

## 498543-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnation av bostäder – Verkoop Burgersterrein Eerbeek

OJ S 137/2026 20/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Brummen

E-postadress: [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Beskrivning: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen. 0

Förfarandets identifierare: df57a4f3-4db1-4cbb-bb3e-8b3db0c581a7

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 70110000 Exploatering av fastigheter

#### 2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Beskrivning: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen.

Intern identifierare: 1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 70110000 Exploatering av fastigheter

#### **5.1.2. Leveransplats**

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/03/2027

Slutdatum för varaktighet: 04/03/2030

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

##### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 25

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Grondprijs

Beskrivning: Grondprijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Biobased bouwen

Beskrivning: Biobased bouwen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Energisebehoefte en - zuinigheid

Beskrivning: Energisebehoefte en - zuinigheid

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Klimaatbestendigheid en - adaptie

Beskrivning: Klimaatbestendigheid en - adaptie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Biodiversiteit en ecologie

Beskrivning: Biodiversiteit en ecologie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 14/10/2026

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 16/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Uittreksel KvK

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Brummen - Rechtbank Gelderland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Brummen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Brummen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Brummen

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Brummen

Registreringsnummer: 592155624

Postadress: Engelenburgerlaan 31

Ort: Brummen

Postnummer: 6971 BV

Del av land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Natascha van Stuijvenberg

E-postadress: [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl)

Tfn: +31 575568233

Fax: +31 575568288

Webbadress: <http://www.brummen.nl>

#### Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Gelderland

Postadress: Postbus 9030

Ort: Arnhem

Postnummer: 6800 EM

Del av land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Rechtbank Gelderland

E-postadress: [info@rechtbank.nl](mailto:info@rechtbank.nl)

Tfn: +31 8003612000

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

8f1524f2-4faf-4b57-bb49-7c8bf6c2ebc4-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 54171560-e782-40cf-8893-41ddaf5a1120 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/07/2026 17:00:11 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 498543-2026

EUT S-nummer: 137/2026

Publiceringsdatum: 20/07/2026