

51917-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Skriften Ombyggnad till flerbostadshus
OJ S 16/2026 23/01/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB

E-postadress: helena.nilsson@lkf.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Beskrivning: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Förfarandets identifierare: 169b8f59-8d8a-4aa3-9bfb-d5dd5dba5927

Intern identifierare: 26/9

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Brunnsgatan 17

Ort: Lund

Postnummer: 22460

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Beskrivning: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Intern identifierare: 26/9

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Brunnsgatan 17

Ort: Lund

Postnummer: 22460

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/03/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: svenska

Sista dag för att begära kompletterande information: 04/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81688>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 10/04/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81688&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ja

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten

Organisation som mottar anbudsansökningar: Lunds Kommuns Fastighets AB

Organisation som behandlar anbud: Lunds Kommuns Fastighets AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB

Registreringsnummer: 5560504341

Avdelning: Bygg avd

Postadress: Box 1675

Ort: LUND

Postnummer: 22101

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Helena Nilsson

E-postadress: helena.nilsson@lkf.se

Tfn: 046-358500

Webbadress: <https://www.lkf.se>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.lkf.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 4522
Ort: Malmö
Postnummer: 203 20
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Tfn: 040-35 35 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 42ae3549-c082-47a3-989f-7ea982000e27 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/01/2026 13:34:44 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 22/01/2026 13:34:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 51917-2026

EUT S-nummer: 16/2026

Publiceringsdatum: 23/01/2026