbruten näringsverksamhet: Gemäß VOB/A / GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Gemäß VOB/A / GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Gemäß VOB/A / GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: Gemäß VOB/A / GWB

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Gemäß VOB/A / GWB

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Gemäß VOB/A / GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Gemäß VOB/A / GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Gemäß VOB/A / GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Wohnquartier Albachten Ost in Münster-Albachten, Neubau von 4 Gebäuden mit 56 Wohneinheiten auf dem Baufeld 1-4 - Rohbauarbeiten

Beskrivning: siehe Leistungsverzeichnis

Intern identifierare: 415-416-2026-01

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45223220 Anläggningsarbete avseende upprättande av grundstomme

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Barbara-Renz-Weg 3-17

Ort: Münster-Albachten

Postnummer: 48163

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 05/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister - Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle; zur Nachweisführung genügt die Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle. Bei präqualifizierten Bietern genügt der Hinweis auf die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation oder in einem gleichwertigen Verzeichnis anderer EU-Mitgliedstaaten, wenn und soweit sich die zuvor genannten Angaben aus diesem Verzeichnis ergeben. Der Auftraggeber behält sich vor, bei begründeten Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenerklärung bzw. der entsprechenden Angaben im Präqualifikations- oder gleichwertigen Verzeichnis von den in die engere Wahl genommenen Bietern im Wege der Aufklärung die Vorlage eines entsprechenden Auszugs aus dem Register bzw. der Handwerksrolle zu verlangen.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYT113BA6X/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYT113BA6X>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYT113BA6X>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Vertragserfüllungsbürgschaft = 10% der

Bruttoauftragssumme Gewährleistungsbürgschaft = 5% der Bruttoabrechnungssumme

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gemäß § 16a VOB/A

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Besondere Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW. Klausel zur Umsetzung des Russland-Sanktionspaketes

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information om tidsfrist för prövning: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1)

genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt

werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die

unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots

und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform

informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per

Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organisation som mottar anbudsansökningar: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Registreringsnummer: DE 126108982

Postadress: Steinfurter Str. 60

Ort: Münster

Postnummer: 48149

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Assistenz Bauleitung

E-postadress: ausschreibungen@wohnstadtbau.de

Tfn: +49 2517008-331

Fax: +49 2517008-400

Webbadress: <https://www.wohnstadtbau.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registreringsnummer: DE 164 242 157

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer

E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Tfn: +49 251-4111691

Fax: +49 251-4112165

Webbadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 10723330-577e-41c1-bfce-5da9e5f8922c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/07/2026 14:15:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 494882-2026

EUT S-nummer: 136/2026

Publiceringsdatum: 17/07/2026