

510568-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Schützenhaus "Zur Louisenlust" -
energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-postadress: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Förfarandets identifierare: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Intern identifierare: 2026-01

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: August-Bebel-Straße 1

Ort: Stadtroda

Postnummer: 07646

Del av land (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 250 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Deltagande i en kriminell organisation: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Bedrägerier: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Korruption: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: § 123 Abs. 4 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: § 123 Abs. 4 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvens: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Tvångsförvaltning: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Avbruten näringsverksamhet: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Beskrivning: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Intern identifierare: 2026-01

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: August-Bebel-Straße 1

Ort: Stadtroda

Postnummer: 07646

Del av land (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 25,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 45,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 30,00

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Beskrivning: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Projektabwicklung

Beskrivning: Projektabwicklung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Beskrivning: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 18

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Beskrivning: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 12

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: 5. Honorarkalkulation

Beskrivning: Honorarkalkulation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Bankbürgschaft

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registreringsnummer: HRB200691

Postadress: Breiter Weg 58

Ort: Stadtroda

Postnummer: 07646

Del av land (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

E-postadress: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Tfn: 0364284430

Fax: 03642844318

Webbadress: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Registreringsnummer: 1600334-0001-29

Postadress: Jorge-Semprún-Platz 4

Ort: Weimar

Postnummer: 99423

Del av land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland

E-postadress: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Tfn: 0361 57332 1254

Webbadress: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 510568-2026

EUT S-nummer: 140/2026

Publiceringsdatum: 23/07/2026