

512400-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Städning av bostäder – Övriga städtjänster

OJ S 141/2026 24/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadskontoret

E-postadress: angelica.birgestrandhellspong@malmo.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Övriga städtjänster

Beskrivning: Upphandling av övriga städtjänster - fönsterputsning samt städning och flyttstädning av lägenheter.

Förfarandets identifierare: 9de74ee5-f570-4f50-a332-fba74e002a16

Intern identifierare: STK-2026-460

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fönsterputsning

Beskrivning: Fönsterputsning

Intern identifierare: Fönsterputsning

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 200 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63097>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63097>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 181 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 15

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö
Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadskontoret
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Städning och flyttstädning av lägenheter
Beskrivning: Städning och flyttstädning av lägenheter
Intern identifierare: Städning och flyttstädning av lägenheter

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder
Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026
Slutdatum för varaktighet: 30/11/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 600 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63097>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63097>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 181 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 15

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö

Information om tidsfrist för provning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadskontoret

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadskontoret

Registreringsnummer: 212000-1124

Postadress: August Palms Plats 1

Ort: Malmö

Postnummer: 205 80
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Angelica Birgestrand Hellspång
E-postadress: angelica.birgestrandhellspang@malmo.se
Tfn: 0733 565335
Webbadress: <https://malmo.se/stadskontoret>
Köparprofil: <https://malmo.se/stadskontoret>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Malmö
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Kalendegatan 6
Ort: Malmö
Postnummer: 21135
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Tfn: +46 40353500

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2ec6d71c-143f-410f-95cf-aa80beb3336c - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/07/2026 16:55:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 512400-2026
EUT S-nummer: 141/2026
Publiceringsdatum: 24/07/2026