

515328-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning – UvA Bouwmanagement
Universiteitskwartier
OJ S 141/2026 24/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Universiteit van Amsterdam
E-postadress: m.michelotti@uva.nl
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: UvA Bouwmanagement Universiteitskwartier
Beskrivning: De Universiteit van Amsterdam (UvA) is voornemens twee gebouwen in het Universiteitskwartier te laten renoveren. Het betreft Binnengasthuis 5 en Oudemanhuispoort. De UvA is voornemens twee afzonderlijke opdrachten te verstrekken voor het bouwmanagement van deze projecten. Perceel 1: Bouwmanagement renovatie Binnengasthuis 5. Perceel 2: Bouwmanagement renovatie Oudemanhuispoort.
Förfarandets identifierare: 009d8921-4fb6-4d5e-85cf-cf140905a8b1
Intern identifierare: 04f88e11-8f15-49e7-8eea-e52d9b3be52f
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning
Ytterligare klassificering (cpv): 79420000 Managementtjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Amsterdam
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Zie documentatie

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Bouwmanagement Binnengasthuis 5

Beskrivning: Binnengasthuis 5 is een rijksmonumentaal pand in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het is een U-vormig gebouw uit eind 19e eeuw met in het middengebied uitbreidingen uit de jaren '60 en '80 van de vorige eeuw. Het Binnengasthuis is het voormalig ziekenhuis in de binnenstad van Amsterdam. Sinds de verhuizing van het ziekenhuis naar Amsterdam Zuidoost is het pand in gebruik als universiteitsgebouw. De totale omvang van de huidige configuratie is circa 8.200 m2 bvo. De UvA is voornemens het geheel toekomstgericht te verbouwen en te verduurzamen, waarbij een deel van de uitbreiding uit de jaren '80, ca 300 m2 bvo, wordt gesloopt. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming. Het gebouw is op dit moment in leegstandsbeheer. Na de verbouwing wordt het gebouw het onderwijshart van het Universiteitskwartier.

Intern identifierare: f81d689b-80e4-4373-8834-0fc42e3c663f

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

Mängd: 8 200 kvadratmeter

5.1.2. Leveransplats

Ort: Amsterdam

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 6 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 700 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inschrijvingssom

Beskrivning: Advieskosten

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie documentatie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 150

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: CV's en Interview

Beskrivning: Zie documentatie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 180

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 16/10/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Sekretessavtal krävs: ja
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rechtbank van Amsterdam

Prövningsorganisation: Rechtbank van Amsterdam

Information om tidsfrist för prövning: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Universiteit van Amsterdam

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Universiteit van Amsterdam

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som mottar anbudsansökningar: Universiteit van Amsterdam

Organisation som behandlar anbud: Universiteit van Amsterdam

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Bouwmanagement Oudemanhuispoort

Beskrivning: De Oudemanhuispoort (OMHP) is een beeldbepalend en eeuwenoud gebouwencomplex in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het oudste gebouwdeel is uit 1754 en het meest recente deel is in 1995 toegevoegd aan het complex. OMHP is een rijksmonument en meet ruim 20.000 m2 bvo. De verschillende objecten in het complex zijn functioneel en technisch sterk verouderd. In de huidige situatie is een deel in gebruik door de UvA, een deel is verhuurd aan DUWO als (tijdelijke) studentenhuisvesting en een deel staat leeg. De UvA is voornemens het gehele complex, behoudens een aantal grachtenpanden, te renoveren en te verduurzamen. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming.

Intern identifierare: a8254eca-0f75-40e6-99b8-2a992281c6e2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

Mängd: 20 000 kvadratmeter

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.2. Leveransplats

Ort: Amsterdam

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 6 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 700 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inschrijvingssom

Beskrivning: Advieskosten

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie documentatie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 150

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: CV's en Interview

Beskrivning: Zie documentatie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 180

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 16/10/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rechtbank van Amsterdam

Prövningsorganisation: Rechtbank van Amsterdam

Information om tidsfrist för prövning: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Universiteit van Amsterdam

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Universiteit van Amsterdam

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank van Amsterdam

Organisation som mottar anbudsansökningar: Universiteit van Amsterdam

Organisation som behandlar anbud: Universiteit van Amsterdam

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Universiteit van Amsterdam

Registreringsnummer: 34370207

Postadress: Spui 21

Ort: Amsterdam

Postnummer: 1012WX

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Marco Michelotti

E-postadress: m.michelotti@uva.nl

Tfn: +31650526214

Köparprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/569>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank van Amsterdam

Registreringsnummer: 82951462

Avdelning: Rechtzaken

Postadress: Parnassusweg 280

Ort: Amsterdam

Postnummer: 1076AV

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Rechtbank

E-postadress: postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl

Tfn: +31883617000

Fax: +31883617000

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4b94a8a1-d2ac-4fd9-bd46-394889c32242 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/07/2026 14:33:58 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 22/07/2026 14:51:18 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 515328-2026

EUT S-nummer: 141/2026

Publiceringsdatum: 24/07/2026