

521546-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – Raamovereenkomst Duurzaamheid en EML-maatregelen
OJ S 143/2026 28/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Rijksvastgoedbedrijf

E-postadress: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst Duurzaamheid en EML-maatregelen

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tidig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk och noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Förfarandets identifierare: 556aa30b-b692-4478-9ab0-7d58fda6f678

Intern identifierare: 460297

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 12

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Perceel Noord-Nederland 1

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Riksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Riksvastgoedbedrijf
Prövningsorganisation: Riksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Riksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Riksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation som mottar anbudsansökningar: Riksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Perceel Noord-Nederland 2

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Riksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.
Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Perceel Noord-Nederland 3

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Perceel Oost-Nederland 1

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.
Intern identifierare: 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Sekretessavtal krävs: ja
Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.
Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Perceel Oost-Nederland 2

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Intern identifierare: 5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006

Titel: Perceel Zuid + Zuidwest Nederland

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Intern identifierare: 6

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0007

Titel: Perceel Noordwest Nederland 1

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Intern identifierare: 7

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0008

Titel: Perceel Noordwest Nederland 2

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tidig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Intern identifierare: 8

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0009

Titel: Perceel Noordwest Nederland 3

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tidig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0010

Titel: Perceel Zuid-Nederland 1

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Intern identifierare: 10

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0011

Titel: Perceel Zuid-Nederland 2

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Rijksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.

Intern identifierare: 11

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Riksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:
Riksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Riksvastgoedbedrijf -
Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation som mottar anbudsansökningar: Riksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze
aanbesteding

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0012

Titel: Perceel Zuid-Nederland

Beskrivning: De opdracht betreft het integraal voorbereiden en realiseren van energiebesparende maatregelen (EML) binnen de vastgoedportefeuille van Defensie, met als doel om de gebouwen tijdig te laten voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht en bij te dragen aan de verduurzaming van het Riksvastgoed. De opgave kenmerkt zich door een grote omvang, hoge tijdsdruk en noodzaak tot opschaling, waarbij uiterlijk eind 2029 de EML-maatregelen moeten zijn gerealiseerd. Zie paragraaf 2.4.1 van de aanbestedingsleidraad.
Intern identifierare: 12

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Landelijk

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met maximaal 12 maanden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn en op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 voor de gevraagde beschrijving en beoordelingsaspecten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434831>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.2.1.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Rijksvastgoedbedrijf

Registreringsnummer: 552550970

Postadress: Korte Voorhout 7

Ort: Den Haag

Postnummer: 2511 CW

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Ruben Plugge

E-postadress: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Tfn: +31 626929676

Webbadress: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadress: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Ort: 's Gravenhage

Postnummer: 2595 AJ

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Rechtbank 's Gravenhage

E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883622200

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadress: Korte Voorhout 7

Ort: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf

E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Webbadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadress: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883622200
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Ort: 's-Gravenhage
Postnummer: 2511CW
Del av land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederländerna
E-postadress: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Webbadress: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Dashboard van deze aanbesteding
Postadress: Korte Voorhout 7
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2511 CW
Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf
E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Webbadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: af2dc3b4-3b07-436c-94aa-f582edd2a677 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/07/2026 15:01:40 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 521546-2026
EUT S-nummer: 143/2026
Publiceringsdatum: 28/07/2026