

517762-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitektjänster – Planungsleistung Architekt (Tln.-Wettb.), Ausbau der Westbastion zum Besucherzentrum, Schloss Schwerin

OJ S 142/2026 27/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

E-postadress: z1mail@landtag-mv.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Planungsleistung Architekt (Tln.-Wettb.), Ausbau der Westbastion zum Besucherzentrum, Schloss Schwerin

Beskrivning: Das Schweriner Schloss, seit 2024 UNESCO-Welterbe, soll im Bereich der Westbastion grundsaniert werden. Ziel ist die Sanierung von Dach, Nebenräumen im Erdgeschoss und Tiefkeller sowie der Ausbau zu einem Besucherzentrum für den Landtag Mecklenburg-Vorpommern. Dabei sollen Bauteile brandschutztechnisch, statisch und bauphysikalisch ertüchtigt und nutzungstechnisch auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Grundlage ist eine bereits 2009 erstellte EW-Bau-Planung, die in zwei Bauabschnitte unterteilt wurde: den 1. Bauabschnitt (Garderoben- und Toilettenanlage, Fertigstellung 2026) und den nun folgenden 2. Bauabschnitt (Ausbau der Westbastion zum Besucherzentrum). Die ursprüngliche Planung muss an aktuelle Nutzeranforderungen angepasst werden, wobei das architektonische Konzept und der historische Charakter des Ortes erhalten bleiben sollen. Zu prüfen sind veränderte Wegebeziehungen, ein neuer Standort für die Sicherheitskontrolle sowie Verbesserungen der Barrierefreiheit. Auch statische, bauphysikalische und brandschutztechnische Aspekte müssen durch Fachplaner überarbeitet werden. Die im 16. Jahrhundert errichtete, später als Kohlenkeller genutzte Westbastion ist bislang unausgebaut und ohne Bodenplatte. Besondere Herausforderungen sind der hohe Grundwasserstand sowie die schwierige Gründungssituation, die zusätzliche Lasten einschränkt und weiter untersucht werden muss. Zudem sind Abdichtung und Wärmeschutz des erdgedeckten Flachdachs neu zu planen.

Förfarandets identifierare: 5dffac8b-11b6-4b67-8c97-912f3931dded

Intern identifierare: 712.12-02A0001

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Lennéstraße 1

Ort: Schwerin

Postnummer: 19053

Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR8MUF8#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Planungsleistung Architekt (Tln.-Wettb.), Ausbau der Westbastion zum

Besucherzentrum, Schloss Schwerin

Beskrivning: Planungsleistungen Architekt (Objektplanung) nach § 34 HOAI, Leistungsbild Gebäude und Innenräume, LPh 1-2 und optional LPh 3-9 bei stufenweiser Beauftragung mit Schwerpunkt in Ausschreibung (Vorbereitung und Mitwirkung Vergabe) und Bauleitung (Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation)

Intern identifierare: 712.12-02A0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Lennéstraße 1

Ort: Schwerin

Postnummer: 19053

Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 05/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 04/01/2032

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej
Kompletterande information: Stufenweise Beauftragung: Stufe 1: Leistungsphase 1 - 2; Stufe 2: Leistungsphase 3 - 4; Stufe 3: Leistungsphase 5; Stufe 4: Leistungsphase 6 - 9. - - - In der Vertragslaufzeit ist die Lph. 9 nicht enthalten.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Geforderte Mindeststandards: - Angabe der Projektleitung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 VgV als Architekt/-in; - Angabe der Bauüberwachung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 VgV als Architekt/-in oder Ingenieur/-in; - Angabe des für die Objektüberwachung vorgesehenen eigenen Personals mit vorgenannter Berufsqualifikation; - Bauvorlageberechtigung gem. § 65 LBauO MV muss gegeben sein; - Bauleitung gem. § 56 LBauO MV - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix 1. Runde, Punkt 2 - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Es sind 3 bis 5 vergleichbare Referenzen

(Bearbeitungszeitraum: 01.01.2021 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist) nachzuweisen. Die Gewichtung erfolgt gemäß der Wertungsmatrix. Referenzobjekte finden nur insoweit Berücksichtigung, als die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) oder der Abschluss der letzten beauftragten Leistungsphase innerhalb des genannten Zeitraums stattgefunden hat. Referenzen werden in einer Gesamtschau beurteilt und bewertet. Es können auch Projekte eingereicht werden, die außerhalb der Grenzen zur sehr guten Vergleichbarkeit liegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen im Rahmen der Gesamtschau wird anhand folgender Kriterien beurteilt: - Anzahl der Referenzen - Vergleichbarkeit im Hinblick auf die Aufgabenstellung: ..- Umbau und Sanierungen bei laufender Nutzung der Gebäude (sehr gut vergleichbar) ..- historische Schlösser, Gutshäuser, Museen o.ä. (sehr gut vergleichbar) ..- andere denkmalgeschützte Gebäude (gut vergleichbar) ..- Parlaments- oder andere Regierungsgebäude (gut vergleichbar) ..- Konferenzräume, Tagungsräume u.ä. (gut vergleichbar) ..- Sanierungen, Umbauten (sehr gut vergleichbar) ..- Projekte mit hohen Anforderungen und hohem Koordinierungsaufwand der Fachplaner (z.B. Krankenhäuser, Pflegeeinrichtungen, Hotels usw.) (vergleichbar) ..- andere Projekte öffentlicher Auftraggeber (vergleichbar) - Vergleichbarkeit im Hinblick auf die erbrachten Leistungen (Angabe in Prozentpunkten) in den Leistungsphasen 1-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume (sehr gut vergleichbar, wenn insgesamt mind. 80 Prozent der Leistungen nach der jeweils geltenden HOAI erbracht worden sind) - Vergleichbarkeit im Hinblick auf die Größenordnung: Das vorstehende Projekt hat eine Größenordnung von Projektkosten (KG 300-700) von ca. 7,7 Mio. EUR brutto, die Referenzen sollten jedenfalls eine Größenordnung ab 2,5 Mio. EUR brutto oder mehr aufweisen, um gut vergleichbar zu sein. Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzauskünfte einzuholen. Bei der Wertung der Referenzen finden positive oder negative Auskünfte Berücksichtigung. Bei negativen Auskünften führt dies zu einer geringeren Bewertung dieser Referenz. Geforderte Mindeststandards: - mind. eine

Baumaåtgärde ena Kernsantiering ena vergliåbarena Håhbauprojekt - mind. ena Baumaåtgärde bei laufender Nutzung - mind. ena Baumaåtgärde im denkmalgeschützten Gebäude bzw. Ensemble - mind. ena Referenz wurde für ena öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB - mind. ena Referenz umfasst Projektkosten KG 300-700 nach DIN 276 von mind. 2,5 Mio. EUR. Die Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI der Referenzen muss mind. in den Leistungsphasen 5-8 von dem Bewerber erbracht worden sein, bzw. von dem Mitglied der Bergewergemeinschaft oder dem Unterauftragnehmer, der für diesen Auftrag die Gebäudeplanung übernehmen soll. Die Referenzen sind anhand der Referenzformblätter Anlage 01 zu dokumentieren. Je Referenz ist das Referenzformblatt des Teilnahmeantrags zu benutzen. Ena optionale Detailbeschreibung der Referenz, die maximal 2 Blätter DIN A4 oder 1 Blatt Seite DIN-A3 umfassen darf, kann als Anlage beigelegt werden. Zur Wertung des Kriteriums Referenzschreiben kann je Referenz ena Referenzschreiben als Anlage beigelegt werden. Dieses kann entfallen, wenn der Auftraggeber das Referenzformblatt aus dem Teilnahmeantrag unterzeichnet. - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix 1. Runde, Punkt 3 - Referenzen)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 65,00

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Geforderter Mindeststandard: Erklåring über den Umsatz des Bewerbers über mit den zu vergebenen Leistungen vergliåbare Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren gem. § 45 VgV . Der in der Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI erzielte durchschnittliche Jahresteilumsatz muss mind. 500.000,00 EUR betragen (ohne Mehrwertsteuer). - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix 1. Runde, Punkt 1 - Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfåhigkeit)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsåkring

Beskrivning av urvalskriterium: Geforderter Mindeststandards: Nachweis ena Berufshaftpflichtversicherung über ena Deckungssumme von mindestens: 5,0 Mio. EUR für Personenschåden und 7,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschåden. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssummen pro Jahr betragen und die Leistungsbereiche der Nachunternehmer einschließen. Der Bewerber muss dem Teilnahmeantrag beilegen: a) die rechtsverbindliche Erklåring, dass im Auftragsfall ena solche Versicherung abgeschlossen wird oder b) der Nachweis, dass ena solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist und dass die Ersatzleistung des Versicherers mindestens das 2-fache der o.g. Deckungssummen pro Jahr betrågt. Der Nachweis darf nicht ålter als 12 Monate sein und muss der Bewerbung beigelegt werden. Bei Bietergemeinschaften muss jeder Bieter den geforderter Versicherungsnachweis einzeln und in voller Håhe erbringen. - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix)

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Hågsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Fårfarandet kommer att åga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Kåparen förbehåller sig råtten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 1. Referenzobjekte

Beskrivning: - Präsentation vergleichbarer/s Projekt/e (Nutzung, Schwierigkeit, Erfahrungen mit Bauen im Bestand, bei laufender Nutzung und im denkmalgeschützten Bereich) - Projekte für öffentliche Auftraggeber (Erfahrungen mit VOB, VHB, EU-weiten Ausschreibungen) - - - (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Termine/Kosten

Beskrivning: - Maßnahmen zur Termineinhaltung - Terminrahmen des Projektes unter Berücksichtigung des vorliegenden Entwurfs und des Bestandes - Kostensicherheit (Maßnahmen zur Kosteneinhaltung bzw. -minimierung) (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Organisation

Beskrivning: - Darstellung von allgemeinen Büroabläufen und Arbeitsstrukturen - Darstellung der geplanten künftigen Projektstruktur, Projektteam - - - (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 4. Präsenz vor Ort

Beskrivning: - Örtliche Präsenz während der Planungsphase (Organisation von Planungsberatungen, Abstimmungen mit dem AG und Dritten, z.B. Genehmigungsbehörden) - Örtliche Präsenz während der Bauphase (Organisation der Objektüberwachung, Umgang mit Störungen im Bauablauf, Nutzerabstimmungen, Leistungsdokumentation) (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: 5. Preis

Beskrivning: - angebotener Honorarsatz - angebotene Prozente (Berücksichtigung vorliegender Planungen) - angebotener Umbauzuschlag - angebotene Nebenkosten - angebotene Stundensätze für zusätzliche Besondere Leistungen (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR8MUF8/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR8MUF8>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR8MUF8>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen werden einmalig nachgefordert und sind umgehend nachzureichen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: - Angabe der Projektleitung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 als Architekt/-in; - Angabe der Bauüberwachung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 als Architekt/-in; - Angabe des für die Objektüberwachung vorgesehenen eigenen Personals mit vorgenannter Berufsqualifikation; -

Berufshaftpflichtversicherung gem. Bekanntmachung

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer MV

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Landtag MV, Referat Z1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

Registreringsnummer: 13-L11010000000-79

Postadress: Lennéstraße 1
Ort: Schwerin
Postnummer: 19053
Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Referat Z1
E-postadress: z1mail@landtag-mv.de
Tfn: +49 385525-2145
Fax: +49 385525-2188
Webbadress: <https://www.landtag-mv.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Landtag MV, Referat Z1
Registreringsnummer: 13-L11010000000-79
Postadress: Lennéstraße 1
Ort: Schwerin
Postnummer: 19053
Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
E-postadress: z1mail@landtag-mv.de
Tfn: +49 3855252145
Fax: +49 3855252188
Webbadress: <http://www.landtag-mv.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer MV
Registreringsnummer: VKMV-13-L50010000000-78
Postadress: Johannes-Stelling-Straße 14
Ort: Schwerin
Postnummer: 19053
Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tfn: +49 38558815164
Fax: +49 38558848515817
Webbadress: <http://www.regierung-mv.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bb95661b-ac2f-4acd-b991-f4225dd62c48 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/07/2026 12:14:59 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 517762-2026
EUT S-nummer: 142/2026
Publiceringsdatum: 27/07/2026