

## 512403-2026 - Konkurrensutsättning

**Irland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract**

**OJ S 141/2026 24/07/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Tjänster**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: National Development Finance Agency

E-postadress: [NTMAprocurement@ndfa.ie](mailto:NTMAprocurement@ndfa.ie)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Beskrivning: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website [www.ndfa.ie/projects](http://www.ndfa.ie/projects) will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Förfarandets identifierare: 20a70a48-d8bf-491d-9208-f526d08ed0cd

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71300000 Ingenjörstjänster

#### **2.1.2. Leveransplats**

Ort: Dublin

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### **2.1.3. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 EUR

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.5. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Lot 1 – ER / TA Services

Beskrivning: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website [www.ndfa.ie/projects](http://www.ndfa.ie/projects) will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Intern identifierare: 1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71300000 Ingenjörstjänster

#### **5.1.2. Leveransplats**

Ort: Dublin

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 37 Månader

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: National Development Finance Agency

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: National Development Finance Agency

Organisation som behandlar anbud: National Development Finance Agency

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Lot 2 – AC Services

Beskrivning: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website [www.ndfa.ie/projects](http://www.ndfa.ie/projects) will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Intern identifierare: 2

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71300000 Ingenjörstjänster

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 37 Månader

### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 EUR

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

#### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

#### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

#### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: National Development Finance Agency

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: National Development Finance Agency

Organisation som behandlar anbud: National Development Finance Agency

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: National Development Finance Agency

Registreringsnummer: 549300KXBEJAOJ9OVF93

Postadress: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1

Ort: Dublin

Postnummer: D01A9T8

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: [NTMAprocurement@ndfa.ie](mailto:NTMAprocurement@ndfa.ie)

Tfn: 012384000

Köparprofil: [www.ndfa.ie](http://www.ndfa.ie)

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Avdelning: The High Court of Ireland

Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ort: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Tfn: +353 1 8886000

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Avdelning: European Dynamics S.A.

Ort: Athens  
Postnummer: 15125  
Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Land: Grekland  
E-postadress: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Tfn: +30 2108094500  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 7b8d2156-1bdf-4c3e-be5c-7acdc64902c - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 23/07/2026 10:23:11 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska  
Meddelandets publiceringsnummer: 512403-2026  
EUT S-nummer: 141/2026  
Publiceringsdatum: 24/07/2026