

506702-2026 - Konkurrenzsättning

Österrike – Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 139/2026 22/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-postadress: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 13., Biraghigasse 38-42

Beskrivning: Generalunternehmerarbeiten

Förfarandets identifierare: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Intern identifierare: 754297-2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten, 45321000

Värmeisoleringsarbeten, 45324000 Elementbyggnad med torra fogar, 45261420 Vattentätning , 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten, 45261200 Takläggning och takmålning, 45261300 Plåtslageri och uppförande av stuprännor, 45261410

Takisoleringsarbeten, 45421100 Montering av dörrar, fönster och tillhörande element,

45442100 Målning, 45262670 Metallbearbetning, 45421000 Snickeriarbeten, 45311200

Elektriska kopplingsarbeten, 45312310 Åskskyddsanordningar, 45316100 Installation av

utomhusbelysning, 45312100 Installation av brandlarmssystem, 45330000 Rörmokeriarbeten,

45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45332000 VA- och

dräneringsarbeten, 45332200 VA-arbeten, 45313100 Hissinstallationer, 50750000 Underhåll av hissar

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen

müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: {0}

Bedrägerier: {0}

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: {0}

Deltagande i en kriminell organisation: {0}

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: {0}

Barnarbete och andra former av människohandel: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: {0}

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: {0}

Allvarligt fel i yrkesutövningen: {0}

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: {0}

Brott mot yrkesetiken vid upphandling av försvarsmateriel: {0}

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: {0}

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: {0}

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: {0}

Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet: {0}

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: {0}

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: {0}

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: {0}

Avbruten näringsverksamhet: {0}

Konkurs: {0}

Insolvens: {0}

Tvångsförvaltning: {0}

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: {0}

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0667

Titel: 13., Biraghighasse 38-42

Beskrivning: Generalunternehmerarbeiten

Intern identifierare: 7542972026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten, 45321000

Värmeisoleringsarbeten, 45324000 Elementbyggnad med torra fogar, 45261420 Vattentätning

, 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten, 45261200 Takläggning och takmålning, 45261300 Plåtslageri och uppförande av stuprännor, 45261410

Takisoleringsarbeten, 45421100 Montering av dörrar, fönster och tillhörande element,

45442100 Målning, 45262670 Metallbearbetning, 45421000 Snickeriarbeten, 45311200 Elektriska kopplingsarbeten, 45312310 Åtskyddsanordningar, 45316100 Installation av utomhusbelysning, 45312100 Installation av brandlarmssystem, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 45332200 VA-arbeten, 45313100 Hissinstallationer, 50750000 Underhåll av hissar

5.1.2. Leveransplats

Ort: Wien

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/03/2027

Varaktighet: 30 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Verwaltungsgericht Wien

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisationer

8.1. ORG-0622

Officiellt namn: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registreringsnummer: 9110006184442

Postadress: Rosa-Fischer-Gasse 2

Ort: Wien

Postnummer: 1030

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Dezernat Vergabewesen

E-postadress: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Tfn: +43 5757575

Webbadress: <https://www.wienerwohnen.at>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-2130

Officiellt namn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadress: Muthgasse 62

Ort: Wien

Postnummer: 1190

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: post@vgw.wien.gv.at

Tfn: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Webbadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

4870835a-8418-4d51-ac3a-51fa543e2941-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Die Angebotsfrist wird verlängert, die inhaltliche Berichtigung folgt. Die Änderungen in den Ausschreibungsunterlagen sind nach Austausch der Unterlagen im Infoblatt Berichtigung ersichtlich.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c86ab653-2413-4787-be18-797ac79625e1 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/07/2026 08:27:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 506702-2026

EUT S-nummer: 139/2026

Publiceringsdatum: 22/07/2026