

522084-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Europese niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

OJ S 143/2026 28/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Alphen aan den Rijn

E-postadress: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Europese niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

Beskrivning: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). De Opdracht bestaat hoofdzakelijk uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de verdere gegevens de Selectieleidraad.

Förfarandets identifierare: c0a3e9b7-f690-49b3-828d-0a35da23b939

Intern identifierare: 3869158

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: De aan te besteden opdracht betreft een overheidsopdracht en bestaat op hoofdlijnen uit het opstellen van een VO, DO en UO. Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad in paragraaf 2.1. De hierbij gebruikte procedure is de niet-openbare procedure uit de Aanbestedingswet 2012 (AW). Deze procedure bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de inschrijvingsfase. In de eerste fase, de selectiefase, waarvoor deze Selectieleidraad is opgesteld, worden maximaal vijf (5) Gegadigden geselecteerd. In de tweede fase, de inschrijvingsfase, worden de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd een Inschrijving te doen. Uit deze Inschrijvingen wordt op basis van de in de Inschrijvingsleidraad vastgelegde subgunningscriteria een (1) Opdrachtnemer geselecteerd, aan wie de gemeente Alphen aan den Rijn voornemens is de Opdracht te gunnen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Alphen aan den Rijn

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: -. Zie paragraaf 5.1 planning in de Selectieleidraad.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: EU architectendiensten oude Raadhuis

Beskrivning: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad. De Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens qua Dienstverlening de Selectieleidraad.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De Gemeente behoudt zich het recht voor directievoering en toezicht in een later stadium aan de Opdracht toe te voegen, zie paragraaf 2.1.4 van de Selectieleidraad.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Alphen aan den Rijn

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 25 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Kompletterande information: Doelstelling van deze aanbestedingsprocedure is het afsluiten van een overeenkomst met één (1) partij met als gewenste ingangsdatum begin april 2027.
Zie voor de projectplanning op hoofdlijnen paragraaf 2.1.5

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: 1 Prijs

Beskrivning: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2 Kwaliteit

Beskrivning: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434732>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 17/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/434732>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Zie Selectieleidraad

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Alphen aan den Rijn - Rechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Alphen aan den Rijn

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Alphen aan den Rijn

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Alphen aan den Rijn

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Alphen aan den Rijn

Registreringsnummer: 322097992

Postadress: Stadhuisplein 1

Ort: ALPHEN AAN DEN RIJN

Postnummer: 2405SH

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: mw. M.J. van der Linden

E-postadress: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Tfn: +31 634735641

Webbadress: <http://www.alphenaandenrijn.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Den Haag

Postadress: Prins Clauslaan 60

Ort: Den Haag

Postnummer: 2595 AJ

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

E-postadress: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4703a72a-3818-4af5-aed2-fbf74fe0f315 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/07/2026 17:33:19 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 522084-2026
EUT S-nummer: 143/2026
Publiceringsdatum: 28/07/2026