520086-2025 - Resultat

Sverige – Underhåll av hissar – Hisservice – Årsavtal, Armada-koncernen 2025
OJ S 151/2025 08/08/2025
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Armada Fastighets AB
E-postadress: amar@zian.se
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hisservice – Årsavtal, Armada-koncernen 2025
Beskrivning: Leverantören ska svara för löpande service och underhåll av hissar och utrustning för slagdörröppning på hissar.
Förfarandets identifierare: 8ad8a2f2-286a-4851-9d6f-1138297fccbc
Föregående meddelande: c5d5fc59-4e1c-4c4e-8c47-6bb937950937-01
Intern identifierare: 25/7
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar
Ytterligare klassificering (cpv): 45313000 Installation av hissar och rulltrappor, 50000000 Reparation och underhåll, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50740000 Reparation och underhåll av hissar

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 400 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hisservice – Årsavtal, Armada-koncernen 2025

Beskrivning: Leverantören ska svara för löpande service och underhåll av hissar och utrustning för slagdörröppning på hissar.
Intern identifierare: 25/7

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar
Ytterligare klassificering (cpv): 45313000 Installation av hissar och rulltrappor, 50000000 Reparation och underhåll, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50740000 Reparation och underhåll av hissar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2025
Slutdatum för varaktighet: 31/08/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3
Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 400 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Beskrivning: Se upphandlingsdokumenten
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Namn: UF5.2.1 Anbudspris
Beskrivning: Se villkoren i upphandlingsdokumentet.
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Namn: UF5.2.2 Arbetsmetod genom referensuppdrag
Beskrivning: Se villkoren i upphandlingsdokumentet.
Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:
Se villkoren i upphandlingsdokumentet.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Information om tidsfrist för prövning: Avtalsspärr i 10 dagar råder efter underrättelse om tilldelning.
Organisation som undertecknar kontraktet: Armada Fastighets AB

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 30 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: Elevate Stockholm AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 25/7
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 24 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Nej
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: -
Titel: Hisservice m.m.-Elevate Stockholm AB
Datum då vinnaren utsågs: 13/06/2025
Datum för ingående av kontraktet: 30/06/2025
Organisation som undertecknar kontraktet: Armada Fastighets AB

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:
Officiellt namn: S:t Eriks Hiss AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: S:t Eriks Hiss anbud
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 24 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Trygga Hiss i Stockholm AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Åkersberga
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 24 000 000,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: TK Elevator Sweden AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: TKE- Armada Hisservice
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 24 000 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:
Antal klagomål: 0
Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Armada Fastighets AB
Registreringsnummer: 5561208249
Avdelning: Zian AB
Postadress: Box 505
Ort: ÅKERSBERGA
Postnummer: 18425
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Amar Al-Djaber
E-postadress: amar@zian.se
Tfn: 072-5310237
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 76
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: 08-561 680 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: S:t Eriks Hiss AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5561674481
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 42096
Ort: Stockholm
Postnummer: 126 14
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Markus Matinmikko

E-postadress: markus.matinmikko@sterikshiss.se
Tfn: +468194200
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0004
Officiellt namn: Trygga Hiss i Stockholm AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5568434061
Avdelning: Eftermarknad
Postadress: Poppelvägen 39a
Ort: Tyresö
Postnummer: 135 52
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Oskar Elisson
E-postadress: oskar@tryggahiss.se
Tfn: +46 (0)8 798 92 00
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0005
Officiellt namn: TK Elevator Sweden AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5561927525
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 2016
Ort: SKÄRHOLMEN
Postnummer: 12702
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Charles Schuettinger
E-postadress: charles.schuettinger@tkelevator.com
Tfn: 08-4492250
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0006
Officiellt namn: Elevate Stockholm AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5592010580
Avdelning: Försäljning
Postadress: Enhagsslingan 1A BV
Ort: TÄBY
Postnummer: 18740
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Robin Grimsby
E-postadress: robin.grimsby@elevatestockholm.se
Tfn: 08-6401291
Den här organisationens roller:

Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 67e4783e-8ef7-40ac-8582-794531613492 - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 06/08/2025 13:59:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 06/08/2025 14:00:01 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 520086-2025
EUT S-nummer: 151/2025
Publiceringsdatum: 08/08/2025