

510907-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Servicio de Control de Comunidades de Propietarios, Suministros, Mantenimiento, Adecuaciones Acondicionamientos y Gestión Urbanística Ordinaria y Reactiva de Suelos

OJ S 140/2026 23/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

E-postadress: compras@sareb.es

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicio de Control de Comunidades de Propietarios, Suministros, Mantenimiento, Adecuaciones Acondicionamientos y Gestión Urbanística Ordinaria y Reactiva de Suelos

Beskrivning: Procedimiento abierto

Förfarandets identifierare: 20924236-6f03-4bc8-9e78-54c1d9618b3b

Intern identifierare: 2026-P144

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 722 699,64 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Los que indica el DEUC

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Servicio de Control de Comunidades de Propietarios, Suministros, Mantenimiento, Adecuaciones Acondicionamientos y Gestión Urbanística Ordinaria y Reactiva de Suelos
Beskrivning: Procedimiento abierto
Intern identifierare: 2026-P144

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2
Ytterligare information om förlängningar: se prevén dos prórrogas, por un plazo de doce meses cada una.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Generell årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning
Beskrivning av urvalskriterium: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris
Beskrivning: Precio.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 58

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 36

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Recursos IT.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=72yepeY0Mi2ExvMJXBMHHQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=72yepeY0Mi2ExvMJXBMHHQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Information om tidsfrist för prövning: hasta 2026-08-13+02:00

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Registreringsnummer: 51546850198445

Registreringsnummer: A86602158

Ort: Madrid
Postnummer: 28034
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktpunkt: Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A
E-postadress: compras@sareb.es
Tfn: +34 914231859
Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstABGr5A%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Ort: Madrid
Postnummer: 28020
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4f1e400c-d78d-411a-b226-c17ad9b708b1 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/07/2026 11:19:21 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska
Meddelandets publiceringsnummer: 510907-2026
EUT S-nummer: 140/2026
Publiceringsdatum: 23/07/2026