

## 523313-2026 - Konkurrensutsättning

Portugal – Hotelltjänster – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Município de Moura

E-postadress: [cmmoura@cm-moura.pt](mailto:cmmoura@cm-moura.pt)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beskrivning: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Förfarandets identifierare: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Intern identifierare: Concurso Público nº 7/2026.

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55100000 Hotelltjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Del av land (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beskrivning: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Intern identifierare: Concurso Público nº 7/2026.

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55100000 Hotelltjänster

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: 1 Renovação de 25 Anos

#### **5.1.2. Leveransplats**

Ort: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Del av land (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 50 År

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 1

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 5 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preço

Beskrivning: Valor Anual da Renda

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Qualidade

Beskrivning: Mérito do Projeto

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet  
Namn: Qualidade  
Beskrivning: Contributo para o Desenvolvimento Local  
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)  
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: portugisiska  
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVlbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIvVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs  
Adress för inlämning: <https://community.vortal.biz/public/>  
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: portugisiska  
Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs  
Alternativa anbud: Ej tillåten  
Beskrivning av den finansiella garantin: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento  
Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Conforme estipulado no Caderno de Encargos  
Elektronisk fakturering: Tillåten  
Elektronisk beställning kommer att användas: nej  
Elektronisk betalning kommer att användas: ja  
Ekonomiska arrangemang: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Município de Moura  
Information om tidsfrist för prövning: Conforme Legislação em Vigor  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Município de Moura  
Organisation som mottar anbudsansökningar: Município de Moura  
Organisation som behandlar anbud: Município de Moura

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Município de Moura  
Registreringsnummer: 502174153  
Postadress: Praça Sacadura Cabral  
Ort: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador  
Postnummer: 7860-207  
Del av land (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)  
Land: Portugal  
E-postadress: [cmmoura@cm-moura.pt](mailto:cmmoura@cm-moura.pt)  
Tfn: 285250400

Fax: 285250419

Webbadress: <https://www.cm-moura.pt>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registreringsnummer: 500792887

Avdelning: Unidade do Diário da República

Postadress: Avenida António José de Almeida

Ort: Lisboa

Postnummer: 1000-042

Del av land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Kontaktpunkt: Ponto de contacto

E-postadress: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Tfn: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Webbadress: <https://diariodarepublica.pt>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: portugisiska

Meddelandets publiceringsnummer: 523313-2026

EUT S-nummer: 144/2026

Publiceringsdatum: 29/07/2026