

509643-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Byggteknisk projektledning – 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2

Projektmanagement

OJ S 140/2026 23/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-postadress: office@sig.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Beskrivning: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Förfarandets identifierare: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf

Intern identifierare: SIG/51156/2026/001

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Beskrivning: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Intern identifierare: SIG/51156/2026/001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität Projektteam

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzepte

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registreringsnummer: FN 45784f

Postadress: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

E-postadress: office@sig.at

Tfn: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Webbadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Köparprofil: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0100

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registreringsnummer: 9110020126183

Postadress: Wasserfeldstraße 30

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

E-postadress: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tfn: +43 66280423834

Fax: +43 66280423893

Webbadress: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Den här organisationens roller:

Provningsorganisation

8.1. ORG-9999

Officiellt namn: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreringsnummer: TED20

Postadress: Berggasse 31

Ort: Wien

Postnummer: 1090

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: office@vemap.com

Tfn: +43 13157940

Webbadress: <https://www.vemap.com>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.vemap.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 509643-2026

EUT S-nummer: 140/2026

Publiceringsdatum: 23/07/2026