

513737-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Städtning – Wykonywanie usługi sprzątnia internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego

OJ S 141/2026 24/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-postadress: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wykonywanie usługi sprzątnia internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątnia internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Informacje dodatkowe do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2A do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Förfarandets identifierare: 0aa02f5a-438f-4b0d-904c-4334d06401f9

Intern identifierare: 092.2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städtning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kompletterande information: Realizacja zamówienia w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Tvångsförvaltning: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Avbruten näringsverksamhet: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Korruption: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Bedrägerier: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Insolvens: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Barnarbete och andra former av människohandel: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Deltagande i en kriminell organisation: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Konkurs: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Wykonywanie usługi sprzątania internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Informacje dodatkowe do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2A do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Intern identifierare: 092.2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Land: Polen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Radomski (PL921)

Land: Polen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Siedlecki (PL925)

Land: Polen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 2 usługi sprzątania, z których każda obejmuje/obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 55 000,00 m² miesięcznie i była świadczona przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy na podstawie jednej umowy. Uwaga! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub polegających na innych podmiotach udostępniających zasoby, warunek zostanie uznany za spełniony pod warunkiem, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub jeden z podmiotów udostępniających zasoby spełni go samodzielnie (tj. wykaże 2 wymagane usługi). Tym samym spełnienie warunku nie podlega łączeniu/sumowaniu. Zamawiający nie precyzuje jakim konkretnie rodzajem sprzątanej powierzchni Wykonawca ma się wykazać celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W konsekwencji warunek zostanie spełniony zarówno w sytuacji, kiedy Wykonawca wykaże doświadczenie w sprzątaniu jednego rodzaju powierzchni, jak również w sytuacji, kiedy wykaże doświadczenie w sprzątaniu różnych rodzajów powierzchni łącznie (w ramach jednej umowy) – niezależnie od tego, która z nich była przeważającą.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Kompletterande information: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AMW

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Registreringsnummer: REGON: 015296322

Postadress: ul. Zielone Zacisze 11B

Ort: Warszawa

Postnummer: 03-294

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Biuro Zamówień Publicznych

E-postadress: zamowieniapubliczne@amwkwaterra.pl

Tfn: +48 223794545

Webbadress: <https://www.amwkwaterra.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Köparprofil: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: NIP 5262239325

Postadress: ul. Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: +48224587801

Webbadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 471cf455-4cbc-493b-906f-11379c519e88 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/07/2026 13:01:27 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 513737-2026

EUT S-nummer: 141/2026

Publiceringsdatum: 24/07/2026