

499448-2026 - Konkurrensutsättning

Luxemburg – Byggteknisk projektledning – SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

OJ S 137/2026 20/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

E-postadress: direction@servior.lu

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Beskrivning: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Förfarandets identifierare: b0d7f881-4dea-4503-842f-b48b7135087c

Intern identifierare: 2601727

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Conditions de participation : Ne peuvent participer que les candidats qui remplissent tous les critères ci-après : 1/ Les candidats doivent respecter les conditions légales pour exécuter la prestation de service en objet. 2/ Les candidats devront avoir mené un projet de référence dont les caractéristiques sont : - gestion par le candidat en tant que coordinateur externe, depuis la phase d'études jusqu'à la réception finale - projet achevé dans les 5 dernières années (2021 à 2026, pas de projet en cours d'exécution) - projet de référence appartenant à la catégorie IV « Bâtiments exigeant un niveau d'étude élevé » selon la définition de l'annexe 2 du contrat-type OAI d'architecte pour le secteur privé - coût de

construction au moins égal à 35.000.000 euros hTVA (indice octobre 2025) A ce titre, les candidats devront remettre obligatoirement avec leur candidature, les détails de leur projet de références satisfaisant aux critères du point 2/, ainsi qu'une attestation de bonne exécution. 3/ Les candidats devront disposer d'un effectif moyen sur les 3 dernières années de minimum 15 collaborateurs permanents dans le département "coordination externe" de leur société. Les candidats fourniront avec leur candidature : - les renseignements demandés au point 2/ ci-dessus, - une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années avec indication des coûts et de l'envergure des travaux traités ainsi que leurs maîtres d'ouvrages publics ou privés ; - une note présentant le candidat et ses moyens en personnels (titres et qualifications) et en équipement technique. Le cahier des charges complet ne sera transmis qu'aux candidats retenus à l'issue de cette première phase de sélection, via le portail des marchés publics. L'ensemble des échanges devra se faire par voie électronique, via le portail des marchés publics.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Beskrivning: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 70 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Critère de sélection tel que mentionné dans les documents de la consultation. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 15

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Juridictions administratives

Information om tidsfrist för provning: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organisation som mottar anbudsansökningar: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organisation som behandlar anbud: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Registreringsnummer: J50

Postadress: 1 PLATEAU DU RHAM

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2624

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Kontaktpunkt: 1 Plateau du Rham; L-2624 Luxembourg

E-postadress: direction@servior.lu

Tfn: +3524670131

Webbadress: <https://www.servior.lu/>

Köparprofil: <https://www.servior.lu/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Juridictions administratives

Registreringsnummer: JURAD

Postadress: 1, rue du Fort Thüngen

Ort: Luxembourg

Postnummer: 1499

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Kontaktpunkt: Tribunal administratif - greffe

E-postadress: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Tfn: 42105-1

Webbadress: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c95a61e9-1833-4f2d-ba7a-cc36e223132a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/07/2026 10:04:40 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 499448-2026

EUT S-nummer: 137/2026

Publiceringsdatum: 20/07/2026