

505490-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Städning – Specialistische reiniging

OJ S 139/2026 22/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

E-postadress: naam@rijksoverheid.nl

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Specialistische reiniging

Beskrivning: Wij zoeken dienstverleners voor specialistische reiniging voor het verzorgingsgebied van de Rijksschoonmaakorganisatie (RSO). Het gaat hierbij om niet-planbare en planbare werkzaamheden. De opdracht verdelen we in drie percelen. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de overeenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de overeenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 16.166.000 exclusief btw (200% van de geraamde waarde).

Förfarandets identifierare: bae9b618-6afb-4368-bc2b-c14eb0b7e475

Intern identifierare: 201800303.047

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder, 90911200 Städning av byggnader, 90919200 Kontorsstädning

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 083 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beskrivning: Niet-planbare werkzaamheden (incidenten) voor Afnemer DJI landelijk.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder, 90911200 Städning av byggnader, 90919200 Kontorsstädning

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 167 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit P1

Beskrivning: SG1: Sociale duurzaamheid (maximaal 500 punten) gericht op werven, binden, gezond en gemotiveerd inzetbaar personeel inclusief consignatiediensten, SG2:

Klimaatneutrale dienstverlening (maximaal 300 punten) gericht op een zo klimaatneutraal mogelijke dienstverlening voor deze opdracht

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 800

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs P1

Beskrivning: SG3: Fictieve inschrijfprijs (maximaal 200 punten)

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 200

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434191>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434191>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rijksinkoopssamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Perceel 2

Beskrivning: Planbare en niet-planbare werkzaamheden in Zuid-Holland, Zeeland, Brabant en Limburg.

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder, 90911200 Städning av byggnader, 90919200 Kontorsstädning

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 818 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit P2/3

Beskrivning: SG1: Sociale duurzaamheid (maximaal 250 punten) gericht op werven, binden, gezond en gemotiveerd inzetbaar personeel, SG2: Klimaatneutrale dienstverlening (maximaal 350 punten) gericht op een zo klimaatneutraal mogelijke dienstverlening voor deze opdracht, SG3: Regie bij verstoringen (maximaal 200 punten) gericht op de handelswijze bij ongeplande situaties.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 800

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs P2/3

Beskrivning: SG4: Fictieve inschrijfprijs planbare werkzaamheden (maximaal 150 punten), en SG5: Fictieve inschrijfprijs niet-planbare werkzaamheden (maximaal 50 punten)

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434191>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434191>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rijksinkoopssamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Perceel 3

Beskrivning: Planbare en niet-planbare werkzaamheden in Noord-Holland, Utrecht, Overijssel, Gelderland, Flevoland, Drenthe, Groningen en Friesland.

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder, 90911200 Städning av byggnader, 90919200 Kontorsstädning

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 098 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit P2/3

Beskrivning: SG1: Sociale duurzaamheid (maximaal 250 punten) gericht op werven, binden, gezond en gemotiveerd inzetbaar personeel, SG2: Klimaatneutrale dienstverlening (maximaal 350 punten) gericht op een zo klimaatneutraal mogelijke dienstverlening voor deze opdracht, SG3: Regie bij verstoringen (maximaal 200 punten) gericht op de handelswijze bij ongeplande situaties.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 800

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs P2/3

Beskrivning: SG4: Fictieve inschrijfprijs planbare werkzaamheden (maximaal 150 punten), en SG5: Fictieve inschrijfprijs niet-planbare werkzaamheden (maximaal 50 punten)

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 200

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434191>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434191>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rijksinkoopssamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Registreringsnummer: 1543030

Postadress: Wilhelmina van Pruisenweg 52

Ort: Den Haag

Postnummer: 2500 EA

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Linda Schut

E-postadress: contact.ris@rijksoverheid.nl

Tfn: +31 0707585678

Webbadress: <https://www.rijksinkoopssamenwerking.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Arrondissementsrechtbank Den Haag
Postadress: Prins Clauslaan 60
Ort: Den Haag
Postnummer: 2595 AJ
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Arrondissementsrechtbank Den Haag
E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883622200
Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid
Registreringsnummer: 19637402
Postadress: Parnassusplein 5
Ort: Den Haag
Postnummer: 2511 VX
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
E-postadress: naam@rijksoverheid.nl
Tfn: +31 703334444
Webbadress: <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 78717ea5-d193-41e0-b171-cd3ea4c2b140 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 21/07/2026 09:14:13 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 505490-2026
EUT S-nummer: 139/2026
Publiceringsdatum: 22/07/2026