

501882-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Stadsplanering och landskapsvård – Erstellung des Bebauungsplans Areal
Lauffenmühle, Planungsleistungen
OJ S 138/2026 21/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
E-postadress: vergabe@loerrach.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Beskrivning: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI
Förfarandets identifierare: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8
Intern identifierare: 41-26 2300 RGA
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård
Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Luisenstraße 16
Ort: Lörrach
Postnummer: 79539
Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gem. GWB
Korruption: gem. GWB
Deltagande i en kriminell organisation: gem. GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gem. GWB
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gem. GWB
Bedrägerier: gem. GWB
Barnarbete och andra former av människohandel: gem. GWB
Insolvens: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gem. GWB
Tvångsförvaltning: gem. GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gem. GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gem. GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gem. GWB
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gem. GWB
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gem. GWB
Avbruten näringsverksamhet: gem. GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gem. GWB
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gem. GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Beskrivning: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård
Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Luisenstraße 16
Ort: Lörrach
Postnummer: 79539
Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 05/10/2026
Slutdatum för varaktighet: 28/12/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit

Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung

zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Beskrivning: Förståelse för situationen, projektmanagement och riskhantering i projektet

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kvalitet Projektteam (B)

Beskrivning: Arbetslivserfarenhet i projektledning i byggbranschen (År)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Beskrivning: Innovation: Erfarenhet med klimatspecifika, energirelaterade eller materialspecifika bestämmelser enligt § 9 BauGB (t.ex. Klimaneutralität, Holzbautechnik, Energiekonzept)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Honorar

Beskrivning: Honorarerbjudande i HOAI-Ramman (inkl. Paschalangebör och timpris)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.vergabe24.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Lörrach, Recht /Baurecht/Vergabe

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Registreringsnummer: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Postadress: Luisenstraße 16

Ort: Lörrach

Postnummer: 79539

Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@loerrach.de

Tfn: +49 7621415651

Fax: +49 7621-415-353

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40
Postadress: Kapellenstraße 17
Ort: Karlsruhe
Postnummer: 76131
Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tfn: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Webbadress: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
Registreringsnummer: DE142381907
Postadress: Luisenstraße 16
Ort: Lörrach
Postnummer: 79539
Del av land (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@loerrach.de
Tfn: +49 7621415651

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 501882-2026
EUT S-nummer: 138/2026

