

## 513245-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Konsulttjänster för skydd mot och kontroll av faror – DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL  
OJ S 141/2026 24/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Société Wallonne du Logement

E-postadress: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL

Beskrivning: Le présent marché vise la désignation de prestataires de services en vue de l'analyse de risques incendie de bâtiments, essentiellement destinés au logement, des Sociétés de Logements de Service public en Wallonie (hors Communauté germanophone), en ce compris les parties communes d'un bâtiment (circulations, locaux techniques) et, le cas échéant, les fonctions annexes (bureaux, salle polyvalente, parkings enterrés ou couverts, etc.). Le « bâtiment » est défini comme « unité bâtie continue, physiquement délimitée formant un ensemble homogène distinct des constructions adjacentes ». La mission vise à faciliter la gestion de la prévention incendie des immeubles à appartements appartenant aux Sociétés de Logement de Service Public et à proposer et chiffrer les moyens de lutte à mettre en place pour améliorer les situations qui le nécessitent.

Förfarandets identifierare: 3439c9e5-c54e-4b39-80c6-e8a3f3a79a72

Intern identifierare: C2026/06

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71317000 Konsulttjänster för skydd mot och kontroll av faror

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

#### Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

#### Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: C2026/06 - 1

Beskrivning: Analyse des risques incendie pour les bâtiments soumis aux Normes de Base Incendie (NBI), c'est-à-dire, les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit après le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) après le 1er janvier 1998.

Intern identifierare: 1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71317000 Konsulttjänster för skydd mot och kontroll av faror

#### Optioner:

Beskrivning av alternativen: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

#### 5.1.2. Leveransplats

Land: Belgien

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: en Région wallonne

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante :  $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat

Information om tidsfrist för prövning: Voir loi du 17 juin 2013.

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: C2026/06 - 2

Beskrivning: Analyse des risques incendie pour les immeubles à appartements plus anciens que ceux nommés dans le lot I et donc, les bâtiments non soumis Aux Normes de Base Incendie, c'est-à-dire les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit avant le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) avant le 1er janvier 1998.

Intern identifierare: 2

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71317000 Konsulttjänster för skydd mot och kontroll av faror

**Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

**5.1.2. Leveransplats**

Land: Belgien

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: en Région wallonne

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 1 År

**5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17

juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante :  $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat

Information om tidsfrist för provning: Voir loi du 17 juin 2013.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Société Wallonne du Logement

Registreringsnummer: 0231550084\_893

Postadress: Rue de l'Ecluse, 21

Ort: Charleroi

Postnummer: 6000

Del av land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

E-postadress: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Tfn: +32 71200210

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=893&includeOrganisationChildren=true>

##### Den här organisationens roller:

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: SPF Stratégie et Appui

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ort: Bruxelles  
Postnummer: 1000  
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-postadress: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Tfn: +32 2 740 80 00  
Webbadress: <https://bosa.belgium.be>  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Conseil d'Etat  
Registreringsnummer: 0931814266  
Ort: Bruxelles  
Postnummer: 1040  
Del av land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Land: Belgien  
**Den här organisationens roller:**  
Prövningsorganisation

### Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 3c568f5f-684c-445c-8018-941dc7fad132 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)  
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska  
Meddelandets publiceringsnummer: 513245-2026  
EUT S-nummer: 141/2026  
Publiceringsdatum: 24/07/2026