

## 523423-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktnings tjänster – KAU Erweiterung Baulogistik  
OJ S 144/2026 29/07/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vivantes Klinikum Am Urban

E-postadress: [fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de](mailto:fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: KAU Erweiterung Baulogistik

Beskrivning: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre.

Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen.

Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut.

Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Förfarandets identifierare: 1ea2f466-bd1d-45ae-839c-a435937e72a8

Intern identifierare: P\_0906-2025\_BLO\_IV

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktnings tjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Dieffenbachstraße 1

Ort: Berlin

Postnummer: 10967

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTTLQRB81# Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt.

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: KAU Erweiterung Bauphysik

Beskrivning: Inhalt dieser Ausschreibung sind die gemäß GF-Beschluss erforderlichen Planungsleistungen entsprechend den Leistungsbildern des AHO Heft 25 Bauphysik für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4. Die Planungsleistung soll für die 4 Objekte Neubau Psychiatrie, Funktionsneubau , Abriss/Umbau und Interimsmodulbau vergeben werden.

Intern identifierare: P\_0906-2025\_BLO\_IV

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Dieffenbachstraße 1

Ort: Berlin  
Postnummer: 10967  
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto). Als geeignete Bieter werden nur diese betrachtet, deren durchschnittlicher Umsatz (in Euro netto) im Tätigkeitsbereich aus den letzten drei Jahren, mindestens das doppelte des Auftragswert dieser Vergabe für ein Jahr entspricht. Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung Eintragung Formblatt Referenzen

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Elgenerklärning Mitarbeiter im Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Berufs- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Nettojahresumsatz im Leistungsbild Baulogistik nach AHO Heft Nr. 25 ( Ausgabe 2011) der letzten 3 Geschäftsjahre - "Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr "

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 5,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Mitarbeiter - "Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5"

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 5,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS- Bauvolumen - "Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr. 25 für einen Neubau in Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen, Bundesministerien oder Gebäude für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 1 - Bauplanung: Neubau KRITIS- Größe Fläche - Leistungen der Bauplanung mit einer BGF im 2m von...

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 1 - Bauplanung: Neubau KRITIS- AG - Leistungen der Bauplanung für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 2 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- Bauvolumen - Fachplanung Bauplanung gemäß AHO Heft Nr. 25 für einen Neubau in Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen, Bundesministerien oder Gebäude für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 2 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- Fläche - Leistungen der Bauplanung mit einer BGF im 2m von...

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 2 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- AG - Leistungen der Bauplanung für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 3 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- Bauvolumen - Fachplanung Bauplanung gemäß AHO Heft Nr. 25 für ein Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 3 - Bauleistik: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- Fläche - Leistungen der Bauleistik mit einer BGF im 2m von...

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen: 3 - Bauleistik: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- AG - Leistungen der Bauleistik für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: PL Qualifikation: Berufserfahrung

Beskrivning: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 15 Jahre

Berufserfahrung in der Bauleistik < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: PL Referenz 1

Beskrivning: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter\*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleistik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleistik Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene

Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: PL Referenz 2

Beskrivning: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter\*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: PL Referenz 3

Beskrivning: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter\*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: stellv. PL Qualifikation: Berufserfahrung

Beskrivning: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 8 Jahre Berufserfahrung in der Bauleist. < 8 Jahre = 0 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: stellv. PL Referenz 1

Beskrivning: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter\*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss

der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: stellv. PL Referenz 2

Beskrivning: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter\*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: stellv. PL Referenz 3

Beskrivning: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter\*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Personal- und Organisationskonzept Teil 1:Aufbauorganisation

Beskrivning: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz.

Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern.

Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Personal- und Organisationskonzept Teil 2:Arbeitsweise

Beskrivning: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens.

Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben!

Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den

personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1+2

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Herrangehensweise Projektabwicklung

Beskrivning: "Projektabwicklung im laufenden Betrieb Darlegung der Herangehensweisen an die Baulogistik eines Bauprojekts im laufenden Betrieb im Krankenhaus Die Darstellung der Herangehensweise soll folgende Inhalte auf Grundlage des geplanten Volumens gem. der Bauvoranfrage (Projekt: KAU Erweiterungsbau) abdecken: - Anfahrt ZNA über die komplette Bauzeit wie im Bestand = 2,5 Punkte - Wirtschaftshof- Anbindung und mögliche Verortung zum Flachbau im Bestand während der Bauzeit = 2,5 Punkte - logistische Anbindung Interimsgebäude = 2,5 Punkte - Baulogistische Lösungsansätze für Objekt 1 (Psychiatrie) und Objekt 2 (Funktionsbau) = 2,5 Punkte Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen. "

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 14,994

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Risiken

Beskrivning: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 14/09/2026

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem

Teilnahmeantrag \*\* Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor. -

TEK\_05\_Fremdfirmenrichtlinie: Bitte bestätigen - wirt-124-1\_Einhaltung-restriktiver-

massnahmen\_final: Bitte bestätigen -Mitarbeiteranzahl EU-Bewerberbogen

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vivantes Klinikum Am Urban

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation som mottar anbudsansökningar: Vivantes Klinikum Am Urban

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Vivantes Klinikum Am Urban

Registreringsnummer: 11-2100031000-94

Postadress: Dieffenbachstraße 1

Ort: Berlin

Postnummer: 10967

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Fachbereich Beschaffung BAU

E-postadress: [fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de](mailto:fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de)

Tfn: 030130115108

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar

#### 8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registreringsnummer: DE 296830277  
Postadress: Martin-Luther-Str. 105  
Ort: Berlin  
Postnummer: 10825  
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland  
Kontaktpunkt: Vergabekammer Berlin  
E-postadress: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Tfn: +49 3090138316  
Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

##### **Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

#### 8.1. **ORG-0003**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registreringsnummer: DE296830277  
Postadress: Martin-Luther-Str. 105  
Ort: Berlin  
Postnummer: 10825  
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Tfn: +49 3090138316  
Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

##### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

#### 8.1. **ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

##### **Den här organisationens roller:**

TED eSender

## **Information om meddelandet**

---

Identifierare/version för meddelandet: f9413a72-1a4f-4706-a596-5b1cbbd69951 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/07/2026 10:06:41 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /  
centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 523423-2026  
EUT S-nummer: 144/2026  
Publiceringsdatum: 29/07/2026