

506884-2026 - Konkurrensutsättning

**Tyskland – Betongarbeten – Klimawandelgerechte Transformation eines DDR-Typenhauses
Körnerstraße 9-10 in 99099 Erfurt - Los_07-a Aussteifende Wände + Mikrobohrpfähle
OJ S 139/2026 22/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

E-postadress: zuhause@kowo.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Klimawandelgerechte Transformation eines DDR-Typenhauses Körnerstraße 9-10 in 99099 Erfurt - Los_07-a Aussteifende Wände + Mikrobohrpfähle

Beskrivning: Allgemeine Angaben zur Baustelle: Die 11-geschossige Wohnscheibe Körnerstraße 9-10 ist Bestandteil des Modellvorhabens zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung Erfurt Südost. Die Wohnscheibe liegt in exponierter Lage am Kammweg und ist dadurch im Stadtbild weithin sichtbar. Die Großwohnsiedlung Herrenberg ist in den 1970er Jahren entstanden, das Objekt Körnerstraße wurde Anfang der 1980er Jahre errichtet. Durch die Herstellung einer Gebäudefuge zwischen der Körnerstraße 9 und 10 wird die massive Wirkung des Gebäudes aufgelöst. Der Haupteingang des Gebäudes erfolgt über einen dreigeschossigen Neubau innerhalb der Gebäudefuge. Die Erschließung der sanierten Wohnungen erfolgt über vorgesetzte Laubengänge. Die Körnerstraße 10 erhält einen Anbau für Tagespflegeeinrichtungen und Seniorenresidenz.

Förfarandets identifierare: 594489b1-a59b-415c-910d-bc8b0c2eca97

Intern identifierare: 2025-T-086

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262300 Betongarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Körnerstraße 9-10

Ort: Erfurt

Postnummer: 99099

Del av land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterende information: 1. Die Eignungskriterien (Ziffer 5.1.9. dieser Bekanntmachung) sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen (abrufbar unter: <https://www.subreport.de/E46534655>) 2. Die Vergabeunterlagen enthalten ein Angebotsformblatt, den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung des Angebots verwenden müssen. 3. Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt wird, - alle Mitglieder aufgeführt sind, - ein von allen Mitgliedern gegenüber dem Auftraggeber im Vergabeverfahren und darüber hinaus uneingeschränkt für jedes Mitglied bevollmächtigter Vertreter bezeichnet und mit Geldempfangsvollmacht ausgestattet ist, - die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder erklärt wird. Eine besondere Rechtsform der Bietergemeinschaft und/oder Arbeitsgemeinschaft wird nicht vorgeschrieben. Mehrfachbewerbungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbewerber und gleichzeitig als Mitglied einer Bietergemeinschaft, können unzulässig sein und bedürfen einer Einzelprüfung. Die Vergabestelle wertet es jedoch nicht als unzulässige Doppelbewerbung, wenn Nachunternehmer von verschiedenen Bietern bzw. Bietergemeinschaften eingebunden werden bzw. Mitglied einer Bietergemeinschaft sind. Zwingende Maßgabe ist hierbei jedoch, dass der Nachunternehmer keine Kenntnis über die Angebotspreise der relevanten Bieter /Bietergemeinschaften hat, bei denen er Nachunternehmer ist. Dies ist nach Aufforderung durch verbindliche Erklärung des jeweiligen Nachunternehmers gegenüber der Vergabestelle zu versichern. Im Falle einer unzulässigen Doppelbewerbung müssen zur Wahrung des Wettbewerbsprinzips beide betroffenen Bieter/ Bietergemeinschaften ausgeschlossen werden. Mehrfachbewerbungen sind auch Angebote rechtlich unselbständiger Niederlassungen eines Bieters. 4. Eigenerklärungen sind zu unterzeichnen, mit Datum zu versehen und mit dem Angebot einzureichen. Aufgrund der Abgabe in Textform ist in dem für die Unterschrift vorgesehenen Feld der Name des Bieters (Unternehmen) und die Person anzugeben, die die Erklärung für das Unternehmen abgibt. Bei Bietergemeinschaften: Die im Rahmen der Eignung "Befähigung zur Berufsausübung" geforderten Eigenerklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft separat zu unterzeichnen, geforderte Nachweise separat vorzulegen. Die übrigen geforderte Eigenerklärungen sind nur dann von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft separat zu unterzeichnen und geforderte Nachweise separat vorzulegen, wenn dies für die jeweilige Erklärung/jeweiligen Nachweis ausdrücklich verlangt ist. Bei Eignungsleihe: Beruft sich der Bieter auf berufliche, technische, wirtschaftliche und/oder finanzielle Leistungsfähigkeit eines Dritten, so hat er die unter "Befähigung zur Berufsausübung" geforderten Nachweise und Erklärungen auch von dem Dritten/dem Unternehmen mit dem Angebot vorzulegen. Die übrigen geforderten Nachweise und Erklärungen sind nur dann auch von dem eignungsverleihenden Unternehmen mit dem Angebot vorzulegen, wenn dies für die Eignungsleihe erforderlich ist. Sofern sich der Bieter/die Bietergemeinschaft zum Nachweis der Eignung auf Ressourcen Dritter/ Nachunternehmer/konzernverbundener Unternehmen berufen möchte, muss er/sie auf Aufforderung nachweisen, dass ihm/ihr die Ressourcen des Drittunternehmens für die Auftragsausführung in tatsächlich geeigneter Weise zur Verfügung stehen werden (Verpflichtungserklärung). 5. Wenn für die geforderten Nachweise keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen sie zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang des Angebots nicht älter als 12 Monate sein. 6. Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen. 7. Nebenangebote sind nicht zugelassen. 8. Es werden nur elektronisch in Textform eingereichte Angebote berücksichtigt. 9. Verspätet eingereichte Angebote werden nicht berücksichtigt. 10. Die Teilnahme der Bieter an der Eröffnung der Angebote ist ausgeschlossen. 11. Es sollen nur die geforderten Erklärungen Unterlagen/Nachweise dem Angebot beigelegt werden. Der Inhalt allgemein gültiger Firmenunterlagen o. ä. wird nicht berücksichtigt. 12. Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion unter <https://subreport-elvis.de> zu stellen. Auf Fragen, die nach dem 17.

August 2026, 12.00 Uhr eingehen, kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht mehr sichergestellt werden. Die Bieter/Bietergemeinschaften haben sich über alle veröffentlichten Antworten eigenständig zu informieren und deren Inhalte zu berücksichtigen. 13. Die Bieter/Bietergemeinschaften haben Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse entsprechend und deutlich zu kennzeichnen. 14. Die KoWo-Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH behält sich vor, fehlende, unvollständige und/oder fehlerhafte unternehmensbezogene Nachweise, Unterlagen und Erklärungen und fehlende und unvollständige auftragsbezogene Nachweise, Unterlagen und Erklärungen unter angemessener Fristsetzung bei den Bietern nachzufordern. Ebenso behält sich die KoWo-Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH vor, die Bestätigung der gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise bzw. Originale der eingereichten Kopien zu verlangen. 15. Die KoWo-Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH behält sich vor, abzufragen, welche Teile des Auftrags die Bieter beabsichtigen, im Wege der Unterauftragsvergabe an Dritte zu vergeben, einschließlich der Benennung der vorgesehenen Unterauftragnehmer.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: L07a_Aussteifende Wände + Mikrobohrpfähle

Beskrivning: Der Auftrag umfasst folgende Grobmengen: Baustelleneinrichtung: 1 psch. Beton / Fremd- und Eigenüberwachung, ÜK 2: 1 psch. Schnurgerüst und Feinabsteckung: 1 psch. Einmessarbeiten als Pauschale: 1 psch. Setzungsmonitoring und Beweissicherung – Unterfangungsmaßnahmen: 1 psch. verlängerte Vorhaltung Setzungsmonitoring: 16 Wo maschinelle Haufwerksbildung zur Bodenanalyse: 1 psch. maschinelle Suchschachtung: 25 m³ manuelle Suchschachtung: 15 m² Oberbodenabtrag Schicht 1 / Z0 / DK 0 / 170504 / seidl. lagern: 250 m² Bodenabtrag Arbeitsraum für Unterfangung und seitlich lagern: 890 m³ Bodenabtrag und entsorgen / > BM-F3 u BG-F3 nach EBV: 135 m³ Bodenabtrag und entsorgen / = BM-F3 u BG-F3 nach EBV: 175 m³ Bodenabtrag Kl.2-5 / Z0 bis Z1.1: 125 m³ Bodenabtrag Kl.2-5 / Z1.2: 80 m³ Bodenabtrag Kl.2-5 / Z2: 50 m³ Abbruch unerwarteter Altfundamente: 15 m³ Nachverdichten Einbauplanum: Nachverdichten Einbauplanum Wiedereinbau von Miete zur Arbeitsraumverfüllung im Pilgerschrittverfahren: 950 m³ Lieferung und Arbeitsraumverfüllung: 350 m³ dynamischer Lastplattenversuch: 2 St statischer Lastplattendruckversuch: 2 St Aufmaß und Werkstattplanung: 1 psch Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-01 /Körnerstr.9 Aufzug: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-02 Unterfangung Körnerstr. 9 TRH: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-03 Unterfangung Körnerstr. 10 Aufzug: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-04 Unterfangung Körnerstr. 10 TRH: 1 psch. Pauschale für Unterfangung / BS-UF-GR-05 Unterfangung Körnerstr. 10 AWO-Anbau: psch. Kolonnenstunde inkl. Geräte bei Hindernis-Durchörterung: 10 h Stillstandsstunde für Gerätschaften: 10 h Intern identifiziere: 2025-T-086

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262300 Betongarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Körnerstraße 9-10

Ort: Erfurt

Postnummer: 990099

Del av land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Wertungsrelevant ist zu 100% der Angebotspreis.

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E46534655>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E46534655>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Vertragserfüllungsbürgschaft (Formblatt 421);

Mängelansprüchebürgschaft (Formblatt 422)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 61 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige und /oder fehlerhafte Nachweise, Unterlagen und Erklärungen unter angemessener Fristsetzung bei den Bewerbern nachzufordern.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information om tidsfrist för prövning: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem

Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

Organisation som mottar anbudsansökningar: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

Organisation som behandlar anbud: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

Registreringsnummer: DE154376003

Postadress: Juri-Gagarin-Ring 148

Ort: Erfurt

Postnummer: 99084

Del av land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

E-postadress: zuhause@kowo.de

Tfn: +49 36 13 02 83 02 8

Webbadress: <https://kowo.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

Registreringsnummer: t: 0049361573321254

Postadress: Jorge-Semprún-Platz 4

Ort: Weimar

Postnummer: 99423

Del av land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland

E-postadress: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Tfn: 0049361573321254

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: dd085a27-a9ef-4783-8470-c8e8637aeb49 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 20/07/2026 16:38:57 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 506884-2026
EUT S-nummer: 139/2026
Publiceringsdatum: 22/07/2026