

523755-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggteknisk projektledning – Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"
OJ S 144/2026 29/07/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: enercity Netz GmbH

E-postadress: markus.jost@enercity.de

Den upphandlande enhetens verksamhet: Elrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Beskrivning: Im Rahmen des Projektes "nex:us" beabsichtigt die enercity Netz GmbH die Sanierung und Umbau von Bestandsgebäuden am Standort Ricklingen (RK), sowie den Neubau eines Lager- und Logistikgebäudes. Der Projektsteuerer soll das Gesamtprojekt über alle Projektstufen hinweg koordinieren und steuern - insbesondere hinsichtlich Kosten, Terminen, Schnittstellen, Vergaben, Berichtswesen und Projektorganisation. Dazu gehören u. a. Kosten- und Finanzcontrolling, Terminplanung mit Soll-Ist-Abgleich, Koordination der Planer und Bauunternehmen, Unterstützung bei Vergabeverfahren sowie die Sicherstellung, dass Planung und Bauablauf mit den betrieblichen Anforderungen am Standort Ricklingen zusammenpassen.

Förfarandets identifierare: 97ad47c3-d1af-41fe-8f6b-880f0f1b108a

Intern identifierare: 2026_000000054441

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 71248000 Projektövervakning och dokumentation

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YM0MGLL#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:
Deltagande i en kriminell organisation:
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:
Peningtvätt eller finansiering av terrorism:
Bedrägerier:
Korruption:
Barnarbete och andra former av människohandel:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Beskrivning: Der Auftragnehmer hat die nachfolgenden Grundleistungen des Leistungsbilds "Projektsteuerung" gemäß § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement (AHO-Schrift Nr. 9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung", 5. Aufl., Stand März 2020) zu erbringen. Hinsichtlich der dort verwendeten Begriffe gelten die Definitionen gemäß § 2 Abs. 5 des o. g. AHO-Leistungsbildes.

1.1 Projektstufe 1: Projektvorbereitung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.2 Projektstufe 2: Planung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.3 Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.4 Projektstufe 4: Ausführung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.5 Projektstufe 5: Projektabschluss Handlungsbereiche A-E vollständig
Hinsichtlich der in den einzelnen Projektstufen und Handlungsbereichen vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen gelten der "Kommentar zu den Grundleistungen der Projektsteuerung" in Abschnitt 3 der o. g. AHO-Schrift Nr. 9 sowie den projektspezifischen Konkretisierungen.

Intern identifierare: 2026_000000054441

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

Ytterligare klassificering (cpv): 71248000 Projektövervakning och dokumentation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unternehmensdarstellung Dem Teilnahmeantrag ist eine Unternehmensdarstellung (max. fünf DIN A4-Seiten) beigefügt. Sie enthält Auskünfte zu den Schwerpunkten Gesellschafterstruktur, Unternehmensorganisation, Port-folio und Beteiligung an anderen Unternehmen (sofern vorhanden). Bei Bewerbergemeinschaften hat sich die Darstellung auf die Bewerbergemeinschaft zu beziehen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers/jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber erklärt, dass er seinen Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber erklärt, dass er bei der Bezahlung seiner Mitarbeiter die Vorgaben des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG) sowie die Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) einhält.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zur Anwendung der Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen vom 08.04.2022: Dem Teilnahmeantrag liegt als Eigenerklärung das ausgefüllte und unterzeichnete Formular bei: Formblatt Eigenerklärung-VO-2022-833.

Kriterium: Informationssäkerhet

Beskrivning av urvalskriterium: Vereinbarung zur Vertraulichkeit Dem Teilnahmeantrag liegt die Vereinbarung zur Vertraulichkeit ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Verpflichtungserklärung NIS2 Dem Teilnahmeantrag liegt die Verpflichtungserklärung NIS2 ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsätze in der Europäischen Union 2023, 2024 und 2025

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Personalstands im Jahresdurchschnitt für die Jahre 2023, 2024 und 2025 für Büroinhaber/Geschäftsführer/in ; Architekten/Ingenieure/innen sowie Kaufmännische/technische Mitarbeiter/innen

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe der für die Projektleitung vorgesehenen Personen

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung Hiermit erklären wir, dass wir im Auftragsfall zur Zuschlagserteilung den Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung eines in der Europäischen Union zugelassenen Versicherers mit einer Deckung von jeweils mindestens 5,0 Mio EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachweisen und für die Dauer des Vertrages aufrechterhalten.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung zu § 123 GWB und §124 GWB

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Bewerbergemeinschaftserklärung Erklärung zum Nachunternehmereinsatz Nachunternehmerverpflichtungserklärung

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: 3.16 Referenzen vergleichbarer Projekte zur vorliegenden Ausschreibung Es sind zwei Referenzen anzugeben, welche nach Art, Umfang und Komplexität mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und deren Projektabschluss zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht länger als 5 Jahre zurückliegt. Vergleichbar ist eine Referenz, sofern sie mit ihren Parametern den nachfolgenden Mindestanforderungen entspricht oder über diese hinausgeht. Mindestanforderungen -Nachweis von mindestens zwei erfolgreich abgeschlossenen Referenzleistungen über Projektsteuerungsleistungen bei einem Bauvorhaben: 1.) Neubau- inkl. Umbaumaßnahmen im Bestand unter KRITIS-Voraussetzungen (Kritische Infrastruktur) Die Referenzen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen - Durchführung der Maßnahmen bei laufendem Betrieb bzw. unter Aufrechterhaltung der Anforderungen an eine Kritische Infrastruktur (KRITIS), - Kombination aus Neubau und Bauen im Bestand, - anrechenbare Baukosten (KG 300 + 400 gemäß DIN 276) von mindestens 8 Mio. EUR netto, - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) 2.) Erfahrung im Neubau von Lager- bzw. Logistikgebäuden Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Neubau von Lager- bzw. Logistikgebäuden, BGF 1.500 m2 - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) Gewertet werden nur die zwei in den Formblättern ordnungsgemäß eingetragenen Referenzen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Referenzen stichprobenartig zu prüfen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über eine GPM / IPMA-Zertifizierungen oder ähnliche Qualifizierungen Erklärung über eine DIN EN 9001 Urkunde als Nachweis oder ähnliche Qualifizierung

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Wir behalten uns vor, unvollständige Teilnahmeanträge vom weiteren Verfahren auszuschließen oder einmalig § 51 (2) SectVO anzuwenden.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Abwicklung des Verfahrens sowie die Vergabe des Auftrags erfolgt unter Ausschluss des UN Kaufrechtsabkommens. Die gesamte Abwicklung erfolgt in deutscher Sprache. Schriftverkehr und Verhandlungen werden in deutscher Sprache geführt. Die Projektsprache ist deutsch. Sämtliche Unterlagen, Protokolle, Dokumentationen und Korrespondenzen sind in deutscher Sprache zu erstellen bzw. durchzuführen.

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Prövningsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: enercity Netz GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: enercity Netz GmbH

Registreringsnummer: DE 250980382

Postadress: Auf der Papenburg 18

Ort: Hannover

Postnummer: 30459

Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-postadress: markus.jost@enercity.de

Tfn: +49 511430-2849

Webbadress: <https://www.enercity.de/impressum>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadress: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postnummer: 21399

Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@mv.niedersachsen.de

Tfn: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: aa794e52-144b-4bae-af37-580b0af59dfc - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/07/2026 13:58:47 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 523755-2026

EUT S-nummer: 144/2026

Publiceringsdatum: 29/07/2026