

## 500532-2026 - Konkurrensetsättning

**Frankrike – Datortjänster – Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Tjänster**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SEMMARIS - Marché International de Rungis

E-postadress: [isabel.marques@semmaris.fr](mailto:isabel.marques@semmaris.fr)

Köparens rättsliga status: Enhet med särskilda eller exklusiva rättigheter

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Beskrivning: Le Marché International de Rungis, plus grand marché agro-alimentaire du monde, recherche un concessionnaire pour concevoir, réaliser et exploiter un DATACENTER au sein du Marché International de Rungis. Ce projet participe à l'objectif de souveraineté du MIN de RUNGIS et à la sécurité de ses données. Il permet également de renforcer sa position de leader mondial dans le domaine agroalimentaire par la mise à disposition d'une infrastructure de pointe aux entreprises de l'écosystème du Marché de Rungis. La SEMMARIS a déjà fait évaluer la capacité du site à être raccordé électriquement pour une puissance de 55 MW électrique. La Proposition Technique et Financière (PTF) a été transmise par RTE à la SEMMARIS. Selon les résultats de la présente consultation, la SEMMARIS donnera son accord de lancement des études puis des travaux de raccordement électrique. Le raccordement électrique pourra être mis à disposition à la fin de l'année 2030.

Förfarandets identifierare: 3986c2c8-5a7f-4d87-84b0-44e1ac9e6f0f

Intern identifierare: BU Immobilière - Direction de l'Exploitation et de la Maintenance

Typ av förfarande: Annat förfarande i flera steg

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72500000 Datortjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 72514000 Drift av dataanläggning, 72310000 Behandling av data, 72317000 Datalagring, 45213250 Anläggningsarbeten för industribyggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: 1 rue de la Tour

Ort: Chevilly Larue

Postnummer: 94550

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

Kompletterande information: La SEMMARIS pourra recourir à la négociation, conformément à l'article L.3124-1 du Code de la commande publique. Les modalités et les conditions de

négociation seront définies dans le dossier de consultation. Des soutenances de présentation des offres pourront être prévues. Elles seront menées en langue française. Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est fixé à 6 mois.

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: La procédure est passée conformément aux dispositions du Code de la commande publique relative aux concessions.

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Beskrivning: Le DATACENTER occupera une parcelle, d'une surface de 25 000 m<sup>2</sup>. Les études de faisabilité démontrent une constructibilité à hauteur de 11 500 m<sup>2</sup> SDP. Le site ne présente pas de contrainte spécifique sur le plan réglementaire et administratif. La SEMMARIS a initié l'étude « faune flore » au début de l'année 2026, les conclusions seront établies début 2027. Le site pourra accueillir une solution Intelligence Artificielle et/ou une solution Hébergement CLOUD sur laquelle le Concessionnaire sera rémunéré. Il en assumera le risque. Le DATACENTER sera dimensionné de façon à pouvoir être alimenté jusqu'à concurrence de 55 MW électrique. Le projet intégrera la valorisation de la chaleur fatale dans le réseau de chaleur de la SEMMARIS. La SEMMARIS mettra à disposition le terrain jusqu'au 31/12/2068, échéance de la mission confiée par l'Etat à la SEMMARIS. La durée de concession est justifiée par le niveau très important des investissements liés à l'opération. La présente concession vaudra occupation du domaine public. Le Concessionnaire s'acquittera, d'une part, d'un droit d'entrée qui comprendra notamment le coût communiqué par RTE pour le raccordement électrique (chiffré à 29,113 M€) complété du montant proposé par le candidat et, d'autre part, d'une redevance d'occupation fixe ainsi que d'une rémunération complémentaire qu'il proposera dans son offre. Ces éléments seront détaillés dans le dossier de consultation.

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72500000 Datortjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 72514000 Drift av dataanläggning, 72310000 Behandling av data, 72317000 Datalagring, 45213250 Anläggningsarbeten för industribyggnader

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2068

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Kompletterande information: Les candidatures doivent être déposées sur la plateforme de dématérialisation Maximilien à l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Tout renseignement administratif ou technique peut être demandé sur la plateforme Maximilien à l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Cette concession de services est de type restreint. A ce titre, elle comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures et une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques de la concession seront communiqués en phase d'offres, aux candidats retenus. Tant pour la phase de candidature, que pour la phase d'offres, les plis doivent être transmis en une seule fois. Si plusieurs enveloppes sont déposées sur la plateforme Maximilien successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée. Pour modifier une candidature ou une offre déjà déposée, l'opérateur économique doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse. Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte. Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare-feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: La SEMMARIS analysera, conformément au Code de la commande publique, les dossiers de candidature complets selon les éléments ci-dessous : - Capacité technique (60 %) : o Références en conception, réalisation et exploitation d'infrastructures similaires (20 %), o Présentation des entreprises et rôle de chacun des intervenants dans la présente concession, qualités et ressources qui seront mises à disposition (15 %), o Organisation des moyens humains pour l'ensemble des phases de la concession, localisation des équipes support (5 %), o Capacité à maîtriser des technologies spécifiques : alimentation électrique et secours, refroidissement (10 %), o Capacité en matière de sécurité et de confidentialité des données, niveau de garantie de cybersécurité, certifications refroidissement (10 %), - Capacités économique et financière (40 %) : chiffres d'affaires du candidat, solidité, garantie d'exploitation sur la durée de la concession. S'agissant de la conformité administrative du dossier de candidature, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : - DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des attestations en vigueur : L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. - Les missions essentielles de conception, réalisation et exploitation ne peuvent être sous-traitées. En cas de groupement, le mandataire et chacun du ou des co-traitants devront justifier des pièces suivantes : - DC2 ; - DC4 La liste des sous-traitants envisagés, à déclarer dès la phase de candidature ; - Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. - Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à

respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles ; - Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ; - Structure capitaliste détaillée et gouvernance de l'entreprise (nature juridique, actionnaire, filiales, structure). ; Une déclaration sur l'honneur attestant : 1) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L3123-1 à L.3123-14 du Code de la Commande Publique 2) que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L.3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts. 3) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation de passation des contrats de concessions prévue aux articles L.3123-1 à -14 du Code de la commande publique 4) que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles R.1221-10, L.3243-2 et R. 3243-1 du Code du travail.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: S'agissant de la capacité économique et financière, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet de la concession, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Les garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession ; - Attestations d'assurances, notamment en ce qui concerne les assurances couvrant les responsabilités civile et professionnelle (précisant le niveau de couverture en euros) dont le candidat dispose ; - L'attestation de déclaration et de paiement des cotisations et contributions sociales (URSSAF, AGEFIPH et Congés Payés) de moins de six mois ; - L'attestation de dépôt de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: S'agissant de la capacité technique et professionnelle, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Liste des références similaires en termes de conception/ réalisation/ exploitation de DATACENTER avec indications des surfaces, puissances, montants d'investissement, chiffres d'affaires et les modes d'exploitation ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; - Présentation des entreprises et rôle de chacun des intervenants dans la présente concession, savoir-faire et expertises pour les technologies développées, qualités et ressources qui seront mises à disposition de la concession ; - Présentation de la localisation des équipes support. - Présentation des capacités du candidat en matière de sécurité et de confidentialité des données (moyens mis en œuvre, références, certifications, etc), niveau de garantie de cybersécurité.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 1

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kostnader

Beskrivning: Le critère coût n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront indiqués dans le dossier de consultation transmis aux candidats admis à répondre à la phase d'offres.

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Information om begränsade dokument finns på: <https://marches.maximilien.fr>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Beskrivning av den finansiella garantin: Le candidat devra présenter ses garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: L'accord de confidentialité sera précisé dans le dossier de consultation.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Medlingsorganisation: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Prövningsorganisation: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organisation som mottar anbudsansökningar: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organisation som behandlar anbud: SEMMARIS - Marché International de Rungis

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Registreringsnummer: 66201249100012

Avdelning: 94550

Postadress: 1 rue de la Tour

Ort: Chevilly Larue

Postnummer: 94550

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: SEMMARIS - Direction des Affaires Juridiques et Générales et de la Compliance

E-postadress: [isabel.marques@semmaris.fr](mailto:isabel.marques@semmaris.fr)

Tfn: +33141808147

Webbadress: <https://www.rungisinternational.com>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Köparprofil: <https://marches.maximilien.fr>

#### Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administratif de Melun

Avdelning: 77000

Postnummer: 77000

E-postadress: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Tfn: +33160565690

#### Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

### 8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

#### Den här organisationens roller:

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: c2e6e54a-4be9-4417-9218-d110dabdac10 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/07/2026 16:03:39 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 500532-2026

EUT S-nummer: 137/2026

Publiceringsdatum: 20/07/2026