

519577-2026 - Konkurrensutsättning

Grekland – Bygg- och anläggningsarbeten: militärbyggnader och -anläggningar – Διακήρυξη 01/2026

OJ S 143/2026 28/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ

E-postadress: str-smct-dmx@army.gr

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Försvar

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Διακήρυξη 01/2026

Beskrivning: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12 Διαμερισμάτων) στο Στρδο «ΜΑΤΣΙΑΝΗ» στη Δημοτική Ενότητα Ορεστιάδας

Förfarandets identifierare: d24afd59-5610-4b0b-91bb-b31067cbea08

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45216200 Bygg- och anläggningsarbeten: militärbyggnader och -anläggningar

2.1.2. Leveransplats

Ort: Ορεστιάδα

Del av land (NUTS): Έβρος (EL511)

Land: Grekland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 532 258,07 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: 22.A.10.179 Απαγορεύεται-σύμφωνα με το άρθρο 5ια του Κανονισμού Κυρώσεων κατά της Ρωσίας [Κανονισμός (ΕΕ) 833/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022]- η ανάθεση σύμβασης σε ή με: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει έδρα στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματος ιδιοκτησίας κατέχει έμμεσα ή άμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ΄ ονόματος ή κατ'έντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της

παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπερβολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Nationella uteslutningsgrunder:

Avbruten näringsverksamhet:

Bedrägerier:

Insolvens:

Ackordsuppgörelse med borgenärer:

Korruption:

Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Skäl som rör insolvens, intressekonflikter eller allvarliga fel i yrkesutövningen:

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen:

Konkurs:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Barnarbete och andra former av människohandel:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Κατασκευή Τμήματος Α΄ Στρατιωτικών Οικημάτων (3 Συγκροτήματα των 12

Διαμερισμάτων) στο Στρώο «ΜΑΤΣΙΑΝΗ» στη Δημοτική Ενότητα Ορεστιάδας

Beskrivning: 1. Πρόκειται για την κατασκευή νέας τριώροφης οικοδομής με υπόγειο με χρήση κατοικίας. Η κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου γίνεται με κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα ο οποίος δεν εξυπηρετεί το υπόγειο του κτιρίου. Το κτίριο θα περιλαμβάνει συνολικά 12 διαμερίσματα σε 3 ορόφους (6 των δύο υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 95.00 – 101.80 μ² και 6 των τριών υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 124.40μ²). Τα διαμερίσματα διαμορφώνονται ως εξής: - Τα διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων, εμβαδού 95.00 – 101.80 μ² έκαστο, διαθέτουν υπνοδωμάτιο γονέων με λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το παιδικό υπνοδωμάτιο προβλέπεται με επαρκείς χώρους για κρεβάτια και για γραφεία μελέτης και δραστηριοτήτων και εξυπηρετείται από ανεξάρτητο λουτρό. Τα υπνοδωμάτια διαθέτουν κοινή βεράντα. Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). - Τα διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων, εμβαδού 124.40μ² έκαστο, διαθέτουν τρία υπνοδωμάτια και λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το υπνοδωμάτιο των γονέων προβλέπεται με ανεξάρτητο λουτρό (en suite). Ο χώρος της κουζίνας – τραπεζαρίας διαμορφώνεται ενιαία με το καθιστικό και διαθέτει μεγάλη βεράντα (ημιυπαίθριο). Οι χώροι διημέρευσης, καθώς επίσης και οι αποθηκευτικοί χώροι έχουν μελετηθεί ώστε να εξυπηρετήσουν τους ενοίκους κατά τη μακροχρόνια παραμονή τους σε άνετες συνθήκες. Στο υπόγειο τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι (12 αποθήκες, λεβητοστάσιο και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων. - Η επιφάνεια του κτιρίου ανά όροφο είναι : • Υπόγειο 160.00 μ² • Ισόγειο 481.00 μ² • Α Όροφος 481.00 μ². • Β Όροφος 481.00 μ². - Συνολική δόμηση ανωδομής κτιρίου 1443.00μ². - Συνολική επιφάνεια κτιρίου 1603.00μ² 2. Ο φέρων οργανισμός (Φ/Ο) του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα κατασκευαστούν τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές διακένων οπτοπλίνθων. Στο κτίριο κατασκευάζεται

θερμοπρόσοψη και προβλέπονται εσωτερικά επιχρίσματα. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και θα φέρουν σίτες και ρολλά ενώ στο υπόγειο προβλέπονται μεταλλικά κουφώματα. Οι εσωτερικές πόρτες των διαμερισμάτων θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, ενώ του υπογείου θα είναι μεταλλικές. Τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες, όπου απαιτούνται. Στα δάπεδα ισογείου και ορόφων θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια. Στους κοινόχρηστους χώρους και τους εξώστες τοποθετούνται επίσης κεραμικά πλακίδια. Στους χώρους του υπογείου θα γίνει βιομηχανικό δάπεδο. Η επικάλυψη δώματος του κτιρίου θα γίνει με θερμοϋγρομόνωση βατού δώματος με τελική επίστρωση τσιμεντόπλακες ή βοτσαλόπλακες. Η απορροή των ομβρίων από το δώμα θα γίνεται με υδρορροές μέσω καναλιών ομβρίων, όπως και τα νερά των εξωστών. Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια με κλίσεις προς τον περιβάλλοντα χώρο. 3. Στο έργο περιλαμβάνεται η διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου η οποία περιλαμβάνει : - Τις εξωτερικές διαμορφώσεις (πεζοδρόμια – είσοδος & έξοδος, ράμπα ΑΜΕΑ). - Την τοποθέτηση εσχάρων απορροής ομβρίων, όπου προβλέπονται στο σχεδιασμό ή όπου αλλού απαιτηθεί. 4. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία για έγκριση ακριβές τοπογραφικό στο οποίο να εμφανίζονται σαφώς με διαστάσεις και υψόμετρα: - Η στάθμη ισογείου και περιβάλλοντα χώρου. - Η απορροή των ομβρίων του περιβάλλοντα χώρου. - Οι θέσεις των δικτύων σύνδεσης του κτιρίου με τα κοινόχρηστα δίκτυα (ηλεκτρικά, ύδρευση κλπ) 5. Η κοπή δέντρων που πιθανά θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη του έργου θα γίνει από την Υπηρεσία. 6. Η θερμομόνωση του κτιρίου έγινε με βάση τα προβλεπόμενα στον ΚΕΝΑΚ. 7. Για Η-Μ εγκαταστάσεις, συστήματα θέρμανσης-ψύξης κλπ βλ. Η-Μ μελέτη.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45216200 Bygg- och anläggningsarbeten: militärbyggnader och -anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Ort: Ορεστιάδα

Del av land (NUTS): Έβρος (EL511)

Land: Grekland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 900 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 532 258,07 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: α. Για την κατηγορία Οικοδομικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωσή του τουλάχιστον δύο (2) τεχνικούς MEK Δ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Γ' ή έναν (1) τεχνικό MEK Δ και τέσσερις (4) τεχνικούς MEK Γ' ή δύο (2) τεχνικούς MEK Δ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'. β. Για την κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών ο οικονομικός φορέας πρέπει να περιλαμβάνει στην βασική στελέχωση του τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό MEK Δ' ή δύο (2) τεχνικούς MEK Γ' ή έναν (1) τεχνικό MEK Γ' και δύο (2) τεχνικούς MEK Β'.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/faces/active_search_main.jspx

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://publicworks.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: grekiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Εγγύηση συμμετοχής: 130.645,00 Εγγύηση καλής εκτέλεσης: 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 13 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information om tidsfrist för prövning: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Προδικαστικές Προσφυγές ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών / Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία, όπως προβλέπεται στην Διακήρυξη.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΑΣΔΙΘ
Registreringsnummer: 1011.2020000000.0004
Postadress: ΣΤΡΔΟ «ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ»
Ort: Ξάνθη
Postnummer: 67100
Del av land (NUTS): Ξάνθη (EL512)
Land: Grekland
E-postadress: str-smct-dmx@army.gr
Tfn: 2541034284
Fax: 2541034282
Webbadress: www.army.gr

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registreringsnummer: 1000.E00961.0001
Postadress: Δώρου 7-9
Ort: Αθήνα
Postnummer: 10432
Del av land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Land: Grekland
E-postadress: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Tfn: +30213 214 1216
Fax: +30213 212 4728
Webbadress: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e259917a-9c53-4495-b694-133199db254a - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/07/2026 17:31:12 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: grekiska

Meddelandets publiceringsnummer: 519577-2026

EUT S-nummer: 143/2026

Publiceringsdatum: 28/07/2026