

**Förenade kungariket-Ilford: Färdigställande byggnadsarbeten**

OJ S 21/2021 01/02/2021

**Meddelande om tilldelning av kontrakt****Byggentreprenader****Rättslig grund:**

direktiv 2014/24/EU

**Avsnitt I: Upphandlande myndighet**

---

**I.1. Namn och adresser**

Officiellt namn: London Borough of Redbridge

Postadress: Town Hall, 128-142 High Road

Ort: Ilford

Nuts-kod: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

Postnummer: IG1 1DD

Land: Förenade kungariket

Kontaktperson: Ms Rosella Ngeh

E-post: [rosella.ngeh@walthamforest.gov.uk](mailto:rosella.ngeh@walthamforest.gov.uk)

Telefon: +44 2083594513

**Internetadress(er):**Allmän adress: <http://www.redbridge.gov.uk/>Upphandlarprofil: <http://www.redbridge.gov.uk/>**I.4. Typ av upphandlande myndighet**

Regional eller lokal myndighet

**I.5. Huvudsaklig verksamhet**

Allmänna offentliga tjänster

**Avsnitt II: Föremål**

---

**II.1. Upphandlingens omfattning****II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Provision of Housing Repairs and Maintenance Contract

Referensnummer: DN476618

**II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod**

45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

**II.1.3. Typ av kontrakt**

Byggentreprenader

**II.1.4. Kort beskrivning**

The London Borough of Redbridge ('the Authority') invites Expressions of Interest from suitably qualified and experienced organisations in relation to the contract for the provision of responsive repairs and maintenance service for housing. The authority is conducting this procurement through the restricted procedure of the Public Contracts Regulations 2015.

**II.1.6.**

## Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: ja

### II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 63 000 000,00 GBP

## II.2. Beskrivning

### II.2.1. Benämning på upphandlingen

Responsive Repairs and Void Works

Del nr: 1

### II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45210000 Byggnadsanläggning, 45232420 Anläggningsarbete för avloppsledningar, 45261900 Reparation och underhåll av tak

### II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

### II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Lot 1: Comprises responsive repairs, maintenance and void works to the client's housing stock. The London Borough of Redbridge (LBR) is seeking expressions of interest from suitably skilled and experienced service providers to fulfil the requirements of a new housing responsive repairs and maintenance contract to its housing portfolio of c.6 000 properties. This will be a TPC 2005 (as amended) Contract, which will run for an initial period of 7 years, with options to extend. Responsive repairs will be undertaken under a Price Per Property (PPP) model and void property works under a Price Per Void (PPV) model.

### II.2.5. Tilldelningskriterier

Kostnadskriterium - Namn: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Viktning: 0

### II.2.11. Information om optioner

Option: ja

Beskriv optionen:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

### II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

### II.2.14. Kompletterande upplysningar

## II.2. Beskrivning

### II.2.1. Benämning på upphandlingen

Domestic and Commercial Gas Heating Works

Del nr: 2

### II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

44000000 Konstruktioner och konstruktionsmaterial; konstruktionshjälpmedel (utom elutrustning), 44100000 Konstruktionsmaterial och tillhörande föremål, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 50000000 Reparation och underhåll

### II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

#### **II.2.4. Beskrivning av upphandlingen**

Lot 2: The provision is for servicing, responsive maintenance and replacement of domestic boilers, heating systems and similar heat sources. This also includes communal gas boiler servicing, communal gas boiler responsive maintenance, breakdown and replacement of communal boilers and similar heat sources located within Centralised communal Boiler Houses and Plant Room Sites they serve including infrastructure and Common Areas.

#### **II.2.5. Tilldelningskriterier**

Kostnadskriterium - Namn: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Viktning: 0

#### **II.2.11. Information om optioner**

Option: ja

Beskriv optionen:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

#### **II.2.13. Information om EU-medel**

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

#### **II.2.14. Kompletterande upplysningar**

##### **II.2. Beskrivning**

#### **II.2.1. Benämning på upphandlingen**

Integrated Asset Management

Del nr: 3

#### **II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)**

45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 50000000 Reparation och underhåll, 79512000 Teletjänstcentral

#### **II.2.3. Plats för utförande**

Nuts-kod: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

#### **II.2.4. Beskrivning av upphandlingen**

Lot 3: Will comprise the holistic delivery of all works in lots 1 and 2 by a single service provider under a single contract.

#### **II.2.5. Tilldelningskriterier**

Kostnadskriterium - Namn: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Viktning: 0

#### **II.2.11. Information om optioner**

Option: ja

Beskriv optionen:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

#### **II.2.13. Information om EU-medel**

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

#### **II.2.14. Kompletterande upplysningar**

### **Avsnitt IV: Förfarande**

---

#### **IV.1. Beskrivning**

**IV.1.1. Typ av förfarande**  
Selektivt förfarande

**IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem**

**IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling**  
Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

**IV.2. Administrativ information**

**IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande**  
Meddelandenummer i EUT: [2020/S 182-440803](#)

**IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet**

**IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande**

**Avsnitt V: Kontraktstilldelning**

---

**Kontrakt nr:** DN476618

**Del nr:** 3

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

**V.2. Kontraktstilldelning**

**V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt**  
10/01/2021

**V.2.2. Information om anbud**  
Antal mottagna anbud: 3  
Antal anbud som mottagits från små och medelstora företag: 3  
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från andra EU-länder: 0  
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från länder utanför EU: 0  
Antal anbud som mottagits i elektronisk form: 3  
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

**V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress**  
Officiellt namn: Mears Ltd  
Postadress: 1390 Montpellier Court, Gloucester Business Park, Brockworth  
Ort: Gloucester  
Nuts-kod: UKI53 Redbridge and Waltham Forest  
Postnummer: GL3 4AH  
Land: Förenade kungariket  
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

**V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde**  
Kontraktets/delens totala värde: 63 000 000,00 GBP

**V.2.5. Information om underentreprenader**

**Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar**

---

**VI.3. Kompletterande upplysningar**

**VI.4. Överprövningsförfaranden**

**VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning**

Officiellt namn: High Court of England and Wales

Postadress: Royal Courts of Justice

Ort: London

Postnummer: WC2A 2LL

Land: Förenade kungariket

**VI.5. Datum då meddelandet sänts**

27/01/2021