

518274-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Anläggningsarbete – Obras de Edificación de un edificio de 90 viviendas para alquiler asequible en la Actuación Loma Colmenar, Parcela D2, Ceuta

OJ S 142/2026 27/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

E-postadress: Contratacion@casa47.es

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Obras de Edificación de un edificio de 90 viviendas para alquiler asequible en la Actuación Loma Colmenar, Parcela D2, Ceuta

Beskrivning: Obras de Edificación de un edificio de 90 viviendas para alquiler asequible en la Actuación Loma Colmenar, Parcela D2, Ceuta

Förfarandets identifierare: 7e1152a0-a17a-43f3-a0b6-8ccc9d7e6848

Intern identifierare: 132722

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 839 425,91 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Serán de aplicación las causas previstas en la Ley

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Obras de Edificación de un edificio de 90 viviendas para alquiler asequible en la

Actuación Loma Colmenar, Parcela D2, Ceuta

Beskrivning: Obras de Edificación de un edificio de 90 viviendas para alquiler asequible en la
Actuación Loma Colmenar, Parcela D2, Ceuta

Intern identifierare: 132722

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 22 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ampliación de plazo de garantía.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Instalación de cámaras de seguimiento en obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Instalación sistema de monitorización energética en cada vivienda.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejora equipo técnico.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejora vigilancia posterior a la entrega de la obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Análisis del proyecto, afecciones y condicionantes externos de las obras a ejecutar, metodología y programa de trabajo.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 12

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Aspectos medioambientales.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZJ%2BPBXTSSTI4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZJ%2BPBXTSSTI4zIRvjBVCSw%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Information om tidsfrist för provning: 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Registreringsnummer: 40000010000005

Registreringsnummer: Q2801671E

Ort: Madrid

Postnummer: 28046

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

E-postadress: Contratacion@casa47.es

Tfn: 915565015

Webbadress: <http://www.casa47.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e83ea428-b096-41f1-90a1-4008c21718b1 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/07/2026 12:52:50 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 518274-2026

EUT S-nummer: 142/2026

Publiceringsdatum: 27/07/2026