

## 498034-2026 - Konkurrensutsättning

**Tyskland – Vaktjänster – Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) vom 01.10.2026 bis 30.09.2028**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Tjänster**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-postadress: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) vom 01.10.2026 bis 30.09.2028

Beskrivning: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) für den Zeitraum 1. Oktober 2026 bis 30. September 2028

Förfarandets identifierare: 05d2b5bb-163d-4753-9c0e-5812410ecfe3

Intern identifierare: 50/017/26/OV\_VgV

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Es wird ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Ausländische Bieter übergeben adäquate Bescheinigungen und Nachweise ihres Herkunftslandes.

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79713000 Vaktjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: An den Seefichten 20

Ort: Frankfurt (Oder)

Postnummer: 15234

Del av land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HZPC#

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

## 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) vom 01.10.2026 bis 30.09.2028

Beskrivning: Mit dem Auslaufen des derzeitigen Vertrages über die Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) am 31. März 2025 führt die Stadt Frankfurt (Oder) die Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft ab dem 01. Juni 2025 eigenverantwortlich durch. Zu diesem Zwecke wird die Dienstleistung der Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die Zeit vom 01.10.2026 bis einschließlich 30.09.2028 ausgeschrieben. In der Gemeinschaftsunterkunft untergebracht sind bis zu 37 wohnungslose Menschen, zzgl. weiteren bis zu 8 wohnungslosen Menschen im Nachtasyl sowie bis zu 100 nach dem LAufnG Bbg aufzunehmende Personen des Personenkreises Flüchtlinge, spätausgesiedelte und weitere aus dem Ausland zugewanderten Personen. Aktuell sind gesamt 52 Personen untergebracht. Übertragen wird die Aufgabe der Gewährleistung und Durchsetzung der Ordnung und Sicherheit in den Unterkünften, einschließlich der Zugangskontrolle. Die Maßnahmen der Zugangskontrolle gewährleisten eine lückenlose tagaktuelle Dokumentation der Anwesenheit von Personen auf dem Gelände und in den Gebäuden sowie die Einhaltung der Hausordnung. Die Aufgabe der Gewährleistung der Ordnung und Sicherheit umfasst insbesondere: - Bewachung des Objekts im 24-Stundendienst, einschließlich Sonn- und Feiertage mit ständig anwesenden 2 Sicherheitsmitarbeitern. - Gewährleistung der Ordnung und Sicherheit in den 2 für die Unterbringung genutzten Häusern des Objekts entsprechend den besonderen Anforderungen an den Wach- und Sicherheitsdienst und den Bestimmungen der Haus- und Brandschutzordnung. - Erfassung, Überwachung und Kontrolle des ein- und ausgehenden Personenverkehrs entsprechend der Hausordnung zur täglichen und monatlichen Einsichtnahme bzw. Abrechnung der Anwesenheit. - Gewährleistung einer ständigen Übersicht der Anwesenheit von Bewohnern, Mitarbeitern der Stadt und Gästen. - Meldung von besonderen Vorkommnissen, Unregelmäßigkeiten und anderen Besonderheiten an das Amt für Jugend und Soziales der Stadt Frankfurt (Oder) und in besonderen Gefahrensituationen Alarmierung der Polizeidienststelle und ggf. sonstige Rettungsdienste. - Sofortige Einleitung von geeigneten Maßnahmen bei Gefahr im Verzug (für Leben und Gesundheit, bei Schäden am Objekt oder an seinen Einrichtungen) bis zum Eintreffen von Polizei oder Rettungsdiensten. - Feststellung und Dokumentierung von Straftaten, insbesondere von Sachbeschädigungen und anderen Verstößen gegen die Heimordnung, ggf. sofortige Einleitung von geeigneten Maßnahmen. - Aufnahme von wohnungslosen Menschen im Nachtasyl/ Kälteasyl. - Von April bis September öffnet das Nachtasyl spätestens um 18.00 Uhr und schließt um 09.00 Uhr. In den Wintermonaten (in der Regel in den Monaten Oktober bis März, ggf. witterungsbedingt darüber hinaus) nimmt das Nachtasyl die Funktion der Kältehilfe wahr und hat ganztägig geöffnet.

Intern identifizierbare: 50/017/26/OV\_VgV

### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster  
Huvudklassificering (cpv): 79713000 Vakttjänster

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: An den Seefichten 20  
Ort: Frankfurt (Oder)  
Postnummer: 15234  
Del av land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/10/2026  
Slutdatum för varaktighet: 30/09/2028

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: - Nachweis der Erlaubnis nach § 34a GewO - Nachweis der Eintragung in das Bewacherregister - Nachweis einer ausreichenden

Betriebshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung über den Verzicht auf den Einsatz von Subunternehmern - Eigenerklärung, dass ausschließlich eigenes Personal eingesetzt wird - Referenzen über vergleichbare Bewachungsobjekte der letzten 5 Jahre - Benennung eines verantwortlichen Objektleiters einschließlich Stellvertretung - Nachweis einer 24/7-

Erreichbarkeit des Unternehmens - Nachweis der Rechtsform des Unternehmens (z. B. aktueller Handelsregistrauszug, Gewerbeanmeldung oder vergleichbarer Nachweis) - Soweit das Unternehmen im Wege einer Rechtsnachfolge entstanden ist (z. B. Verschmelzung, Umwandlung, Betriebsübernahme oder Firmenfortführung), ist hierüber ein geeigneter Nachweis vorzulegen. Der Nachweis muss erkennen lassen, dass sämtliche Rechte und Pflichten sowie die einschlägigen Referenzen auf das anbietende Unternehmen übergegangen sind. - Der den Vergabeunterlagen beigefügte Vertragsentwurf ist vom vertretungsberechtigten Bieter vollständig ausgefüllt (soweit erforderlich), rechtsverbindlich unterzeichnet und mit dem Angebot einzureichen. Mit der Unterzeichnung erkennt der Bieter sämtliche Vertragsbedingungen an. - Eigenerklärung nach § 124 LD Sie können eine Eigenerklärung nach Formblatt 124/ Eigenerklärung EEE sowie Angaben zu einer Präqualifizierung einreichen. Siehe auch weitere auszufüllende Anlagen - Vergabeunterlagen. Bieter aus anderen Staaten übergeben bitte gleichwertige Bescheinigungen und Nachweise von Stellen in den anderen Staaten.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: siehe Teilnahmeunterlagen - Aufgabenstellung - Datei zur Ausschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Bewachungskonzept

Beskrivning: Unterkriterium Gewichtung: Personaleinsatzplanung 15 % Sicherheits- und Interventionskonzept 15 % Zugangskontrolle und Dokumentation 10 % Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Polizei und Rettungsdiensten 10 % Maßnahmen zur Sicherstellung der Leistungserbringung bei Personalengpässen 10 % Die Bewertung erfolgt anhand einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten. Punkte Bewertung 5 Anforderungen werden vollständig und in besonderem Maße erfüllt. Das Konzept bietet einen deutlichen Mehrwert. 4 Anforderungen werden vollständig erfüllt. 3 Anforderungen werden überwiegend erfüllt. Geringfügige Schwächen vorhanden. 2 Anforderungen werden teilweise erfüllt. Erhebliche Schwächen vorhanden. 1 Anforderungen werden nur in geringem Umfang erfüllt. 0 Keine oder völlig unzureichende Angaben. Die erreichten Punkte werden entsprechend der jeweiligen Gewichtung in die Gesamtbewertung übernommen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HZPC/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HZPC>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HZPC>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 17/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Es können ausschließlich elektronische Angebote über das Vergabeportal unter dem Punkt "Angebote" eingereicht werden.

Kompletterande information: Enen delnahme am Eröffnungstermin ist nicht zulässig.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Siehe Leistungsbeschreibung -  
Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Siehe Vergabeunterlagen.

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Information om tidsfrist för prövning: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr  
als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht  
abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Frankfurt  
(Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des  
Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale  
Vergabestelle

Registreringsnummer: DE30ZZZ00000171216

Postadress: Stadthaus, Goepelstraße 38

Ort: Frankfurt (Oder)

Postnummer: 15234

Del av land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)

Tfn: +49 335552-6040

Webbadress: <https://www.frankfurt-oder.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Registreringsnummer: DE404

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Webbadress: <https://mwae.brandenburg.de/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: ed7e4011-af52-4525-abb1-e6372ab90f9b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/07/2026 10:33:13 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 498034-2026

EUT S-nummer: 137/2026

Publiceringsdatum: 20/07/2026