

495524-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Reparation och underhåll av anläggningar – ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDES DE PRESTATIONS DE MAINTENANCE ET DE TRAVAUX D'INTERPHONIE /CONTRÔLE D'ACCES DU PATRIMOINE DE PARTENORD LE GROUPE/PARTENIUM 2027-2030
OJ S 136/2026 17/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Partenord Le groupe

E-postadress: masseman@partenord-legroupe.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDES DE PRESTATIONS DE MAINTENANCE ET DE TRAVAUX D'INTERPHONIE/CONTRÔLE D'ACCES DU PATRIMOINE DE PARTENORD LE GROUPE/PARTENIUM 2027-2030

Beskrivning: La durée de chaque accord-cadre est fixée pour une période d'un an reconductible 3 fois un an à compter du 1e janvier 2027 (ou de la date de notification si postérieure). Les accords cadres se terminent le 31 décembre 2030. Les accords cadres sont conclus en application du code de la commande publique et comportent une clause d'insertion sociale. Les accords cadres sont passés à prix unitaires. Les prix sont révisables. La date prévisionnelle d'envoi des bons de commande : janvier 2027. Chaque accord cadre sera conclu avec montant minimum et avec un montant maximum annuel La valeur estimée correspond à l'atteinte des montants maximums annuels pour chaque année de l'accord-cadre
Förfarandets identifierare: a5fe32e7-73c1-4f36-82a9-809ef687f0b1

Intern identifierare: 26333

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar

Ytterligare klassificering (cpv): 50710000 Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 21 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Les prestations concernent la prise en charge des installations, l'entretien préventif et curatif. Les prestations annexes concernent principalement des travaux de remise en conformité ou de remise en état d'installations suite à sinistres. Les travaux comprennent l'évolution du système Vigik vers le Vigik+ pour le patrimoine de Partenord - Le

Groupe/Partenium. Il n'est pas prévu de retenue de garantie ni d'avance. Le paiement sera effectué par virement, dans le délai de trente (30) jours à compter de la date de réception de la facturation et selon les échéances données au Ccap. Les prix sont révisables selon les conditions indiquées au Ccap. Les prestations sont financées par les fonds propres de Partenord Habitat. Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyés : La Réponse des candidats se fera obligatoirement par voie électronique via le site : <https://www.marches-publics.info/> Les candidats ne doivent pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Les copies de sauvegarde, comprenant expressément la mention « copie de sauvegarde » devront être transmises, par recommandé ou déposées, à Partenord Habitat au 828 rue de Cambrai Bp 309 - 59020 Lille Cedex (heures d'ouverture 9h00 12h30 - 13h30 17h00). Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : le dossier de consultation complet est disponible gratuitement sur le réseau électronique via le site <https://www.marches-publics.info/>

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Territoire Flandre Grand Littoral

Beskrivning: Territoire Flandre Grand Littoral

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar

Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar, 50710000

Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Les modalités de reconduction sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Beskrivning: Chaque année en cas de non reconduction ou à partir de 2030

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: L'accord cadre dispose d'un montant minimum annuel de 35 000.00 euro(s) H.T et d'un montant maximum annuel de 1 500 000.00 euro(s) H.T

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1843654>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1843654>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal

Administratif de Lille

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Territoire Lille Métropole

Beskrivning: Territoire Lille Métropole

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtjänster

Huvudklassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar

Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar, 50710000

Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Les modalités de reconduction sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Beskrivning: Chaque année en cas de non reconduction ou à partir de 2030

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: L'accord cadre dispose d'un montant minimum annuel de 55 000.00 euro(s) H.T et d'un montant maximum annuel de 2 000 000.00 euro(s) H.T

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1843654>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1843654>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Territoire Hainaut Douaisis Cambrésis + Maubeuge

Beskrivning: Territoire Hainaut Douaisis Cambrésis + Maubeuge

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar
Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar, 50710000
Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Les modalités de reconduction sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Beskrivning: Chaque année en cas de non reconduction ou à partir de 2030

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: L'accord cadre dispose d'un montant minimum annuel de 25 000.00 euro(s) H.T et d'un montant maximum annuel de 1 000 000.00 euro(s) H.T

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1843654>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1843654>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Lille
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Territoire Sud - Saint Quentin
Beskrivning: Territoire Sud - Saint Quentin
Intern identifierare: 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar
Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar, 50710000 Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027
Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3
Ytterligare information om förlängningar: Les modalités de reconduction sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling
Beskrivning: Chaque année en cas de non reconduction ou à partir de 2030

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: L'accord cadre dispose d'un montant minimum annuel de 15 000.00 euro(s) H.T et d'un montant maximum annuel de 750 000.00 euro(s) H.T

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1843654>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1843654>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal

Administratif de Lille

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 281B3ECD-F8DB-CAD7-213BAB3752E5891A

Ort: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Del av land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrike

E-postadress: publications-joue@aws-france.com

Tfn: +33480041260

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Partenord Le groupe

Registreringsnummer: 89335

Postadress: 828 Rue de Cambrai

Ort: Lille

Postnummer: 59000

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: COJON Eric

E-postadress: masseman@partenord-legroupe.fr

Tfn: 0969395959

Webbadress: <http://www.partenordhabitat.fr>

Köparprofil: <https://www.marches-publics.info/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal administratif de Lille

Registreringsnummer: 281B3F1C-E52E-9B24-7D9C7A33FFFAF064

Postadress: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Ort: Lille

Postnummer: 59014

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-lille@juradm.fr

Tfn: 0359542342

Fax: 0359542445

Webbadress: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Registreringsnummer: 281B3F44-982A-0886-D86A073CA33BA357

Postadress: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Ort: Lille

Postnummer: 59014

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-lille@juradm.fr

Tfn: 0359542342

Fax: 0359542445

Webbadress: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 007187d7-c95a-43de-8925-0c10149647c9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/07/2026 12:11:42 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 495524-2026

EUT S-nummer: 136/2026

Publiceringsdatum: 17/07/2026