

521999-2026 - Resultat

Sverige – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Fastighetsdrift Stockholm

OJ S 143/2026 28/07/2026

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stockholms Hamn AB

E-postadress: inkop@stockholmshamnar.se

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande enhetens verksamhet: Hamnverksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fastighetsdrift Stockholm

Beskrivning: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamnar, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker.

Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse.

Förfarandets identifierare: c17e35a1-4ed6-4b01-a498-c3946fcac1e2

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 28 800 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fastighetsdrift Stockholm

Beskrivning: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamnar, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse. Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:132589:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 75123000 Fastighetsförvaltning, 70330000

Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis, 70332000 Tjänster avseende fast egendom som inte används för bostadsändamål, 70332200 Förvaltning av affärsfastigheter, 63721500 Drift av passagerarterminaler

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Lägsta pris

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Lägsta pris

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stockholms Hamn AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 16 500 520,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Sveriges Fastighetsförvaltning AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3463978

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 16 500 130,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3463978

Datum då vinnaren utsågs: 04/07/2026

Datum för ingående av kontraktet: 04/07/2026

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Primär Fastighetsförvaltning Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3463977

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 22 492 320,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Alova Fastighetsteknik AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3463976

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 20 942 600,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

6.1.4. Statistisk information**Inkomna anbud eller intresseanmälningar:**

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 3

Anbudens räckvidd:

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 16 500 130,00 SEK

Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 22 492 320,00 SEK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stockholms Hamn AB

Registreringsnummer: 556008-1647

Postadress: Frihamnsgatan 21-23

Ort: Stockholm

Postnummer: 10254

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: inkop@stockholmshamn.se

Tfn: +4686702600

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Ort: Stockholm

Postnummer: 115 76

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 8-561 680 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Alova Fastighetsteknik AB

Registreringsnummer: 556808-7026

Postadress: Ostmästargränd 10

Ort: Årsta

Postnummer: 12040

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: bjorn.granqvist@alova.se

Tfn: 0735250060

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Primär Fastighetsförvaltning Aktiebolag

Registreringsnummer: 556310-5534

Postadress: Aröds Industriväg 34

Ort: Göteborg

Postnummer: 41705

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

E-postadress: anette.ekman@primar.se

Tfn: 0707858676

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Sveriges Fastighetsförvaltning AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag

Registreringsnummer: 559274-8593

Postadress: Hackstavägen 22

Ort: Åkersberga

Postnummer: 18431

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: upphandling@s-ab.se

Tfn: 0705244863

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0b03be19-4415-4a97-9d62-e1aaf0d14135 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 30

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/07/2026 10:18:46 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 521999-2026

EUT S-nummer: 143/2026

Publiceringsdatum: 28/07/2026