

504176-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Städning – Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu

OJ S 138/2026 21/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-postadress: przetargi@spartan.wroc.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu
Beskrivning: Obowiązkiem utrzymania czystości objęta będzie Hala widowiskowo-sportowa „Orbita” (zwana dalej także: Halą lub obiektem) wg poniższego wykazu powierzchni: Poziom I wraz z podpiwniczeniem – strona wschodnia: 1. ciągi komunikacyjne i schody – 204,65 m² 2. toalety dla publiczności – 99,12 m² 3. szatnie zawodników/artystów (nr pomieszczeń 127; 130; 133) – 54,71 m² + 9,82 m² + 43,05 m² 4. szatnie sędziowskie (nr pomieszczeń 121; 123) – 13,95 m² + 19,50 m² 5. sala konferencyjna z zapleczem (nr pomieszczeń 111 lub 108) – 103,60 m² 6. parapety podokienne na schodach; Poziom I wraz z podpiwniczeniem – strona zachodnia: 1. ciągi komunikacyjne i schody – 104,92 m² 2. toalety dla publiczności – 100,12 m² 3. szatnie zawodników (nr pomieszczeń 154; 160) – 53,41m² + 48,90m² 4. parapety podokienne na schodach Poziom I – strona wschodnia (Lodowisko): 1. szatnie holu lodowiska - 80 m² 2. toalety lodowiska - 40 m² Poziom I – strona zachodnia: 1. część biurowo – administracyjna składająca się z 16 pomieszczeń w tym: biura administracji, pokoje instruktorów/nauczycieli, łazienki z prysznicami (4 pomieszczenia) – 148 m² 2. obejście lodowiska – 130 m² Poziom II - obie strony: 1. toalety dla niepełnosprawnych (nr pomieszczeń 231; 241) – 10,0 m² 2. pomieszczenia kasowe hali (nr pomieszczeń 221; 240) – 16 m² 3. hole, lady i szatnie – 874,0 m² 4. ciągi komunikacyjne wokół bandy wraz z przedsionkiem bram wjazdowych – 203,0 m² 5. posadzka cementowa wokół płyty głównej wraz z powierzchniami pod trybunami teleskopowymi – 458,13 m² 6. trybuny teleskopowe z siedzeniami – 230,00 m² 7. konstrukcja bandy 8. drzwi wejściowe do holi i przedsionków kasowych, 9. płyta główna – ok. 1.100,00 m²; Poziom III - obie strony: 1. schody wewnętrzne trybun – 300,00 m² 2. schody zewnętrzne trybun z tyłu hali – strona wschodnia oraz zachodnia – 160,00 m² 3. parapety podokienne 4. trybuny z siedzeniami – 1.504,00 m² 5. szyby ochronne trybun 6. szyby balustrad 7. pomieszczenie nr 252 - Biuro Organizatora 8. pomieszczenia na antresoli tj. pomieszczenie nr 302, sala VIP, pomost, sala „Super VIP” oraz schody na lodowisko – 100,00 m². Powierzchnia szyb elewacyjnych – obie strony (wewnątrz i na zewnątrz) ok. 900 m². Powierzchnia szyb w balustradach – ok. 41,00 m² x 2 = 82,00 m² Powierzchnia szyb jako ochrona trybun – 37,0 m² x 2 = 74,00 m².

Förfarandets identifierare: 5612388f-db40-4621-bf59-53cf4d72d56a

Intern identifierare: ZP/15/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej 28 we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu
Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości Hali widowiskowo-sportowej „Orbita”, znajdującej się przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu. Kompleksowe świadczenie usług sprzątania w szczególności polegać będzie na: 1. Bieżącym sprzątaniu Hali widowiskowo-sportowej „Orbita” w zakresie części biurowo-administracyjnej i pozostałych obszarów oraz w zakresie lodowiska, 2. Sprzątaniu i utrzymaniu czystości Hali widowiskowo-sportowej „Orbita” na potrzeby Wydarzeń o charakterze widowiskowo-sportowym organizowanych w Hali (zwanymi dalej także: Wydarzeniami).

Intern identifierare: ZP/15/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Do porównania ofert przyjmuje się 3500 roboczogodzin na potrzeby organizowanych Wydarzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania do 40 % liczby roboczogodzin świadczenia usług sprzątania na potrzeby Wydarzeń. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia o 40 % liczby roboczogodzin świadczenia usług sprzątania na potrzeby Wydarzeń. W wyniku zastosowania prawa opcji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu do faktycznie zrealizowanego zamówienia.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: cena stanowi 100%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania

ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/15/2026 na sprzątnięcie hali ORBITA”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadek określa ustawa PZP.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/08/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

Kompletterande information: Platforma przetargowa

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Registreringsnummer: 8942926635
Postadress: ul. Lubińska 53
Ort: Wrocław
Postnummer: 53-623
Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Land: Polen
Kontaktpunkt: Dział Zamówień Publicznych
E-postadress: przetargi@spartan.wroc.pl
Tfn: +48717388200
Webbadress: <https://www.spartan.wroc.pl>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: 5262239325
Postadress: ul. Postępu 17a
Ort: Warszawa
Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: +48224587801
Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8a0569ee-0ffa-495f-92d0-58372bae8edf - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/07/2026 10:13:03 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 504176-2026

EUT S-nummer: 138/2026

Publiceringsdatum: 21/07/2026