

511573-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Installation av brandskydd – asbesthaltige Brandschutzklappen

OJ S 140/2026 23/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Köparens rättsliga status: Grupp av offentliga organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: asbesthaltige Brandschutzklappen

Beskrivning: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im

Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Bauleistungen aus dem Bereich der Brandschutzklappen. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für den Ausbau der asbesthaltige Brandschutzklappen und Einbau neuer Brandschutzklappen durchgeführt werden. Ziel ist es über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen. Unter anderem sollen Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: • Erstellung Gefährdungsbeurteilung gemäß Gefahrstoffverordnung • Einrichtung von Schwarz- und Weißbereichen einschließlich Personen- und Materialschleusen, soweit erforderlich • Abschottung der Arbeitsbereiche sowie Einrichtung erforderlicher Staubschutz- und Unterdruckhaltungsmaßnahmen • Bereitstellung und Verwendung der erforderlichen persönlichen Schutzausrüstung (PSA) • Fachgerechte Demontage, Verpackung, Transport und Entsorgung der asbesthaltigen Bauteile • Reinigung der Arbeitsbereiche einschließlich Feinreinigung und Sichtkontrolle nach Abschluss der Arbeiten • Vorlage der erforderlichen Entsorgungs- und Nachweisdokumente gemäß den geltenden abfall-rechtlichen Vorschriften • Freigabe bzw. Freimessung der Arbeitsbereiche, sofern dieser Bestandteil des Leistungsumfangs ist • Gewerkeübergreifende Ausführung und Koordination: Lüftungstechnik, Elektrotechnik, Mess- und Regelungstechnik, Maurerarbeiten, Putzarbeiten, Malerarbeiten Nach Abschluss der Arbeiten sind die Arbeitsbereiche gereinigt und in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Die Leistung umfasst zudem die vollständige Dokumentation der ausgeführten Arbeiten einschließlich Prüf-, Entsorgungs- und Einbaunachweisen. Es besteht die Möglichkeit, dass auch Arbeiten an denkmalgeschützten Gebäuden erforderlich sind. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei, Feuerwehr oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten siehe ZVB, Verfahrensbrief und Kurzerläuterung in den Vergabeunterlagen.

Förfarandets identifierare: 99191fd5-12ba-40a9-b857-57ad487ac9b6

Intern identifierare: DBS-2026-asbesthaltige Brandschutzklappen

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Für die Beschaffung der genannten Bauleistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 3 EU Nr. 2 VOB/A, in Verbindung mit § 4b EU Abs. 1 VOB/A durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Bauleistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: asbesthaltige Brandschutzklappen. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-Stufige-Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb: Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bergewergergemeinschaft, der Person des Bergewerbers, Austausch eignungsleihender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender

Teilnahmewettbewerb: Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe: Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45343000 Installation av brandskydd

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Diverse Liegenschaften in Berlin

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 25 210 084,03 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: - Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. -Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem

Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). - Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz: Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Bewerber-/ Bietergemeinschaft: Die Bewerber-/ Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. - Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei und der Feuerwehr des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden. Weitere Ausführungen siehe Ziffer 8 der ZVB gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen. 2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) -Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der

Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Bei der Bauausführung sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A (EU)

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Ausschlussgründe gemäß - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB /A EU), - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: asbesthaltige Brandschutzklappen

Beskrivning: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Bauleistungen aus dem Bereich der Brandschutzklappen. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für den Ausbau der asbesthaltige Brandschutzklappen und Einbau neuer Brandschutzklappen durchführt werden. Ziel ist es über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen. Unter anderem sollen Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: • Erstellung Gefährdungsbeurteilung gemäß Gefahrstoffverordnung • Einrichtung von Schwarz- und Weißbereichen einschließlich Personen- und Materialschleusen, soweit erforderlich • Abschottung der Arbeitsbereiche sowie Einrichtung erforderlicher Staubschutz- und Unterdruckhaltungsmaßnahmen • Bereitstellung und Verwendung der erforderlichen persönlichen Schutzausrüstung (PSA) • Fachgerechte Demontage, Verpackung, Transport und Entsorgung der asbesthaltigen Bauteile • Reinigung der Arbeitsbereiche einschließlich Feinreinigung und Sichtkontrolle nach Abschluss der Arbeiten • Vorlage der erforderlichen Entsorgungs- und Nachweisdokumente gemäß den geltenden abfall-rechtlichen Vorschriften • Freigabe bzw. Freimessung der Arbeitsbereiche, sofern dieser Bestandteil des Leistungsumfangs ist • Gewerkeübergreifende Ausführung und Koordination: Lüftungstechnik, Elektrotechnik, Mess- und Regelungstechnik, Maurerarbeiten, Putzarbeiten, Malerarbeiten Nach Abschluss der Arbeiten sind die Arbeitsbereiche gereinigt und in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Die Leistung umfasst zudem die vollständige Dokumentation der ausgeführten Arbeiten einschließlich Prüf-, Entsorgungs- und Einbaunachweisen. Es besteht

die Möglichkeit, dass auch Arbeiten an denkmalgeschützten Gebäuden erforderlich sind. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei, Feuerwehr oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten siehe ZVB, Verfahrensbrief und Kurzerläuterung in den Vergabeunterlagen.

Intern identifizierbare: DBS-2026-asbesthaltige Brandschutzklappen

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45343000 Installation av brandskydd

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Laufzeit des Dynamischen Beschaffungssystems verlängert sich maximal um zwei weitere Jahre (bis max. 06.09.2030), wenn die Vergabestelle das Dynamische Beschaffungssystem nicht vorher beendet.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Diverse Liegenschaften in Berlin

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 07/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 06/09/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder

durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Der gültige Sachkundenachweis nach TRGS 519: Der gültige Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden. Die Angaben zum Nachweis der Erfüllung der nachfolgend aufgeführten Mindestkriterien der Referenzen sind im den Vergabeunterlagen beigefügten Bewerberbogen zu erklären. a) Referenz beinhaltet den Ausbau oder Austausch asbesthaltiger Brandschutzklappen b) der Abschluss der Leistung muss innerhalb der letzten 3 Jahre erbracht worden sein (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags) Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch den Bewerberbogen gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/08/2028 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208608>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/09/2028 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Dynamiskt inköpssystem som endast kan användas av köpare som förtecknas i detta meddelande

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). HINWEIS: Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der seit dem 1. Juli 2026 geltenden Neufassung des § 134 GWB durch das Gesetz zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabebeschleunigungsgesetz) bei der Vergabe von Einzelaufträgen im Rahmen eines Dynamischen Beschaffungssystems keine Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB einzuhalten ist. Der Zuschlag kann daher unmittelbar nach Abschluss der Wertung und Vergabeentscheidung erteilt werden.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2200011000-02
Avdelning: Einkauf
Postadress: Keibelstr. 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de
Tfn: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2100022000-31
Avdelning: Einkauf
Postadress: Keibelstr. 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de
Tfn: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2100023000-38
Avdelning: Einkauf
Postadress: Keibelstr. 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de
Tfn: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2000012000-10

Avdelning: Einkauf

Postadress: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Tfn: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2100019000-10

Avdelning: Einkauf

Postadress: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Tfn: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2100019001-07

Avdelning: Einkauf

Postadress: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de
Tfn: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 11-1300000V00-74

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +493090138316

Fax: +493090137613

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Registreringsnummer: 11-2200015000-30

Avdelning: Einkauf

Postadress: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de

Tfn: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-1234567890-02
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@bim-berlin.de
Tfn: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0010

Officiellt namn: Land Berlin representerat av BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreringsnummer: 11-1234567890-03
Postadress: Keibelstraße 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de
Tfn: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0011

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) representerat av Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH representerat av BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreringsnummer: 11-2200010000-92
Postadress: Keibelstraße 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de
Tfn: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0012

Officiellt namn: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) representerat av Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH representerat av BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2200010001-89
Postadress: Keibelstraße 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de
Tfn: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0013

Officiellt namn: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreringsnummer: 11-1234567890-01
Postadress: Keibelstraße 36
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-postadress: Einkauf@Bim-berlin.de
Tfn: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Webbadress: <https://www.bim-berlin.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0014

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 38dfb216-ff81-4a1c-9460-2c4f24bbbd7b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/07/2026 10:35:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 511573-2026
EUT S-nummer: 140/2026
Publiceringsdatum: 23/07/2026