

504709-2026 - Konkurencsutsättning

Tjeckien – Anläggningsarbete – Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

OJ S 138/2026 21/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader - Tjänster - Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ŽďAS, a.s.

E-postadress: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Beskrivning: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Förfarandets identifierare: 3a0e78f4-82a3-4ed4-bf6d-fca8266fe8af

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster, Varor

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten, 45261900 Reparation och underhåll av tak, 31518300 Taklyktor, 31000000 Elektriska maskiner, apparater och förbrukningsvaror samt elektrisk utrustning; belysning, 31527260 Belysningssystem, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: ŽďAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 180 000 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Beskrivning: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Varor

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45261900 Reparation och underhåll av tak, 45454100

Restaureringsarbeten, 31518300 Taklyktor, 31000000 Elektriska maskiner, apparater och

förbrukningsvaror samt elektrisk utrustning; belysning, 31527260 Belysningssystem, 45310000

Installation av elektriska ledningar och armatur

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a to konkrétně změnit celkovou cenu Díla, a to za následujících podmínek: - Cenu díla je možné po dobu trvání Smlouvy na plnění veřejné zakázky překročit v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. Ke zvýšení ceny může dojít nejvýše o částku odpovídající změně daňových předpisů. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za plnění veřejné zakázky snížena oproti nabídkové ceně.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: ŽĎAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 180 000 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej
Kompletterande information: Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu není omezen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Beskrivning: Hodnocen bude údaj Nabídková cena v Kč bez DPH, tj. kompletní jednorázové náklady na zpracování projektu, bourací práce a veškeré stavební úpravy dle zadání.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria nabídková cena použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění veřejné zakázky. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 75 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Záruční doba na provedení a použité materiály (v měsících od převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem)

Beskrivning: Hodnocen bude údaj Záruční doba na provedení a použité materiály v měsících od převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 60 měsíců. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Záruční doba na provedení a použité materiály“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria

použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší záruční dobou na provedení i materiál zaokrouhleno na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 10 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu (v letech od předání k trvalému užívání)

Beskrivning: Hodnocen bude údaj Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu v letech od předání k trvalému užívání. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 25 let. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Životnost hydroizolační střešní krytiny“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší životností hydroizolační střešní krytiny, zaokrouhleno na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 15 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: viz smlouva o dílo

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: EUFC CZ s.r.o.
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: EUFC CZ s.r.o.
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ŽďAS, a.s.
Registreringsnummer: 46347160
Postadress: Strojírenská 675/6
Ort: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
Postnummer: 59101
Del av land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Ing. Miroslava Zaborcová
E-postadress: miroslava.zaborcova@eufc.eu
Tfn: +420 733759288
Köparprofil: <https://nen.nipez.cz/profil/zdas>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: <https://uohs.gov.cz>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: EUFC CZ s.r.o.
Registreringsnummer: 26942364
Postadress: Údolní 413/66
Ort: Brno - Veverí
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Ing. Miroslava Zaborcová
E-postadress: miroslava.zaborcova@eufc.eu
Tfn: +420 733759288

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

446607-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

viz vysvětlení ZD 1

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: viz vysvětlení ZD 1

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5ade6c56-2525-4976-962f-2f8f8a8f34b4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/07/2026 17:44:16 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 504709-2026

EUT S-nummer: 138/2026

Publiceringsdatum: 21/07/2026